

തീയതി: _____

ടു
ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

ഇൻഡോസ്റ്റാർ ടവർ, മൂന്നാം നില, 22 & 23,
 വെങ്കടനാരായണ റോഡ്, ടി. നഗർ,
 ചെന്നൈ - 600 017, ഇന്ത്യ

വിഷയം: രേഖകൾ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിലായിരിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥിരീകരണം

പ്രിയ സാർ,

1. താഴെ ഒപ്പിട്ട ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷ എന്നിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് മനസ്സിലാക്കുമെന്നും എന്നിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ വായിക്കാനും എഴുതാനും കഴിയുമെന്നും ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രസ്താവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
2. താഴെ ഒപ്പിട്ട ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്നവ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:
 - (i) വായ്പയും ഹൈപ്പോമെക്കേഷനും സംബന്ധിച്ച കരാർ, ഗ്യാരണ്ടി ലെറ്റർ (ബ്രാഡകമെങ്കിൽ), വായ്പ അപേക്ഷാ ഫോം(കൾ), അണ്ടർടേക്കിംഗ്(കൾ), ഡിക്ലറേഷൻ(കൾ), ഡീഡ്(കൾ), മെമ്മോറാണ്ടം(കൾ) എന്നിവയുൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉപയോഗിക്കുന്ന ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനെതിരെ, ഇപ്പോഴോ ഭാവിയെപ്പോഴോ എന്തെങ്കിലും എതിർപ്പ് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നു;
 - (ii) അത്തരം ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകേണ്ടതോ നൽകേണ്ടതോ ആശയവിനിമയം നടത്തുന്നതോ ആയ എല്ലാ രേഖകളും എഴുത്തിലും ഇംഗ്ലീഷിലും ആയിരിക്കണം.

ആത്മാർത്ഥതയോടെ,

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഗ്യാരണ്ടർ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|---------------------------------------|
| | | | |

പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന/ വസ്തുതാ ഷീറ്റ്

തീയതി:

നിയന്ത്രിത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്: ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്
അപേക്ഷകന്റെ പേര്:

ഭാഗം എ - (പലിശ നിരക്ക്, ഫീസ്, ചാർജ്ജുകൾ)

| | | | | |
|----|--|------------------------|---|--|
| 1. | ലോൺ പ്രൊപ്പോസൽ/അക്കൗണ്ട് നമ്പർ | | വായ്പയുടെ തരം | |
| 2. | അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ) | | | |
| 3. | വിതരണ വ്യവസ്ഥ (i) ഘട്ടങ്ങളായോ 100% മുൻകൂർ ആയോ വിതരണം ചെയ്യാം (ii) ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, വിശദമായ വിവരങ്ങളടങ്ങിയ ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് സൂചിപ്പിക്കുക. | | വിതരണം ഒറ്റത്തവണയായോ ഗഡുക്കളായോ ട്രാഞ്ചായോ ആകാം. കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് വായ്പാ ഉടമ്പടിയുടെ ഉപവകുപ്പ് 4 കാണുക. | |
| 4. | ലോൺ കാലാവധി (വർഷം / മാസങ്ങൾ) | | | |
| 5. | തവണവ്യവസ്ഥയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ | | | |
| | ഏതു തരം തവണവ്യവസ്ഥ | EPI-കളുടെ എണ്ണം/EMI-കൾ | EPI/EMI (INR-ൽ) | തിരിച്ചടവ് തുടങ്ങേണ്ടത്, ലോൺ അനുവദിച്ച ശേഷം |
| 6. | പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്) | | | ___% എന്ന നിരക്കിൽ സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക് |
| 7. | ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ | | | മര്യാദാ ഇല്ല |
| 8. | ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ | | | |
| | | ലെൻഡർക്ക് (A) നൽകണം | ലെൻഡർ വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകണം | |
| | | ഒറ്റത്തവണ/ ആവർത്തനം | തുക (INR-ൽ) അല്ലെങ്കിൽ% (ബ്രാധക മാകുന്നത് പോലെ) | ഒറ്റത്തവണ/ ആവർത്തനം |
| | | | | തുക (INR-ൽ) അല്ലെങ്കിൽ% (ബ്രാധകമാകുന്നത് പോലെ) |

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | | | | | |
|---------|---|-------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| (i) | പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് | ഒറ്റ തവണ | INR | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല |
| (ii) | ഇൻഷുറൻസ് ചാർജ്ജുകൾ | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| | (a) മോട്ടോർ ഇൻഷുറൻസ് | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| | (b) ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| | (c) രക്ഷാ കവച് | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| | (d) മറ്റുള്ളവ | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| (ii i) | വാഹനത്തിന്റെ അന്വേഷണ/പരിശോധനയ്ക്കുള്ള ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | INR | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല |
| (i v) | ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | INR | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല |
| (v) | സ്റ്റാമ്പിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | യഥാർത്ഥ കണക്കുകളിൽ | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല |
| (v i) | സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | യഥാർത്ഥ കണക്കുകളിൽ | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല |
| (v ii) | ഗ്യാപ്-ഡേ പലിശ | ഒറ്റ തവണ | INR | മര്യദാ ഇല്ല | മര്യദാ ഇല്ല |
| (v iii) | മറ്റുള്ളവ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) (വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം) | | | | |
| 9. | വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് (APR % ൽ) (APR കണക്കാക്കുന്നതിന് ദയവായി താഴെയുള്ള ഭാഗം C കാണുക) | | | _____ % എല്ലാ നിരക്കുകളും ഉൾപ്പെടെ | _____ % ഇൻഷുറൻസ് നിരക്കുകൾ ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ നിരക്കുകളും ഉൾപ്പെടെ |
| 10. | കണ്ടിൻജന്റ് (യാദൃച്ഛികച്ചെലവ്) ചാർജ്ജുകൾ (₹ അല്ലെങ്കിൽ %, ബാധകമായതു) | | | | |

| | | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പ്ക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | | |
|--------|---|---|
| (i) | പേയ്മെന്റുകൾ വൈകിയാൽ പിഴ ഇടാക്കൽ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) | പ്രതിവർഷം 36% |
| (ii) | ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ (കുളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിനുശേഷം വായ്പ റദ്ദാക്കിയാൽ) | ബാങ്കിയുടെ മുതലിന്റെ 4% |
| (ii i) | മറ്റ് ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ); (വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം) | |
| (a) | ചെക്ക് / ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറൻസ് സർവീസ് ("ഇസിഎസ്") ബൗൺസ് ചാർജുകൾ | തിരിച്ചയച്ച ഓരോ ഇസിഎസ്/ചെക്കിനും 500 രൂപ |
| (b) | ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് നോ-ഒബ്ലക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ചാർജുകൾ | കാലഹരണ ഫ്ലെട്ട്/നഷ്ടപ്പെട്ട എൻ ഒ സിക്ക് 500 രൂപ |
| (c) | അക്കൗണ്ട് ചാർജുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് | 500 രൂപ |
| (d) | സ്വാപ്പിംഗ് ചാർജുകൾ (ECS/NACH/ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകളിൽ നിന്ന്) | 1000 രൂപ |
| (e) | റോൾ ഓവർ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾക്കുള്ള ചാർജുകൾ | 500 രൂപ |
| (f) | നോൺ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾക്കുള്ള ചാർജുകൾ (ക്യാഷ് പേയ്മെന്റ് മോഡ്) | 500 രൂപ |
| (g) | തപാൽ, ടെലിഗ്രാം, ടെലിഫോൺ, നോട്ടീസ് ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (h) | പേയ്മെന്റ് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ (FVC) | ഓരോ ഇടപാടിനും 200 രൂപ |
| (i) | എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (j) | ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾക്കുള്ള ചെക്ക് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (k) | ആസ്തിയുടെ അറുക്കുറപ്പണികൾ സംബന്ധിച്ച ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (l) | ഏതെങ്കിലും നടപടിയെക്കുറിച്ചോ നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള ഫീസുകളും ചെലവുകളും | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (m) | ഡോക്യുമെന്റ് വീണ്ടെടുക്കൽ ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (n) | ട്രോവിംഗ് ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (o) | റീപോസഷൻ ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |

| | | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പ്ക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലേൻഡർ |

| | | |
|-----|---|---|
| (p) | ലീഗൽ ഫീസ് | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (q) | ലോൺ ക്യാൻസലേഷൻ നിരക്കുകൾ (കുളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിന് ശേഷം ലോൺ റദ്ദാക്കിയ സാഹചര്യത്തിൽ) | കുറഞ്ഞത് 3000/- രൂപ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം**, ഏതാണ് ഉയർന്നത് അത് |
| (r) | സുരക്ഷാ സംരക്ഷണ ചാർജ്ജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (s) | വാഹനത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ്/വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ചാർജ്ജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (t) | മറ്റുള്ളവ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) (വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം) | |
| | | |
| | | |
| | | |

* എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും GST ഒഴികെയുള്ളതാണ്

** ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം: വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ മുഴുവൻ റദ്ദാക്കൽ തുക ലഭിക്കുന്ന തീയതി വരെ.

- ഇടാക്കുന്ന നിരക്കുകളുടെ രസീത് ഉപഭോക്താവിന് നൽകുന്നതായിരിക്കും

ഭാഗം B - (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| 1. | റിക്കവറി ഏജൻ്റ്മാരുടെ ഇടപെടൽ സംബന്ധിച്ച ലോൺ കരാറിൻ്റെ വ്യവസ്ഥ | ക്ലോസ് 11 |
| 2. | പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം വിശദമാക്കുന്ന ലോൺ കരാറിൻ്റെ ക്ലോസ് | ക്ലോസ് 46 |
| 3. | നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും | ക്ലോസ് 46 |
| 4. | വായ്പ മറ്റൊരു ബാങ്കിലേക്കോ ബാങ്കിംഗ് ഇതര ഫിനാൻസിംഗ് കമ്പനിയിലേക്കോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റി സേഷനോ (ഉവ്വ്/ ഇല്ല) കൈമാറ്റത്തിന് വിധേയമാണോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ ആകാം. | അതെ |
| 5. | സഹകരണ വായ്പ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്ന കാര്യത്തിൽ (ഉദാ. കോ-ലെൻഡിംഗ്/ ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാവുന്നതാണ്: | മര്യാദാ ഇല്ല |
| ഉദാഹരണ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ പേര്, | | പങ്കാളി വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ പേര്, ബ്ലൈൻഡ് പലിശ നിരക്ക് |

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം സഹിതം | പേരും ഫണ്ടിംഗിന്റെ അനുപാതവും | |
| മര്യാദാ ഇല്ല | മര്യാദാ ഇല്ല | മര്യാദാ ഇല്ല |
| 6. | ഡിജിറ്റൽ ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രത്യേക വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്: | |
| (i) | കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ് | 3 (മൂന്ന്) ദിവസം |
| (ii) | കടമെടുക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടാൻ അധികൃതപ്പെട്ട റിക്കവറി ഏജൻ്റ് വിവരങ്ങൾ | തീയതി പ്രകാരം ഒരു റിക്കവറി ഏജൻ്റിനെയും നിയമിച്ചിട്ടില്ല. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും റിക്കവറി ഏജൻ്റിനെ നിയമിക്കുമ്പോൾ, റിക്കവറി ഏജൻ്റിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾക്ക്) നൽകും. |

ഭാഗം C - (APR കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ഷീറ്റ്)

| ക്രമ നം. | പാരമീറ്റർ | വിശദാംശങ്ങൾ |
|----------|---|--------------|
| 1. | അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ) (കെഎഫ്എസിന്റെ ഭാഗം എയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 2) | |
| 2. | ലോൺ ടേം (വർഷങ്ങൾ/ മാസങ്ങൾ/ ദിവസങ്ങളിൽ) (കെഎഫ്എസിന്റെ പാർട്ട് എയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 4) | |
| (a) | തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം | മര്യാദാ ഇല്ല |
| (b) | ഇഎംഐയുടെ തരം (കെഎഫ്എസിന്റെ പാർട്ട് എയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 5) | |
| | ഓരോ ഇഎംഐയുടെയും തുക (രൂപയിൽ) (കെഎഫ്എസിന്റെ ഭാഗം എയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 5) | |
| | ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം (കെഎഫ്എസിന്റെ ഭാഗം എയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 5) | |
| (c) | മൂലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, ഉണ്ടെങ്കിൽ | മര്യാദാ ഇല്ല |
| (d) | തിരിച്ചടവുകൾ ആരംഭിച്ച്, അനുമതിക്ക് ശേഷം (KFS ന്റെ പാർട്ട് A യുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 5) | |

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| ക്രമ നം. | പാരമീറ്റർ | വിശദാംശങ്ങൾ |
|----------|---|---|
| 3. | പലിശ നിരക്ക് തരം (നിശ്ചിത അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്) (KFS ന്റെ പാർട്ട് A യുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 6) | സ്ഥിരമായത് |
| 4. | പലിശ നിരക്ക് (സീരിയൽ നമ്പർ KFS ന്റെ പാർട്ട് A യുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 8A) | ____% |
| 5. | വാരു അനുവദിച്ച തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് (രൂപയിൽ) പ്രകാരം ലോണിന്റെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ഈടാക്കേണ്ട മൊത്തം പലിശ തുക. | |
| 6. | അടയ്ക്കേണ്ട ഫീസ്/ ചാർജ്ജുകൾ (രൂപയിൽ) | |
| (a) | വാരു നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടത് (KFS ന്റെ പാർട്ട് A യുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 8B) | |
| (b) | മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകേണ്ടത് (KFS ന്റെ പാർട്ട് A യുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 8A) | |
| 7. | മൊത്തം വിതരണം ചെയ്ത തുക (സീരിയൽ നമ്പർ 1 (-) സീരിയൽ നമ്പർ 6) (രൂപയിൽ) | |
| 8. | കടം എടുത്തയാൾ നൽകേണ്ട ആകെ തുക (ക്രമ നം. 1, ക്രമ നം. 5 എന്നിവയുടെ തുക) (രൂപയിൽ) | |
| 9. | വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് - പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) (കെ.എഫ്.എസിന്റെ പാർട്ട് എയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 9) | ____% എല്ലാ നിരക്കുകളും ഉൾപ്പെടെ |
| | | ____% ഇൻഷുറൻസ് നിരക്കുകൾ ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ നിരക്കുകളും ഉൾപ്പെടെ |
| 10. | നിബന്ധനകളും അനുസരിച്ചായിരിക്കും ചെയ്യുന്നതിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ വായ്പ വിതരണം | ദയവായി കെ.എഫ്.എസിന്റെ പാർട്ട് എയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ 3 കാണുക |
| 11. | തവണയും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി | |

ഈ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന ("കെ.എഫ്.എസ്") ഈ കെ.എഫ്.എസ് തീയതി മുതൽ 5 (അഞ്ച്) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ വരെ സാധുതയുള്ളതാണ്. ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന്, ഈ കെ.എഫ്.എസിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുകയും മേൽപ്പറഞ്ഞ കാലയളവിനുള്ളിൽ കൗണ്ടർ സൈൻ ചെയ്യുകയും വേണം. മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള നിങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യത/അംഗീകാരം 5 (അഞ്ച്) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ അവസാനിക്കുന്നതിന് മുമ്പോ അതിനുമുമ്പോ ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, എല്ലാ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഈ കെ.എഫ്.എസ് റദ്ദാക്കപ്പെടുകയും പിൻവലിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.

നന്ദി,

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

| | | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പ്ക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലൈൻഡർ |

അപേക്ഷകൻ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിച്ചു, സ്വീകരിച്ചു, ആധികാരികമാക്കി, ഒപ്പിട്ടു, വിതരണം ചെയ്തു.

| |
|---|
| <p>ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന വായ്പാദാതാവ്, ഈ രേഖ ഒപ്പുവെച്ച് കൈമാറുന്നതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.</p> |
| |

ഉപഭോക്താവിന്റെ സ്വീകാര്യത

ടു
ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്,

എനിക്ക് വിപുലീകരിക്കേണ്ട ലോൺ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെഎഫ്എസിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ വായിച്ചുവെന്നും മനസ്സിലാക്കിയെന്നും കെഎഫ്എസിന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ നിരുപാധികമായ സ്വീകാര്യത നൽകുന്നുവെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

കെഎഫ്എസിന്റെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ശ്രീ/ശ്രീമതി (എംപ്ലോയീ/ഡിഎസ്എയുടെ പേര്, പദവി, ഐഡി/ കോഡ് എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടത്) എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് വിശദീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്, ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അത് സമഗ്രമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഗ്യാരണ്ടർ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|---------------------------------------|
| | | | |

| | | | | |
|-------------|------------------|------------------|-----------|------|
| | | | | |
| വായ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലൈഡർ |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലൈൻഡർ |

| ഗഡു നമ്പർ. | ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് പ്രിൻസിപ്പൽ | പ്രിൻസിപ്പൽ | പലിശ | ഗഡു |
|------------|-------------------------------|-------------|------|-----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലൈൻഡർ |

അനുമതി കത്ത് - വാഹന ധനകാര്യം

ലേക്ക്,

തീയതി:
സ്ഥലം:

ധനകാര്യ സൗകര്യത്തിനായുള്ള നിങ്ങളുടെ അപേക്ഷയ്ക്ക് പുറമേ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും നിങ്ങൾക്ക് വായ്പ സൗകര്യം ("വായ്പ") അനുവദിക്കുന്നതിൽ ഞങ്ങൾക്ക് സന്തോഷമുണ്ട്:

| സൗകര്യത്തിന്റെ തരം | വായ്പ തുക | തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ | പലിശ നിരക്ക്: % p.a. | വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക്: % p.a. | ഉദ്ദേശ്യം/അവസാന ഉപയോഗം | ആസ്തിയുടെ/വാഹനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ |
|--------------------|-----------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> വായ്പയുടെ കാലാവധി: ICFL പുറപ്പെടുവിച്ചതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ("KFS") അംഗീകരിച്ചതുമായ _____ തീയതിയിലെ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന പ്രകാരം ഗഡു തുക: KFS പ്രകാരം ഗഡുക്കളുടെ എണ്ണം: KFS പ്രകാരം | പലിശ കുറയ്ക്കൽ നിരക്ക്: _____ % p.a. | വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക്: KFS പ്രകാരം | <input type="checkbox"/> ആസ്തിയുടെയോ വാഹനത്തിന്റേയോ വാങ്ങൽ/പുനർനിർമ്മാണ ചെലവ് <input type="checkbox"/> പ്രവർത്തന മൂലധന ആവശ്യകത <input type="checkbox"/> ബിസിനസ് വിപുലീകരണം <input type="checkbox"/> ആസ്തിയുടെ ഇൻഷുറൻസ് നേടൽ <input type="checkbox"/> കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ആരോഗ്യ ഇൻഷുറൻസ് നേടൽ <input type="checkbox"/> കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് നേടൽ | |

| | | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പാക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പാക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പാക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ഗഡു തരം: KFS പ്രകാരം | | <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക) <input type="checkbox"/> (ഉചിതമായി ടിക്ക് ചെയ്യുക) | |
|--|--|--|--|---|--|

അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ദയവായി താഴെ കാണുക:

പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും:

1. ഈ അനുമതി കത്ത് ("അനുമതി കത്ത്") നിർദ്ദേശിച്ച ഫോർമാറ്റിൽ വായ്പ കരാറിന്റെയും മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി/ഫിനാൻസ് രേഖകളുടെയും ("ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ") നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് വിധേയമാണ്, കൂടാതെ വിതരണം ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ("ICFL" അല്ലെങ്കിൽ "ലെൻഡർ") വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും;
2. കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിച്ച് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് ICFL ഏത് സമയത്തും അധിക രേഖകൾ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ഈ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ ഭേദഗതി ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം നിക്ഷിപ്തമാക്കുകയും ചെയ്യാം;
3. കെഎഫ്എസിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, ഇൻഷുറൻസ് ചാർജ്ജുകൾ, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്, സർവീസ് ചാർജ്ജുകൾ, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും ICFL ഈടാക്കും.
4. തീ, ആഭ്യന്തര കലാപങ്ങൾ, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂകമ്പം, സുനാമി, മോഷണം, മൂന്നാം കക്ഷി ബാധ്യത തുടങ്ങിയ എല്ലാ അപകടസാധ്യതകളിൽ നിന്നും നിങ്ങൾ ആസ്കിയെ സമഗ്രമായി ഇൻഷുറർ ചെയ്യണം. കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ കൃത്യമായി അറിയിച്ചതിനുശേഷം തവണകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റാനോ പുനഃക്രമീകരിക്കാനോ ഉള്ള അവകാശം ഐസിഎഫ്എല്ലിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
5. റിസ്ക് ഗ്രേഡേഷനുകൾക്കായുള്ള സമീപനവും പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള യുക്തിയും ഐസിഎഫ്എല്ലിന്റെ പലിശ നിരക്ക് നയത്തിൽ (ഇത് ഐസിഎഫ്എല്ലിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്) വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഐസിഎഫ്എല്ലിന്റെ പലിശ നിരക്ക് നയം വായിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള യുക്തി മനസ്സിലാക്കുന്നുവെന്നും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
6. ഏതെങ്കിലും സേവനങ്ങൾക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികളെ നിയമിക്കുന്നതിന് ഐസിഎഫ്എല്ലിന് അർഹതയുണ്ട്, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കേണ്ട ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് നിർവ്വഹിക്കാൻ കഴിയും.
7. ഈ അനുമതി കത്ത് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായിരിക്കും, കൂടാതെ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി യോജിപ്പിലും യോജിപ്പിലും വായിക്കുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കുകയും വേണം. ഈ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും തമ്മിൽ പൊരുത്തക്കേടുകൾ/വൈരുദ്ധ്യങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം പൊരുത്തക്കേടുകൾ/വൈരുദ്ധ്യങ്ങളുടെ പരിധി വരെ

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഈ അനുമതി കത്തിനെക്കാൾ നിലനിൽക്കും.

ഈ അനുമതി കത്ത് ഈ കത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തെ കാലയളവിലേക്ക് സാധുതയുള്ളതാണ്. വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന്, ഈ അനുമതി കത്തിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും ഈ അനുമതി കത്തിന്റെ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് പകർപ്പ് അംഗീകരിക്കുകയും 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത് ഞങ്ങൾക്ക് തിരികെ നൽകുകയും വേണം. മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള നിങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യത/അംഗീകാരം 15 ദിവസത്തെ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിന് മുമ്പോ അതിനു മുമ്പോ ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, എല്ലാ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഈ അനുമതി കത്ത് റദ്ദാക്കുകയും പിൻവലിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.

നന്ദി,

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

അപേക്ഷകൻ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിച്ചു, സ്വീകരിച്ചു, ആധികാരികമാക്കി, ഒപ്പിട്ടു, വിതരണം ചെയ്തു.

ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന വായ്പാദാതാവ്, ഈ രേഖ ഒപ്പുവെച്ച് **കൈമാറുന്നതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.**

ഉപഭോക്താവിന്റെ സ്വീകാര്യത

ടു
ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്,

എനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള വായ്പ സൗകര്യത്തിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും മുകളിൽ പറഞ്ഞ അനുമതി കത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് അനുവദിച്ച വായ്പ സൗകര്യത്തിന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ നിരുപാധിക സമ്മതം നൽകുന്നുണ്ടെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. കൂടാതെ ധനകാര്യ രേഖകളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കണം.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലൈൻഡർ |

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ തിരിച്ചടവിന്റെ കൃത്യമായ തീയതികൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അവയെക്കുറിച്ച് നന്നായി അറിയാമെന്നും, പ്രത്യേക തീയതികളിൽ പണമടയ്ക്കാത്തതിന്റെ ഫലമായി പ്രത്യേക പരാമർശ ആസ്തികൾ ("SMA"), ("NPA") എന്നിവയുടെ വർഗ്ഗീകരണം എങ്ങനെ സംഭവിക്കുമെന്നും, തുടർന്നുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തായിരിക്കുമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (വ്യക്തികൾക്ക്) സംതൃപ്തി തരുന്ന തരത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (മാർ) പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദാഹരണങ്ങളും ചിത്രീകരണങ്ങളും സഹിതം, ഐസിഎഫ്എല്ലിന്റെ പ്രതിനിധികൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോട് (ഐസിഎഫ്എൽ) വിശദമായി വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ ലോൺ സൗകര്യം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ശ്രീ/ശ്രീമതി _____ (എംപ്ലോയീ/ഡിഎസ്എ പേര്, പദവി, ഐഡി/കോഡ് എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടത്) എന്നിക്ക്/ങ്ങൾക്ക് വിശദീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്, ഞാൻ/ങ്ങൾ അത് സമഗ്രമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഗ്യാരണ്ടർ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|---------------------------------------|
| | | | |

| | | | | |
|---------------|------------------|------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലൈൻഡർ |

ലോൺ കം ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ കരാർ

ഈ ലോൺ കം ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ കരാർ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ ("ഷെഡ്യൂൾ") പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും തീയതിയിലും ഉണ്ടാക്കുന്നു.

ഇതിനിടയിൽ

ഈ ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ("കടം വാങ്ങുന്നയാൾ"), ഈ പദം സന്ദർഭത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലെങ്കിൽ, സഹ-വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ, ആരെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമകൾ (ഇനിമുതൽ "ഗ്യാരണ്ടർ" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു) ഇതിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതും, ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമകൾ, (എ) ഒരു വ്യക്തി, അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ അസൈനർമാർ, (ബി) ഒരു പ്രൊഫ്രൈറ്റ്ഷിപ്പ് സ്ഥാപനം, ഉടമസ്ഥൻ(എസ്) (അവന്റെ/അവളുടെ വ്യക്തിപരമായ ശേഷിയിലും കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ(എസ്) എന്ന നിലയിലും) അയാളുടെ/അവളുടെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ അസൈനർമാർ, കമ്പനിയുടെ പിൻഗാമികൾ, (സി) ഒരു കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്തം, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനർമാർ, (ഡി) ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം, അവരുടെ ഓരോ പങ്കാളികളും അതിജീവിച്ചവരും, അവരുടെയും പങ്കാളികളുടെയും കാലാകാലങ്ങളിൽ (അവരുടെ വ്യക്തിപരമായ ശേഷിയിലും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ എന്ന നിലയിലും) അവരുടെ ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, സ്ഥാപനത്തിന്റെ അനുവദനീയമായ അസൈനറുകൾ, പിൻഗാമികൾ; (ഇ) ഒരു സംയുക്ത ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബം (HUF), കർത്ത, HUF-ലെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ ഓരോ സഹപ്രവർത്തകരും അംഗങ്ങളും അവരുടെ അതിജീവിച്ചവർ(കൾ), അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ അസൈനറുകൾ, (എഫ്) ഒരു ട്രസ്റ്റ്, ട്രസ്റ്റികൾ, / അല്ലെങ്കിൽ തൽക്കാലം ഗുണഭോക്താക്കൾ, ട്രസ്റ്റികളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെയും താൽപ്പര്യമുള്ള പിൻഗാമികളുടെയും, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അവസാനത്തെ ജീവിച്ചിരിക്കുന്ന ട്രസ്റ്റിയുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗുണഭോക്താവിന്റെയും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അവരുടെ പിൻഗാമികളുടെയും അനുവദനീയമായ അസൈനറുകൾ, വൺ പാർട്ടിന്റെ.

ഒപ്പ്

ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, (CIN:L65100MH2009PLC268160) 1956 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ച ഒരു പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ്. സിൽവർ ഉടോപ്യ, മൂന്നാം നില, യൂണിറ്റ് നമ്പർ 301-A, പി & ജി പ്ലാസയ്ക്ക് എതിർവശത്ത്, ചക്കാല, അന്ധേരി (ഇ), മുംബൈ - 400099, ഇന്ത്യയിലും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉണ്ട്. ഇന്ത്യ (ഇനിമുതൽ "ലെൻഡർ" അല്ലെങ്കിൽ "ഇൻഡോസ്റ്റാർ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) എന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ് ഉണ്ട്. ഈ പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ ഡിവിഷനുകൾ, പിൻഗാമികൾ, അസൈനറുകൾ, സബ്സിഡിയറി കമ്പനികൾ, മറ്റ് ഭാഗത്തിന്റെ അസോസിയേറ്റ് കമ്പനികൾ എന്നിവയെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ-വാങ്ങുന്നയാൾ 1 | സഹ-വാങ്ങുന്നയാൾ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ, ലെൻഡർ എന്നിവരെ ഇനി മുതൽ വ്യക്തിഗതമായി "പാർട്ടി" എന്നും കൂട്ടായി "പാർട്ടികൾ" എന്നും വിളിക്കും.

അതേസമയം:

- (A) പുതിയതും ഉപയോഗിച്ചതുമായ ആസ്തി/വാഹനങ്ങളുടെ സുരക്ഷയ്ക്കായി സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനും ധനസഹായം നൽകുന്നതിനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.
- (B) ഇവിടെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനും പ്രസ്തുത ആസ്തി/വാഹനത്തിന്റെ സുരക്ഷയ്ക്കും എതിരായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പാ ദാതാവിനോട് സാമ്പത്തിക സഹായം അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്, ഇത് എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തമാണ്.
- (C) വായ്പ സൗകര്യം ലഭിച്ചതിനാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്, പ്രത്യേകിച്ച് ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ രേഖാമൂലം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതൊഴികെ, വിൽപന, അനുവൽക്കരണം, ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ, പണയം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ ആസ്തി/വാഹനം കൈകാര്യം ചെയ്തില്ലെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്, ഈ കരാർ പ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ തുകയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നത് വരെ.
- (D) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രതിനിധാനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച്, ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന വായ്പ നൽകാൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇപ്പോൾ ഈ കരാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നത് ഇങ്ങനെയാണ്:

നിർവ്വചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും

ഈ കരാറിൽ, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിന് വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും ഇല്ലെങ്കിൽ, താഴെ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും. 1897-ലെ ജനറൽ ക്ലോസ് ആക്ട് പ്രകാരം വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും നൽകിയിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കും ആ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും ഉണ്ടായിരിക്കും.

- (a) "കരാർ" എന്ന പദം ഈ വായ്പ സഹിതമുള്ള ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ കരാർ, ഷെഡ്യൂൾ, അനുബന്ധം, ഇതിലേക്കും അതിനുശേഷവും ഈ കരാറുമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധം, അനുബന്ധ കരാർ അല്ലെങ്കിൽ അറ്റാച്ച്മെന്റ് എന്നിവയെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിൽ ഇവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- (b) "വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക്" എന്ന പദം ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പയ്ക്ക് ഈടാക്കാവുന്ന ഫലപ്രദമായ വാർഷിക നിരക്കിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- (c) "വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക്" എന്ന പദം സന്ദർഭം അനുവദിക്കുന്നതോ ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ ആയതിനാൽ, വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്നതിനും ലഭിക്കുന്നതിനുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന വായ്പ അപേക്ഷാ ഫോമും, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ കാലാകാലങ്ങളിൽ നൽകുന്ന മറ്റ് എല്ലാ വിവരങ്ങളും, വിശദാംശങ്ങളും, വ്യക്തതകളും, പ്രഖ്യാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ അർത്ഥമാക്കുന്നു.
- (d) "അസറ്റ്" അല്ലെങ്കിൽ "വാഹനം" എന്ന പദം വാഹനത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

വാങ്ങൽ/ധനസഹായം, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന സെക്യൂരിറ്റിക്ക് എതിരായ മോട്ടോർ വാഹനം/വാഹനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആസ്തി/ആസ്തി/ആസ്തി/ആസ്തി/ആസ്തി/ആസ്തി/ആസ്തി/ആസ്തി/ആസ്തി എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ബോഡി ബിൽഡിംഗ്, എഞ്ചിൻ അപ്-ഗ്രേഡേഷൻ തുടങ്ങിയ വഴികളിലൂടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ആസ്തി നടത്തുന്ന എല്ലാ നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയുള്ളതുമായ എല്ലാ അക്രീഷനുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും ആസ്തിയിൽ ഉൾപ്പെടും.

- (e) **"കൂളിംഗ് ഓഫ് പിരീഡ്"** എന്ന പദം ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഈ കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്ന അത്തരം ദിവസങ്ങളുടെ കാലയളവിനെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.
- (f) **"ഡിജിറ്റൽ ലെൻഡിംഗ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ"** എന്ന പദം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, 2022 സെപ്റ്റംബർ 02-ന് RBI പുറപ്പെടുവിച്ചതും, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തോ പരിഷ്കരിച്ചതോ ആയ DOR.CRE.REC.66/21.07.001/2022- 23 എന്ന റഫറൻസ് നമ്പർ ഉള്ളതുമായ ഡിജിറ്റൽ ലെൻഡിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളെയാണ്.
- (g) **"അവസാന തീയതി"** എന്ന പദം വായ്പയുടെ മുതലിന്റെ ഗഡുവും / അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകയും / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ തുകയുടെ ബാക്കി തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ തീയതിയെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് കൂടുതൽ വ്യക്തമായി ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു.
- (h) **"ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിങ് സർവീസ്" അല്ലെങ്കിൽ "ഇസിഎസ്" അല്ലെങ്കിൽ "ഇ-നാച്ച്"** എന്ന പദത്തിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഫണ്ട് കൈമാറ്റം ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും. ഇലക്ട്രോണിക് ആയി അയച്ച ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫറിനുള്ള സന്ദേശം വഴിയോ, ഇലക്ട്രോണിക് ആയി അയച്ച ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ ഇൻസ്ട്രുമെന്റിന്റെ ചിത്രം വഴിയോ, ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി അയച്ച ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫറിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ അടങ്ങിയ ഒരു ഇലക്ട്രോണിക് ഫയൽ വഴിയോ, ഇലക്ട്രോണിക് ചെക്ക് വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റ് വഴിയോ, വിവിധ തരം പ്ലാസ്റ്റിക് കാർഡുകൾ വഴിയോ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അറിയിച്ച മറ്റ് ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിങ് സർവീസ് വഴിയോ ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുമ്പോൾ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ പ്രതിമാസ തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ രേഖാമൂലം സമ്മതം നൽകിയിട്ടുള്ള പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെയോ ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ.
- (i) **"ഇവന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ട്"** എന്ന പദത്തിന് ഈ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് 10-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- (j) **"ധനകാര്യ രേഖകൾ"** എന്ന പദം എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി, ഈ കരാറിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിലൂടെയോ പരിഗണിക്കുന്ന ഇടപാടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ നടപ്പിലാക്കുന്നതോ ഒപ്പിടുന്നതോ ഒപ്പിടുന്നതോ ഒപ്പിടുന്നതോ ആയ എല്ലാ കരാറുകൾ, ഉപകരണങ്ങൾ, സംരംഭങ്ങൾ, കരാറുകൾ, ആധാരങ്ങൾ, കത്തുകൾ, എഴുത്തുകൾ, മറ്റ് രേഖകൾ (ധനസഹായം, സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) എന്നിവയെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.
- (k) **"ഗഡു"** എന്ന പദം എന്നാൽ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രതിമാസ പേയ്മെന്റിന്റെ തുകയും, വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായതും, നിശ്ചിത കാലയളവിൽ പലിശ നിരക്കിൽ നൽകേണ്ട പണവും ആണ്.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (l) "KFS" എന്ന പദം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ പുറപ്പെടുവിച്ചതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിച്ചതുമായ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.
- (m) "വാായ്" എന്ന പദം എന്നാൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകുന്ന/നൽകേണ്ട വായ് തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റ് തുകയും ഉൾപ്പെടുന്നു, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ.
- (n) "വ്യക്തി" എന്ന പദത്തിൽ വ്യക്തികൾ, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾ, പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്തങ്ങൾ, കമ്പനി, വ്യക്തികളുടെ അസോസിയേഷൻ, HUF, സൊസൈറ്റി എന്നിവ ഉൾപ്പെടും.
- (o) "ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ" എന്ന പദം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ചുമത്തുന്ന ചാർജ്ജുകളെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്, പ്രത്യേകിച്ച് ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ.
- (p) "ഉദ്ദേശ്യം" അല്ലെങ്കിൽ "അവസാന ഉപയോഗം" എന്ന പദം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ് അനുവദിച്ചതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്, പ്രത്യേകിച്ച് ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ.
- (q) "ആർബിട്രെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ" എന്ന പദം റിസർവ് ബാങ്ക് പുറപ്പെടുവിച്ച ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ, സർക്കുലറുകൾ, പ്രസക്തമായ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ എന്നിവയെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.
- (r) "പലിശ നിരക്ക്" എന്ന പദം ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിനൊപ്പം വായിച്ച ക്ലോസ് 2-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ വായ്ക്ക് ഈടാക്കാവുന്ന പലിശ നിരക്കിനെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.
- (s) "തിരിച്ചടവ്" എന്ന പദം വായ്യുടെ മുതലും അതിലെ പലിശയും പലിശ നിരക്കിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനെയും, അതിന് ബാധകമായേക്കാവുന്ന പിഴ ചാർജ്ജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളിൽ നൽകേണ്ട മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകളെയുമാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്, കൂടുതൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ;
- (t) "തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകൾ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഓരോ ഗഡുവും അടയ്ക്കുന്ന തീയതിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന തീയതിയിൽ വായ് തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ എടുത്ത ചെക്കുകൾ എന്നാണ്.
- (u) "തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ" എന്ന പദം, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഷെഡ്യൂളിനെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.
- (v) "അനുമതി കത്ത്" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വീകരിച്ചതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യമായി പുരിപ്പിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതുമായ അനുമതി കത്ത് എന്നാണ്.
- (w) "ഷെഡ്യൂൾ" എന്ന പദം ഇവിടെ അറ്റാച്ചുചെയ്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, ഇത് ഈ കരാറിന്റെ അവിഭാജ്യ ഘടകമാണ്.
- (x) "സെക്യൂരിറ്റി" എന്ന പദത്തിന് താഴെയുള്ള ക്ലോസ് 8-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- (y) "സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻസ്" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, കൂടുതൽ വ്യക്തമായി താഴെ പറയുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, തവണ തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് സൗകര്യമൊരുക്കുന്നതിനായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സൂക്ഷിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ കടം

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന രേഖാമൂലമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നാണ്.

- (z) പുരുഷലിംഗത്തെ പരാമർശിക്കുമ്പോൾ സ്ത്രീലിംഗം, നിഷ്കുഷലിംഗം, ഏകവചനം, ബഹുവചനം എന്നിങ്ങനെ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1. നിബന്ധനകൾ വായ്പ

- (a) വാഹനത്തിന്റെ സുരക്ഷയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി, ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വായ്പയ്ക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ നൽകുന്നയാളെ സമീപിച്ചിട്ടുണ്ട്, ആസ്തിയുടെ സുരക്ഷയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി, ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പ നൽകാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (b) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഇടയിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ഈ കരാർ ഒരു ശുദ്ധ ധനസഹായ ക്രമീകരണമാണ്, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ ലഭിച്ച ധനസഹായം അനുസരിച്ച് വാങ്ങിയ വാഹനം/അസറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ അപകടസാധ്യതകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കും.
- (c) ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, മുൻകൂർ നിരക്കുകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. പകരമായി, വായ്പ തുകയിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ നിരക്കുകൾ കുറയ്ക്കാനും ബാക്കി തുക കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ ആസ്തിയുടെ ഡീലറുടെയോ/വിൽപനക്കാരന്റെയോ/വിൽപനക്കാരന്റെയോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വിതരണം ചെയ്യാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അധികാരം നൽകുന്നു, അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. മുൻകൂർ ചാർജുകൾ കുറച്ചാലും, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യത മുഴുവൻ വായ്പ തുകയും പലിശ നിരക്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ട പലിശയും, പിഴ ചാർജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ), ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി നൽകേണ്ട മറ്റ് ചാർജുകൾ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. പ്രത്യേകിച്ച് ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ.
- (d) വാഹനത്തിന്റെ അവസ്ഥ, ഡെലിവറി അല്ലെങ്കിൽ കൈവശം വയ്ക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സാഹചര്യം എന്നിവ പരിഗണിക്കാതെ, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് അതത് തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഗഡുക്കൾ / തുല്യ പ്രതിമാസ ഗഡുക്കൾ (EMI) അടയ്ക്കുന്നത് തുടരും.
- (e) ഈ കരാർ പ്രകാരം നൽകുന്ന വായ്പ, ഷെഡ്യൂളിലെ 'വായ്പയുടെ കാലാവധി' എന്ന തലക്കെട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിലേക്ക്, അതിൽ വ്യക്തമാക്കിയ തീയതി മുതൽ, ഈ കരാർ ഇവിടെ നിർദ്ദേശിച്ച രീതിയിൽ അവസാനിപ്പിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ആയിരിക്കും.
- (f) വായ്പക്കാരൻ അപേക്ഷാ ഫോം വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ, ശീതീകരണ കാലയളവിൽ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അംഗീകാരത്തോടെ ഒഴികെ, വായ്പ റദ്ദാക്കാനോ വായ്പ വിതരണം നിരസിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അംഗീകാരത്തോടെ കൂളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവ് അവസാനിച്ചതിന് ശേഷം വായ്പ റദ്ദാക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം, റദ്ദാക്കൽ നിരക്കുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (g) ആസ്തിയുടെ വിലയിലുണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും വർദ്ധനവും/അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തി ഇൻഷുറൻസ് ചെയ്യുന്നതിനോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനോ ഉള്ള ചെലവും വഹിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പൂർണ്ണമായും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.
- (h) വായ്പ നൽകുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള ബന്ധം ഈ കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുകയും ഈ കരാറിന് കീഴിലും മറ്റ് എല്ലാ ധനകാര്യ രേഖകളിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ പണവും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണമായും നൽകുകയും അവർ തൃപ്തികരമായി സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യും.

2. വാർഷിക ശതമാന നിരക്കും പലിശ നിരക്കും

- (a) ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതിയിലെ വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക് ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെയാണ്, കൂടാതെ വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ / വായ്പ ചെക്ക് നൽകിയ തീയതി മുതൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അയാളുടെ ബാങ്ക് ചെക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും ശേഖരിക്കുന്നതിനും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും എടുത്ത സമയം പരിഗണിക്കാതെ.
- (b) ഷെഡ്യൂളിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാർഷിക ശതമാനം നിരക്കും പലിശ നിരക്കും വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധിയിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക്, അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ, ഉടമ്പടിയുടെ നിലനിൽപ്പ് കാലയളവിൽ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ വാർഷിക ശതമാനം നിരക്കും വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കും കാലാകാലങ്ങളിൽ, മുകളിലേക്കോ താഴേക്കോ പരിഷ്കരിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്:
 - (i) ആസ്തികളുടെ സ്റ്റാൻഡേർഡ് വ്യവസ്ഥ RBI പരിഷ്കരിക്കുന്നു; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ
 - (ii) ആസ്തികളുടെ റിസ്ക് വെയ്റ്റ് RBI വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ
 - (iii) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിലെ തകർച്ച, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ
 - (iv) റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റികളുടെയും/ആർബിറ്റ്രേഷനുകളുടെയും ബാഹ്യമായി നിലവിലുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളിലെ മാറ്റങ്ങൾ.

വാർഷിക ശതമാനം നിരക്കിലെയും പലിശ നിരക്കിലെയും വ്യതിയാനങ്ങൾ (വ്യത്യാസങ്ങൾ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ അറിയിക്കുകയും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ (വായ്പക്കാരൻ) ബാധ്യസ്ഥമാക്കുകയും ചെയ്യും. **വാർഷിക ശതമാന നിരക്കിലും പലിശ നിരക്കിലുമുള്ള അത്തരം മാറ്റം ഭാവിയിൽ മാത്രമേ പ്രാബല്യത്തിൽ വരു എന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം.**
- (c) കടം വാങ്ങുന്നയാളോ/അയാളുടെ ബാങ്കോ ചെക്ക് കടം വാങ്ങുന്നതിനും ശേഖരിക്കുന്നതിനും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും എടുത്ത സമയം പരിഗണിക്കാതെ, വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ / വായ്പ ചെക്ക് നൽകിയ തീയതി മുതൽ പലിശ ലഭിക്കും, ഇത് ദിവസേന കണക്കാക്കുകയും ദിവസേനയുള്ള റിഡ്യൂസിംഗ് ബാലൻസിൽ കണക്കാക്കുന്ന അടുത്ത രൂപയിലേക്ക് റൗണ്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും. ഒരു വർഷത്തിലെ 360 (മൂന്നുറ്റി

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

അറുപത്) ദിവസത്തെയും കഴിഞ്ഞ യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി പലിശ കണക്കാക്കും.

- (d) പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള അപകടസാധ്യതയും യുക്തിയും ലെൻഡറുടെ പലിശ നിരക്ക് നയത്തിൽ (ഇത് ലെൻഡറുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്) വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ലെൻഡറുടെ പലിശ നിരക്ക് നയം വായിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള യുക്തി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- (e) സെക്യൂരിറ്റി, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജുകൾ, സ്റ്റാമ്പിംഗ് ചാർജുകൾ എന്നിവയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വാഹനത്തിന്റെ അന്വേഷണം/പരിശോധന എന്നിവയ്ക്കുള്ള ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഉടൻ തന്നെ എല്ലാ ബാധകമായ ചെലവുകളും നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- (f) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്ററും കടം കൊടുക്കുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള ഒരു വാണിജ്യ ഇടപാടാണ്, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ 1918 ലെ പലിശ നിയമം അല്ലെങ്കിൽ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രതിരോധം ഒഴിവാക്കുന്നു.
- (g) ഇവിടെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ മറ്റ് എല്ലാ അവകാശങ്ങൾക്കും, പലിശയ്ക്കും, പരിഹാരങ്ങൾക്കും ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകകളും അതത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കൾ) ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുകയോ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യും, കൂടാതെ വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശിക തുകകളുടെ ഭാഗമായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.

3. മുൻകൂർ ചാർജുകൾ

ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മുൻകൂർ ചാർജുകൾ, യാതൊരു നിർബന്ധമോ അനാവശ്യ സ്വാധീനമോ ഇല്ലാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ തന്റെ/അവളുടെ സമ്മതം പ്രകടിപ്പിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ എടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ പോലും, പറഞ്ഞ മുൻകൂർ ചാർജുകൾ ഒരു സാഹചര്യത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തിരികെ നൽകില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

4. വിതരണ നിബന്ധനകൾ

- (a) വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സൂചിപ്പിക്കണം, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ആവശ്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് ഒറ്റത്തവണയായോ അനുയോജ്യമായ തവണകളായോ ആകാം. വിതരണ രീതി നിർണ്ണയിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- (b) വായ്പ നൽകുന്നയാൾ വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ്, ആസ്തിയുടെ സെക്യൂരിറ്റിക്ക് (ബാധകമെങ്കിൽ), ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജുകൾ, ലോൺ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം (ബാധകമെങ്കിൽ) മുതലായവ വാങ്ങുന്നതിന് അടച്ച മാർജിൻ തുകയുടെ തെളിവ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകണം.
- (c) ഈ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന എല്ലാ വിതരണങ്ങളും ചെക്ക്, യഥാവിധി

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

കോസ് ചെയ്ത്, അക്കൗണ്ട് പേയീ അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് പേയ്മെന്റ്/വിതരണ രീതികൾ ഉൾപ്പെടെ ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും രീതി വഴിയായിരിക്കും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കൂടുതൽ വ്യക്തമായി ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകും. അങ്ങനെ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഓരോ തുകയുടെയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഫോമിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ രസീത് അംഗീകരിക്കും.

(d) വായ്പ നൽകുന്നയാൾ വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി, വായ്പ തിരിച്ചടവ്, തിരിച്ചടവ് കാലതാമസം എന്നിവ കണക്കിലെടുക്കാതെ, വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതിയും വായ്പ തിരിച്ചടവ് തീയതിയും ആയി കണക്കാക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇവിടെ വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി സമ്മതിക്കുന്നു.

(e) ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം ഫണ്ടിംഗ്:

(i) ലൈഫ്, നോൺ-ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനികളുമായി ഇടപാടുകൾ നടത്തുന്നതിന് ഇൻഡോസ്റ്റാറിന് ഒരു കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻസി ലൈസൻസ് ഉണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു (അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനികളുടെ വിശദമായ പട്ടിക ഇൻഡോസ്റ്റാറിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്) കൂടാതെ ഇൻഡോസ്റ്റാറിന്റെ അഫിലിയേറ്റഡ് ഇൻഷുറർമാരിൽ ഒരാളിലൂടെ (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ വാങ്ങാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികൾ സുഗമമാക്കാനും കഴിയും. കൂടുതലായി, സ്വന്തമായോ മറ്റേതെങ്കിലും സ്രോതസ്സ് വഴിയോ ഇൻഷുറൻസ് ഏജൻ്റ് വഴിയോ ഇൻഷുറൻസ് നേടുന്നതിനുള്ള ഓപ്ഷൻ തനിക്കു/അവൾക്ക്/അവർക്ക് ഉണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നവർ മനസ്സിലാക്കുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, ഇൻഡോസ്റ്റാറിന്റെ അറിവിൽ (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ) ഇൻഷുറൻസ് ഉൽപ്പന്നങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഇൻഡോസ്റ്റാർ (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ) നൽകിയേക്കാമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. അത്തരം ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നത് നിർബന്ധമല്ലെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും സ്വതന്ത്ര തീരുമാനത്തിലും ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ (ഉദാഹരണത്തിന്, ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ്, ആരോഗ്യ ഇൻഷുറൻസ്, അസറ്റിനായുള്ള ഇൻഷുറൻസ് മുതലായവ) പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചും അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഔദ്യോഗികതകൾ പാലിച്ചും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ ലഭിക്കാവുന്നതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്ക് ഇൻഡോസ്റ്റാർ ഒരു തരത്തിലും ബാധ്യസ്ഥനോ ഉത്തരവാദിത്തമോ ആയിരിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

(ii) മുകളിൽ പറഞ്ഞതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇൻഷുററിനും (ബാധകമായേക്കാവുന്ന പ്രീമിയം പേയ്മെന്റിനും) ഇൻഷുറർ/ഫെസിലിറ്റേറ്ററുടെ ഒരു കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഇൻഡോസ്റ്റാർ (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ) പ്രവർത്തിക്കുകയാണെന്നും ഇൻഷുറൻസ് കരാർ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും (ഇൻഷുറർമാർക്കും) ഇടയിലായിരിക്കുമെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുററുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കുൾ) ഒരു പ്രത്യേക ഇൻഷുറൻസ് കരാർ നടപ്പിലാക്കുമെന്നും വായ്പയെടുത്ത വ്യക്തി (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ അതിൻ്റെ ശേഷിയിൽ) ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പോളിസിക്ൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അവകാശം ഇൻഷുറർമാർക്ക് കൈവശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നവർ (കുൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(iii) ഇൻഡോസ്റ്റാറിൻ്റെ അഫിലിയേറ്റഡ് ഇൻഷുറർമാരിൽ ഒരാളിൽ നിന്ന് ഇൻഷുറൻസ് വാങ്ങുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ):

- (A) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കുൾ) വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഇൻഷുറൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അല്ലെങ്കിൽ വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഇൻഷുറൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഇൻഡോസ്റ്റാറിൻ്റെ പ്രതിനിധി (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (കുൾ) മനസ്സിലാക്കുന്ന പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോട് (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ) വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കുൾ) ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അത്തരം വിവരങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും വ്യക്തമായി വായ്പയെടുക്കുന്നവർ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടുതലായി, ഇൻഷുററുടെ വെബ് സൈറ്റിൽ നിന്നോ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (വായ്പയെടുക്കുന്നവർക്ക്) ലഭ്യമാക്കുന്ന ബ്രോഷറിൽ നിന്നോ ഇൻഷുററുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധിക വിശദാംശങ്ങൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ലഭിക്കുമെന്ന് അയാൾക്ക്/അവൾക്ക്/അവൾക്ക്/അവർക്ക് അറിയാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു;
- (B) എന്തെങ്കിലും അധിക വിശദാംശങ്ങൾ കരസ്ഥമാക്കുന്നതിനോ പരാതികൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനോ ക്ലെയിം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനോ ഇൻഷുററെ സമീപിക്കുന്നതിന്, ഇൻഡോസ്റ്റാറിൻ്റെ (കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻ്റ് എന്ന നിലയിൽ) സമ്പർക്ക നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും ഇംഷ്യൂററുടെ സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ അവർ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നവർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു;
- (C) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ക്ലോസ് 4(e) പ്രകാരം പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ(ങ്ങൾ) ലംഘിച്ചതിന് ഇൻഡോസ്റ്റാറിന് മേൽ ചുമത്താവുന്നതോ, വരുത്തിവയ്ക്കാവുന്നതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഉറപ്പിക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അല്ലെങ്കിൽ സ്വഭാവമുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, പിഴകൾ, നടപടികൾ, വിധിന്യായങ്ങൾ, വ്യവഹാരങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- വിതരണം എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഇൻഡോസ്സാറിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (iv) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം ഇഷ്ടപ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എടുത്ത ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ (ഉദാ: ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ്, ആരോഗ്യ ഇൻഷുറൻസ്, ആസ്തിക്കുള്ള ഇൻഷുറൻസ് മുതലായവ) പ്രീമിയം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ധനസഹായം നൽകാവുന്നതാണ്, അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ധനസഹായം നൽകുന്ന തുക വായ്പയുടെ ഭാഗമായി കണക്കാക്കുകയും പലിശയും സുരക്ഷയും ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ഈ കരാറിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും. അത്തരം എല്ലാ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികളിലും 'നഷ്ടം അടയ്ക്കുന്നയാൾ' എന്ന നിലയിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളെ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ക്ലെയിം സെറ്റിൽമെന്റ് സന്ദർഭത്തിൽ ഉൾപ്പെടെ, അത്തരം ഇൻഷുറൻസിൽ നിന്നുള്ള ഏതൊരു വരുമാനത്തിനും മേൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ആദ്യ ക്ലെയിമും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (വായ്പക്കാരൻ) വാങ്ങാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്ന ഇൻഷുറൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ കോർപ്പറേറ്റ് ഏജന്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക അയാൾ/അവൾ/അത്/അവർ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് നേരിട്ട് അടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക്/അവളുടെ/സമ്മതം നൽകുന്നു, ന്യായമായ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക ഇൻഷുറൻസ് ദാതാവിന് അയയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ന്യായമായ എല്ലാ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, പ്രീമിയം തുക വായ്പക്കാരൻ (വായ്പക്കാരൻക്ക്) അടയ്ക്കുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ, ഇൻഷുറൻസ് വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് പണമടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം അത്തരം തുക ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (വ്യക്തികൾ) ഇതിനാൽ ഉറപ്പിക്കുന്നു.
 - (v) ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ധനസഹായം നൽകുന്നില്ലെങ്കിൽ കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് ദാതാവ് അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കുറഞ്ഞ അപ്പേർഡ് തുകയുടെ ഇൻഷുറൻസ് ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഇൻഷുറൻസ് ദാതാവ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുകയുടെ ഒരു ഭാഗം ഇൻഷുറൻസ് ദാതാവ് തിരികെ നൽകുന്നു. അത്തരം തുക വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുമെന്നും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുകകളുടെ പേയ് മെന്റിനായി / തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്നതിന് ക്രമീകരിക്കുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
 - (vi) ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ തുകയിൽ എന്തെങ്കിലും ഉയർന്ന പരിഷ്കരണം ഉണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയത്തിനായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അനുവദിക്കുന്ന / നൽകുന്ന തുകയേക്കാൾ കൂടുതലാണ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ തുകയെന്നോ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ തുകയിൽ കൂടുതലോ ആണെങ്കിൽ, ഡിഫറൻഷ്യൽ തുക വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (മാർ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഡിഫറൻഷ്യൽ തുക വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (മാർ) അടയ്ക്കുമെന്ന്, അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവന്റെ/അവന്റെ/സ്വന്തം സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന്, ഇൻഷുറൻസ് ദാതാവ്.

(vii) ഇൻഷുറൻസ് വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന് ശേഷവും എന്നാൽ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പും, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ്, ഇൻഷുറർ പുതിയ പ്രായത്തിന് ബാധകമായ പ്രീമിയം ബാധകമാക്കുമെന്നോ അതിനനുസരിച്ച് ഇൻഷുറൻസിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ മാറ്റുമെന്നോ തനിക്ക്/അവൾക്ക്/അവർക്ക് അറിയാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

5. വ്യവസ്ഥകൾ മുൻവിധി

താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചാൽ വായ്പാ ദാതാവ് വായ്പാ തുക കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്യും. ഈ കരാറിന്റെ തീയതിക്ക് മുമ്പുള്ളതോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നീട്ടിയേക്കാവുന്ന തീയതിക്കുള്ളിലോ താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ പാലിക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം തീയതിയിൽ മുൻ വ്യവസ്ഥകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, വായ്പ നൽകാൻ വായ്പ നൽകുന്നത് വിസമ്മതിക്കുന്നതിലേക്ക് കടം കലാശിച്ചേക്കാം, എന്തെങ്കിലും കാരണത്താലോ അസാധാരണമായ സാഹചര്യങ്ങളാലോ ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ തിരിച്ചുവിളിക്കും. ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ പ്രാതിനിധ്യവും വാറന്റികളും ഇവയാണ്:

- (a) ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ പ്രാതിനിധ്യവും വാറന്റികളും (i) ഇതിന്റെ തീയതിയിലും (ii) വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലും (അത്തരം തീയതിയിൽ നടത്തിയതുപോലെ) സത്യമായിരിക്കും.
- (b) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അങ്ങനെ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടി/കൾ ക്രമീകരിക്കുകയും/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ തുകയ്ക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും.
- (c) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകൾ/ഇസിഎസ്/ഇ-നാച്ച് മാൻഡേറ്റുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കുകയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്യും.
- (d) താഴെയുള്ള ക്ലോസ് 8 പ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിച്ചിരിക്കണം, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ തൃപ്തിക്കായി അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർക്ക് സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മേൽ വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ഒരു ടൈറ്റിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും, എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും, അവകാശങ്ങളിൽ നിന്നും, ടൈറ്റിലിലെ അപാകതകളിൽ നിന്നും മുക്തമായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർക്ക് ഏതെങ്കിലും സമ്മതം ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, ഇവിടെ വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ അത്തരം എല്ലാ സമ്മതങ്ങളും നേടിയിരിക്കണം.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (e) വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവവും ഉണ്ടാകരുത്.
- (f) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടമകൾ നിറവേറ്റാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (അവർക്ക്) അസാധ്യമാക്കുന്ന അസാധാരണമോ മറ്റ് സാഹചര്യങ്ങളോ ഉണ്ടാകരുത്.
- (g) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ/അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന വ്യക്തി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകളോ എഴുത്തുകളോ നടപ്പിലാക്കുകയും മറ്റ് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.
- (h) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു വ്യക്തിയല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മൊത്തം എക്സ്പോഷർ 5,00,00,000 രൂപയിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ (അഞ്ച് കോടി രൂപ മാത്രം), കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു നിയമപരമായ സ്ഥാപന തിരിച്ചറിയൽ കോഡ് നേടി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൈമാറണം.

6. തിരിച്ചടവ്

- (a) ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് ആനുപാതികമായി, പലിശ നിരക്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ട വായ്പ തുകയും അത്തരം പേയ് മെന്റിന്റെ / തിരിച്ചടവ് തീയതി വരെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകയും നൽകിക്കൊണ്ട് കൂളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിൽ വായ്പ തുക സ്വമേധയാ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.
- (b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ പണവും നിശ്ചിത തീയതിയിലോ അതിനു മുമ്പോ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത/ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ യാതൊരു കിഴിവും കൂടാതെ അടയ്ക്കണം. കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും തുക കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അടച്ചാൽ, അത് നിശ്ചിത തീയതിയിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ രേഖയുടെ തിരിച്ചടവിലോ മാത്രമേ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വയ്ക്കൂ.
- (c) ഈ കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകാവുന്ന എല്ലാ പണവും, കാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ കരാർ പ്രകാരം വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (d) പലിശ നിരക്കിൽ പലിശ സഹിതം വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ്, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് തവണകളായി അടയ്ക്കും. ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഗഡു തുക കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വീണ്ടും കണക്കാക്കാം; എന്നിരുന്നാലും, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങളെ ഇത് ബാധിക്കില്ല.
- (e) ഡീലർമാർ/നിർമ്മാതാക്കൾ/വിൽപ്പനക്കാർ/വിതരണക്കാർ എന്നിവർ ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുന്നതിൽ കാലതാമസം / പരാജയം എന്നിവ കണക്കിലെടുക്കാതെയും, ഡീലർമാർ/നിർമ്മാതാക്കൾ/വിൽപ്പനക്കാർ/വിതരണക്കാർ എന്നിവരുമായി അല്ലെങ്കിൽ അവർക്കെതിരെയോ ആസ്തിയുടെ ഡെലിവറിയുമായി

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തിയുടെ ഡെലിവറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ, എതിർപ്പുകൾ, പ്രതിഷേധങ്ങൾ, പരാതികൾ അല്ലെങ്കിൽ പരാതികൾ എന്നിവ കണക്കിലെടുക്കാതെയും തവണകളുടെ പേയ്മെന്റ് ആരംഭിക്കുകയും തുടരുകയും ചെയ്യും.

- (f) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് പതിവായി തവണ അടയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ്, ഓർമ്മപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് നൽകേണ്ടതില്ല. അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകൾ/ഇസിഎസ്/ഇ-നാച്ച ഹാജരാക്കണം.
- (g) ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ചുമത്തുന്നത് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അവശ്യ വ്യവസ്ഥയായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കണമെന്ന കടമയിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മോചനം നൽകില്ല.
- (h) പ്രതിമാസ ഗഡുവും മുതലും പലിശയുമായി വിഭജിക്കുന്നതിനുള്ള കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രീതി പരിശോധിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- (i) അവസാന തീയതി അവധി ദിവസമായ ഒരു ദിവസത്തിൽ വന്നാൽ, തൊട്ടുമുമ്പുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ പണമടയ്ക്കണം.
- (j) കുടിശ്ശിക തുകയെക്കുറിച്ച് ഉന്നയിക്കുന്ന ഏതൊരു തർക്കവും ഏതെങ്കിലും ഗഡു അടയ്ക്കുന്നത് തടയാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.
- (k) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ നടത്തേണ്ട എല്ലാ പേയ്മെന്റുകൾ:
 - (i) നിയമപ്രകാരം നികുതി കിഴിവ് ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ നികുതിക്ക് (ഒരു "നികുതി കിഴിവ്") ഒരു കിഴിവോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കലോ ഇല്ലാതെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്; ഒപ്പം
 - (ii) ഏതെങ്കിലും സേവന നികുതി, ചരക്ക് സേവന നികുതി, സെസ്, മുല്യവർദ്ധിത നികുതി അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും നികുതി ("പരോക്ഷ നികുതി") എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നു. എന്തെങ്കിലും പരോക്ഷ നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, പരോക്ഷ നികുതിയുടെ തുകയ്ക്ക് തുല്യമായ തുക പ്രസക്തമായ പേയ്മെന്റിന്റെ സ്വീകർത്താവിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതേ സമയം നൽകേണ്ടതാണ്.

7. തവണകൾ അടയ്ക്കുന്ന രീതി:

- (a) ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, തിരിച്ചടവ് റീപേയ്മെന്റ് ചെക്കുകൾ, ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് (DD) അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ECS അല്ലെങ്കിൽ E-NACH അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കുകൾ അംഗീകരിച്ച മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ വഴിയായിരിക്കും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഗഡു ശേഖരിക്കും. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അറിയിച്ചതുപോലെ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനായി E-NACH രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു; എന്നിരുന്നാലും, പറഞ്ഞ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ E-NACH രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകൾ സമർപ്പിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- (b) തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകളോ ECS, E-NACH ഗഡുക്കൾ അടയ്ക്കുന്നതിനായി ബാങ്കിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് യാതൊരു അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ നൽകുന്നതല്ല. തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകൾ/ ECS/

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- E-NACH എന്നിവ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ലഭിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ മതിയായ ബാലൻസ് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
- (c) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകയില്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഹാജരാക്കാത്തത് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ പണമാക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ എന്നിവയിലെ നഷ്ടം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം എന്നിവയ്ക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഒരു തരത്തിലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.
 - (d) ഈ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ/ ECS/ E-NACH എന്നിവ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ കസ്റ്റഡിയായിരിക്കുമ്പോൾ ഡെലിവർ ചെയ്യുകയോ നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ ഒപ്പിട്ടയാളുടെയോ ഒപ്പിട്ടയാളുടെയോ അതിൽ കൂടുതലോ അതിലധികമോ (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ) ലിക്വിഡേഷനോ ഡ്രോയിംഗ് ബാങ്കിന്റെ മൊറട്ടോറിയമോ മരണം, പാപ്പരത്ത്, ഭ്രാന്തം, അധികാരം അവസാനിപ്പിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താൽ പണമാക്കാൻ കഴിയാത്തതായി മാറുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് അത്തരം നഷ്ടം, നാശം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലംമാറ്റം (സംഭവം പോലെ) അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാലുടൻ അല്ലെങ്കിൽ പറഞ്ഞ ചെക്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കാരണങ്ങളാൽ പണമാക്കാൻ കഴിയാത്ത ഏതെങ്കിലും ചെയ്യുകയില്ലെങ്കിൽ ഉടൻ, നഷ്ടപ്പെട്ടതോ, നഷ്ടപ്പെട്ടതോ, സ്ഥാനം തെറ്റിയതോ, പണമാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയ ചെക്കുകൾ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ എണ്ണം ചെയ്യുകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൈമാറണം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ തിരിച്ചടവിന് അനുയോജ്യമായ ബദൽ ക്രമീകരണം നടത്തണം.
 - (e) ആവശ്യമെങ്കിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അനുമതിയോടെ, ഒരു ബാങ്കിൽ ഇഷ്യൂ ചെയ്തതും എടുത്തതുമായ റീപേയ്മെന്റ് ചെയ്യുകൾ, ഓരോ റീപേയ്മെന്റിനും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ തുകയുടെ സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മറ്റൊരു ബാങ്കിന്റെ റീപേയ്മെന്റ് ചെയ്യുകയില്ലെങ്കിൽ മാറ്റാം.
 - (f) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യത പൂർണ്ണമായും തീർക്കുന്നതുവരെ, തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ എടുത്ത/ഇഷ്യൂ ചെയ്ത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ക്ലോസ് ചെയ്തില്ല. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി നൽകിയ റീപേയ്മെന്റ് ചെയ്യുകൾ, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനൊപ്പം, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പകരം നൽകേണ്ടതാണ്.
 - (g) ഈ കരാറിന് കീഴിലും/അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമത്തിന് കീഴിലും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കാവുന്ന മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കോ പരിഹാരങ്ങൾക്കോ യാതൊരു ദോഷവും വരുത്താതെ, ഓരോ റീപേയ്മെന്റ് ചെയ്യുകയുടെയും/ECS/ E-NACH അനാദരവിന് ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ ചെക്ക് അനാദരവ് ചാർജ്ജുകൾ ഓരോ അവതരണത്തിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. റീപേയ്മെന്റ് ചെയ്യുകൾ/ECS/ E-NACH എന്നിവ അവഗണിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഈടാക്കുന്ന

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ചാർജുകൾ, 1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ആക്ട് പ്രകാരം, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമായ മറ്റ് പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങളും പ്രകാരം, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്തുന്നില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം റീപേയ്മെന്റ് ചെയ്യുകൾ/ECS/ E-NACH എന്നിവയ്ക്ക് പകരം വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വീകാര്യമായ ഇതര പേയ്മെന്റ് രീതി ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.

- (h) പണമടയ്ക്കൽ കാലതാമസത്തിനും, തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ/ECS/ E-NACH/DD വഴി പണമടയ്ക്കൽ നടത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ വഴിയും നിരക്കുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- (i) ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ ചെയ്യുകൾ വഴിയാണ് പണമടയ്ക്കുന്നതെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ചെക്ക് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- (j) വായ്പയോ കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ/ഇസിഎസ്/ഇ-നാച്ച് എന്നിവയുടെ പേയ്മെന്റ് നിർത്താൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് റദ്ദാക്കാനോ നിർദ്ദേശം നൽകാനോ അവകാശമില്ല. കൂടാതെ അത്തരം പ്രവൃത്തി കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ വഞ്ചിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ ചെയ്തതായി കണക്കാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും, അത്തരം സാഹചര്യങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരെ ഉചിതമായ ക്രിമിനൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.
- (k) ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വമേധയാ തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പക്കലുള്ള തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതാണ്, അങ്ങനെ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അത് നശിപ്പിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്.

8. ഇൗട്

- (a) ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പ സൗകര്യം നൽകാൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കണക്കിലെടുത്ത്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി വായ്പ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, പലിശ നിരക്കിൽ നൽകേണ്ട പണം, പിഴ ചാർജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ), ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട മറ്റ് എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ (“സെക്യൂരിറ്റി”) എന്നിവ നൽകുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ കടം വാങ്ങുന്നു/ സമ്മതിക്കുന്നു:
 - (i) പ്രസ്തുത ആസ്തിയുടെ നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയിലുള്ളതോ ആയ എല്ലാ അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങൾ, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ, ആസ്തിയിൽ വരുത്തിയതോ നടത്തേണ്ടതോ ആയ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, പുതുക്കൽ, മാറ്റിസ്ഥാപിക്കൽ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം ആസ്തിയുടെ ആദ്യ എക്സ്ക്ലൂസീവ് ചാർജ്;
 - (ii) ഗ്യാരണ്ടറുടെ നിരുപാധികവും പിൻവലിക്കാനാവാത്തതുമായ ഗ്യാരണ്ടി;
 - (iii) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട്.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

നിയമപ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തികളുടെ മേലുള്ള കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യത വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധികാരികളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

- (b) ഈ കരാറിൽ ഒപ്പുവെക്കുന്ന നിമിഷം മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്തി/വസ്തുക്കൾ കൈമാറുന്ന നിമിഷം മുതൽ, ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത്, ആ നിമിഷം മുതൽ ആസ്തിയുടെ ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതായി കണക്കാക്കും.
- (c) നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്തി/വാഹനം തന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണം, കൂടാതെ ആസ്തി/വാഹനം വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത് യഥാവിധി അംഗീകരിക്കുകയും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബുക്കിലും (ആർ.സി. ബുക്ക്) ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയിലും രേഖപ്പെടുത്തുകയും വേണം. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മാത്രം വഹിക്കണം.
- (d) വായ്പ നൽകുന്നയാൾ രേഖാമൂലം ആസ്തിയെ വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതുവരെ, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ, ആസ്തിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ, ചാർജുകൾ, മോർട്ട്ഗേജ്, പണയം, ലൈൻ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകൾ എന്നിവ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ സൃഷ്ടിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്. വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആസ്തിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ കൈവശാവകാശം പങ്കുവെക്കുകയോ വാടകയ്ക്ക് നൽകുകയോ പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ലീസ് നൽകുകയോ ലൈസൻസ് നൽകുകയോ മറ്റ് വിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യില്ല, കൂടാതെ ആസ്തിയുടെ മേലുള്ള വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അവകാശത്തെയും താൽപ്പര്യത്തെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി കാര്യം അല്ലെങ്കിൽ കാര്യം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.
- (e) ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമയത്ത് ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ/ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ ബാധിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, രജിസ്ട്രേഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങളും അത്തരം വിശദാംശങ്ങളും ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമയത്ത് അവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നതുപോലെ താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും. കരാറിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഒരു ഹർജിയും ഉന്നയിക്കാനോ അതിന്റെ ഫലമായി ഈ കരാറിനെ ചോദ്യം ചെയ്യാനോ ആസ്തിയുടെ മേൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച ചാർജിന്റെ സാധ്യതയെയോ നടപ്പിലാക്കലിനെയോ ചോദ്യം ചെയ്യാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.
- (f) ഈ കരാറിന് കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും പലിശ നിരക്കിൽ നൽകേണ്ട പണവും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ), ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റ് എല്ലാ തുകയും ഉൾപ്പെടെ യഥാസമയം അടയ്ക്കുന്നതുവരെയും ഇവിടെ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി തീർക്കുന്ന ഒരു നോ ഡ്യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്നതുവരെയും ആസ്തിയുടെ ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ ഫലപ്രദവും പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരും.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (g) മരണം, പാപ്പരത്തം, കടക്കാരുമായുള്ള ക്രമീകരണം, ശാരീരികവും മാനസികവുമായ വൈകല്യം, പിരിച്ചുവിടൽ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം, പുനർനിർമ്മാണം, മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സാഹചര്യം പോലെ) അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പദവിയിലെ മറ്റേതെങ്കിലും മാറ്റം എന്നിവയാൽ ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷനെ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.
- (h) ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയും സമയബന്ധിതമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ഗ്യാരണ്ടർ നിരുപാധികം ഉറപ്പുനൽകുന്നു. കൂടാതെ ഈ കരാറിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ യഥാസമയം നിർവഹിക്കുകയും പാലിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു. ഹോൾഡേഡ് ആസ്തിക്കെതിരെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശം നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ കഴിവില്ലായ്മ ചെയ്യുകയോ ചെയ്താൽ, ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സമയം നൽകുന്നതിലൂടെ, ഗ്യാരണ്ടർ നൽകുന്ന ഗ്യാരണ്ടിയിൽ നിന്ന് അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് ഒഴിവ് ലഭിക്കില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. 1872 ലെ ഇന്ത്യൻ കരാർ നിയമത്തിലെ 133, 134, 139, 141 വകുപ്പുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിലെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ജാമ്യക്കാർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതൊരു അവകാശവും ഗ്യാരണ്ടർ ഉപേക്ഷിക്കുന്നുവെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ/ഗ്യാരൻറർക്കോ എതിരെ ഏത് ക്രമത്തിലും നടപടിയെടുക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉന്നയിക്കുന്ന അവകാശവാദത്തെ ഒരു കാരണവശാലും ചോദ്യം ചെയ്തില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (i) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികളിൽ നിന്നുള്ള ഗ്യാരണ്ടികൾ/കൾ ഉൾപ്പെടെ അധിക സെക്യൂരിറ്റികൾ നൽകാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കടം കൊടുക്കുന്നയാളോട് ആവശ്യപ്പെടാം. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് തൃപ്തികരമാകുന്നതുവരെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അധിക സുരക്ഷ നൽകുകയും ഈ കാര്യത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന കരാറുകൾ, അണ്ടർടേക്കിങ്ങുകൾ, രേഖകൾ, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം. ഈ കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയും പൂർണ്ണമായും അടച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതുവരെ അത്തരം ഏതെങ്കിലും കരാർ, കരാറുകൾ, അണ്ടർടേക്കിങ്ങുകൾ, രേഖകൾ മുതലായവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ റദ്ദാക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.
- (j) ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ, ഗ്യാരണ്ടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി എന്നിവ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകകളുടെയും പേയ്മെന്റിന് അവർ എപ്പോഴും വ്യക്തിപരമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ മറ്റു അവകാശങ്ങളോ പരിഹാരങ്ങളോ

| | | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാർ | സഹ- വായ്പ്പക്കാർ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാർ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- പരിഗണിക്കാതെ, അവരുടെ എസ്റ്റേറ്റിനും സ്വത്തുക്കൾക്കും എതിരെ നടപ്പിലാക്കാവുന്ന തുകകൾ.
- (k) മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതെന്തും പരിഗണിക്കാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തുകയോ കൃത്യമായി അടയ്ക്കുന്നതിനും തീർപ്പാക്കുന്നതിനും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന അധിക സുരക്ഷ നൽകാനും അത്തരം വസ്തുവിന് ഒരു മോർട്ട്ഗേജ്/ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
 - (l) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയായാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ആസ്തിയുടെ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി കമ്പനി രജിസ്ട്രാർക്ക് ("ROC") നിർദ്ദിഷ്ട ഫോം ഫയൽ ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 - (m) VAHAN പോർട്ടലിലോ അത്തരം മറ്റ് പോർട്ടലിലോ ആസ്തികൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാനും/അല്ലെങ്കിൽ VAHAN പോർട്ടലിലോ അത്തരം മറ്റ് പോർട്ടലിലോ ആസ്തിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ പുതുക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ സെൻട്രൽ രജിസ്ട്രി ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി റെഗുലേഷൻ അസറ്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ആൻഡ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യ (CERSAI)യിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോം ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 - (n) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത ഉണ്ടാകുന്നതുവരെ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി/ആസ്തികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഏറ്റെടുക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തുടർന്നും ചാർജ്ജ് അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 - (o) മറ്റ് ഏതെങ്കിലും രേഖകളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് കോട്ടം തട്ടാതെ, ഈ കരാറിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി, അത് ഉചിതവും ഉചിതവുമാണെന്ന് കരുതുന്ന ഏത് ക്രമത്തിലും നടപ്പിലാക്കാനും വായ്പ ദാതാവിന് പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
 - (p) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ചുമത്തിയ / ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റ് ചെയ്ത സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും കുറവിന് തുകയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ലാതെയാണ് അത്തരം വിൽപന നടത്തുന്നത്. കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അവകാശം വിനിയോഗിക്കുന്നതിന്റെ പേരിൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം/നാശം/മൂല്യത്തിലെ കുറവ് എന്നിവയ്ക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല. വലിയ തുകയോ തുകയോ ലഭിച്ചിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ലഭിക്കേണ്ടതായിരുന്നു എന്ന കാരണത്താൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരെ ഒരു അവകാശവാദവും ഉന്നയിക്കാൻ അവകാശമില്ല.
 - (q) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശമുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയെക്കുറിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ ഹൈപ്പോതെക്കേറ്റഡ് ആസ്തികളെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള എല്ലാ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

രേഖകളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രയോജനത്തിനായി ട്രസ്റ്റിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൈവശം വയ്ക്കണം.

- (r) കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമയബന്ധിതമായി കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന മറ്റ് ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയെ അവഗണിച്ചുകൊണ്ടല്ല, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും ഒടുവിൽ തീർപ്പാക്കുന്നതുവരെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമാകും.

9. തവണകളുടെ പുനഃക്രമീകരണം, മാറ്റം വരുത്തൽ

സാഹചര്യങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുകയാണെങ്കിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറിയിപ്പും ആശയവിനിമയവും നൽകി തീരുമാനിക്കാൻ കഴിയുന്ന വിധത്തിലും പരിധിയിലും തവണകളിൽ മാറ്റം വരുത്താനും, പുനഃക്രമീകരിക്കാനും, പുനഃക്രമീകരിക്കാനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തും പരിഗണിക്കാതെ, പറഞ്ഞ മാറ്റം/പുനഃക്രമീകരണം അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടവ് നടത്തും. ഇതിനനുസരിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന തവണകളുടെ പുനഃക്രമീകരണത്തെക്കുറിച്ച് ചോദ്യം ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും അവകാശമില്ല.

10. ഇടപാട് വീഴ്ചയുടെ സംഭവം

A. താഴെപ്പറയുന്ന സംഭവങ്ങൾ "ഇടപാട് വീഴ്ചയുടെ സംഭവം" ആയി കണക്കാക്കും:

- (a) കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നു, പലിശ നിരക്കിൽ നൽകേണ്ട പണം, ഫീസ്, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഇല്ലെങ്കിലും, ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തുക.
- (b) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുവദിച്ച വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിർണായക വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തടഞ്ഞുവെച്ചാൽ.
- (c) പാപ്പരത്തം, പിരിച്ചുവിടൽ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ), ബിസിനസ്സിലെ പരാജയം, പാപ്പരത്ത നടപടി കമ്മീഷൻ ചെയ്താൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ കടക്കാർക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പൊതുവായ നിയമനം, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഏതെങ്കിലും കടക്കാരന് പണം നൽകുന്നത് താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാൽ, ആസ്തികളിൽ റിസീവർ/ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയമിക്കുക, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ പാപ്പരത്ത ഹർജി സമർപ്പിക്കുകയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെയോ പാപ്പരത്ത ഹർജി സമർപ്പിക്കുകയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ പിരിച്ചുവിടുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയോ പ്രവേശനം ലഭിച്ച് 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പിൻവലിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യാൽ.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (d) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ലയനത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി ലിക്വിഡേഷനിലേക്ക് പോയാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ.
- (e) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ അവൻ്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ ബിസിനസ്സ് നിർത്തുകയോ നിർത്തുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാൽ.
- (f) കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നതുപോലെ ആസ്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ.
- (g) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ആസ്തികളേക്കാൾ കൂടുതലാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നഷ്ടത്തിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ.
- (h) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സമ്മതമില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ഈടായി നൽകിയ ആസ്തികൾ വിൽക്കുകയോ, ബാധ്യത വരുത്തുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, വിൽക്കാൻ ശ്രമിക്കുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, ബാധ്യതകൾ സൃഷ്ടിക്കുകയോ, പണയം വയ്ക്കുകയോ ചെയ്യാൽ.
- (i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈടായി നൽകിയ ആസ്തിയുടെ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ.
- (j) ഏതെങ്കിലും അധികാരി ഈടായി നൽകിയ ആസ്തി കണ്ടുകെട്ടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പിടിച്ചെടുക്കുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർവ്വഹണ നടപടികൾക്ക് വിധേയമായാൽ.
- (k) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും നികുതി, തീരുവ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചുമത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ ചാർജ്ജുകൾ/ഔട്ട്ഗോയിംഗുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിയമപ്രകാരം ഈടായി നൽകിയ ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൂർത്തിയാക്കേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം, ഔപചാരികതകൾ എന്നിവ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ.
- (l) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കൈവശപ്പെടുത്തിയ ആസ്തി മോഷ്ടിക്കപ്പെടുകയോ കണ്ടെത്താനാകാതെ വരികയോ ചെയ്താൽ.
- (m) ആസ്തി അപകടത്തിലാകുകയോ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുകയോ ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തി വാഹനമായതിനാൽ അപകടത്തിൽപ്പെട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ നികുതി കുടിശ്ശികയുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ സാധുവായ പെർമിറ്റ് ഇല്ലെങ്കിൽ.
- (n) കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ ഇതിൻ്റെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഡെലിവറി ചെയ്യേണ്ട തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ/ഇസിഎസ്/ഇ-നാച്ച് എന്നിവ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ അവതരണ സമയത്ത് പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ.
- (o) ആസ്തികളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൻ്റെ ഒരു പകർപ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ.
- (p) കടം വാങ്ങുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഏതെങ്കിലും നിലയിൽ തൻ്റെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ.
- (q) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസ് താമസക്കാരനിൽ നിന്ന് താമസക്കാരനല്ലാത്തവനായി മാറിയാൽ.
- (r) വായ്പയോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അപേക്ഷിക്കുകയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വിനിയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ.
- (s) കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ, ഉടമ്പടികൾ, പ്രതിജ്ഞകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവ ലംഘിക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ ഗ്യാരണ്ടർ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളോ പ്രാതിനിധ്യമോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഗ്യാരണ്ടറും സമർപ്പിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ.
 - (t) വായ്പ അനുവദിച്ചതിനുശേഷം, കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും (പങ്കാളി) വിവാഹമോചനം നേടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കുടുംബ കോടതി അതിനുവേണ്ടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാൽ.
 - (u) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള തന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും പരാജയപ്പെട്ടാൽ.
 - (v) പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങൾ/നിർബന്ധിത സാഹചര്യങ്ങൾ മൂലം ആസ്തിയുടെ മൂല്യം കുറയുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ (കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ വിധിന്യായത്തിന് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും).
 - (w) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ മാനേജ്മെന്റിന്റെ മേൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഭരണഘടനയിലോ മാനേജ്മെന്റിലോ എന്തെങ്കിലും കാര്യമായ മാറ്റം സംഭവിക്കുമ്പോൾ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ വിശ്വാസം ആസ്വദിക്കുന്നത് അവസാനിപ്പിക്കുക.
 - (x) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ലംഘനം നടത്തുകയോ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു.
 - (y) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പ സൗകര്യ കരാറിന്റെ ലംഘനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു.
 - (z) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ/ഇ സി എസ് /ഇ -എൻ എ സി എച്ച് മാൻഡേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നത് നിർത്താൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് ചെയ്യുകൾ/ഇ സി എസ് /ഇ -എൻ എ സി എച്ച് എന്നിവ അവഗണിക്കപ്പെട്ടാൽ.
 - (aa) ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും കുറ്റകൃത്യത്തിന് ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ സർക്കാർ അധികാരിയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടറെ കുറ്റം ചുമത്തുകയോ ശിക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യാൽ.
 - (bb) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ താമസസ്ഥലം മാറ്റുകയോ ബിസിനസ്സ് മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്യാൽ.
 - (cc) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളെയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ തർക്കിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുമായോ അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുമായോ ഉണ്ടാക്കിയ മറ്റ് കരാറിനെയോ ചോദ്യം ചെയ്യാൽ.
 - (dd) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ താൽപ്പര്യത്തിനോ അതിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ താൽപ്പര്യത്തിനോ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- ദോഷം വരുത്തുന്നതോ അപകടമുണ്ടാക്കുന്നതോ ആയ ന്യായമായ കാരണങ്ങൾ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നു.
- (ee) എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചതിന് ശേഷമോ സമയപരിധി കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കഴിഞ്ഞോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കഴിഞ്ഞോ ഒരു വീഴ്ച സംഭവിച്ചതായി വ്യക്തമാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. കമ്പനി നിയമത്തിലെയോ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വായ്പ പിൻവലിക്കൽ സംബന്ധിച്ച നിയമപരമായ അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർക്കെതിരെ ഫയൽ ചെയ്യാൻ/ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കേസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നിയമ നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്ററെ നിർണ്ണായകവും ബാധ്യസ്ഥവുമാകുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ ഉടൻടി വായ്പ നൽകുന്നയാളെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
 - (ff) വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയുടെ മൂല്യം കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ അത്രത്തോളം കുറഞ്ഞാൽ, കൂടുതൽ സെക്യൂരിറ്റി നൽകണം.
 - (gg) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റികൾക്കോ എതിരായ ഏതെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റ്, ദുരിതം, നിർവ്വഹണം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുകയോ ചുമത്തുകയോ ചെയ്യാൽ.
 - (hh) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും ഡയറക്ടർ, പ്രൊമോട്ടർ, പങ്കാളി, പ്രൊപ്രൈറ്റർ, ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ അംഗം (ബാധകമാകുന്നത്) എന്നിവരെ ആർ ബി ഐ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അതോറിറ്റി മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും അത്തരം വ്യക്തിയെ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നില്ല.

B. സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ ഒരു സംഭവം സംഭവിക്കുന്നതിനെ കുറിച്ചുള്ള അറിയിപ്പ്

ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയതിനു ശേഷമോ സമയപരിധി കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കഴിഞ്ഞോ ഒരു വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, കടം വാങ്ങിയയാൾ ഉടൻ തന്നെ കടം വാങ്ങിയയാൾക്ക് അത്തരം വീഴ്ച സംഭവിച്ചതിനെക്കുറിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സംഭവം നടന്നതിനെക്കുറിച്ചോ രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകും.

C. വീഴ്ചയുടെ അനന്തരഫലങ്ങൾ

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, കടം കൊടുത്തയാൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും: -

- (a) വായ്പയുടെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും തിരിച്ചുപിടിക്കാൻ.
- (b) വായ്പ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് പിൻവലിക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കാൻ.
- (c) താഴെയുള്ള ക്ലോസ് 11-ൽ വിശദമായി വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പ കൊടുത്തയാൾ നിയമിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും റിക്വറി ഏജന്റുമാർ അല്ലെങ്കിൽ അഭിഭാഷകർ വഴി ആസ്തി/വാഹനം സ്വന്തമായി കൈവശപ്പെടുത്തുക.
- (d) കടം വാങ്ങിയയാൾ വാഹനം കൈവശപ്പെടുത്തുന്നത് തടയുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങിയയാൾ സമ്മതിക്കുകയും

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, പൊതു അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ലേലം അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടി പ്രകാരം വാഹനം വിൽക്കാനോ, വാടകയ്ക്ക് നൽകാനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഇടപാട് നടത്താനോ, ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിന് ബാധ്യസ്ഥരല്ലാത്ത, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ പ്രതിനിധികൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. കൂടാതെ, ഈ സമ്മാനങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതുപോലെ അതിന്റെ ആകെ വരുമാനം ബാധകമാക്കാനും, മുകളിൽ പറഞ്ഞ സാഹചര്യങ്ങളിൽ നോട്ടീസുകൾ ഒഴിവാക്കപ്പെടും.

- (e) ഏതെങ്കിലും പോരായ്മ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകണം. അത്തരം പോരായ്മ അടയ്ക്കുന്നതിന്, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ കൈവശമുള്ള എല്ലാ പണവും ക്രമീകരിക്കാനും സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യാനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.
- (f) ഈ ഖണ്ഡികയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും വാഹനം വിൽക്കാനോ, വാടകയ്ക്കെടുക്കാനോ, ഇടപാട് നടത്താനോ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ നിർബന്ധിക്കുന്നില്ല, കൂടാതെ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല. അത്തരം വിൽപന, വാടക, ഇടപാട് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ കൃത്യതയുടെ നിർണായക തെളിവായി സ്വീകരിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും കമ്മി ഉണ്ടായാൽ, കമ്മി തുക കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കും.
- (g) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും ചെലവിലും, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ/വ്യക്തികളെ നിയോഗിക്കാവുന്നതാണ്, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും, പ്രവൃത്തികളും, കാര്യങ്ങളും, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകസ്മികമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കാനും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശവും അധികാരവും അത്തരം വ്യക്തിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്.
- (h) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത വായ്പ സൗകര്യത്തിന്റെ ഒരു മുൻവ്യവസ്ഥയായി, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ വായ്പ സൗകര്യത്തിന്റെ തിരിച്ചടവിലോ സമ്മതിച്ച ഏതെങ്കിലും ഗഡുക്കളുടെ തിരിച്ചടവിലോ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ വീഴ് വരുത്തിയാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യക്കോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യക്കോ അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന രീതിയിലും മാധ്യമത്തിലൂടെയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പേര് അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കമ്പനി/സ്ഥാപനം/യൂണിറ്റ്, അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ/പങ്കാളികൾ/ഉടമസ്ഥർ എന്നിവരുടെ പേര് വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ അയോഗ്യമായ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (i) കൂടാതെ, പ്രസക്തമായ ആർബിട്രെ സർക്കുലറുകൾ പ്രകാരം, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് (ബാധകമാകുന്നത് പോലെ), അക്കൗണ്ടിന്റെ എസ്എംഎ (താഴെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ) ആയി തരംതിരിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ പ്രസക്തമായ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

കമ്പനികൾ, ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോസിറ്ററികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാം.

D. സ്ട്രെസ്സ് ആസ്തികളുടെ പരിഹാരം (SMA)

- (a) 2019 ജൂൺ 7 ലെ ആർബിട്രെ സർക്കുലർ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച 'സമ്മർദ്ദിത ആസ്തികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രുഡൻഷ്യൽ ഫ്രെയിംവർക്ക്' എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആർബിട്രെ സർക്കുലറിന്റെ ആവശ്യകതകൾ പാലിക്കുന്നതിന് ബാങ്കുകളെ സഹായിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പണമടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനെത്തുടർന്ന്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വായ്പ അക്കൗണ്ടിലെ പ്രാരംഭ സമ്മർദ്ദം തിരിച്ചറിയണം, ഇനിപ്പറയുന്ന വിഭാഗങ്ങൾ അനുസരിച്ച് സമ്മർദ്ദിത ആസ്തികളെ പ്രത്യേക പരാമർശ അക്കൗണ്ടുകളായി ("SMA") തരംതിരിക്കണം:

എസ്എംഎ ഉപവിഭാഗങ്ങൾ വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാനം - മുതലോ പലിശയോ അടയ്ക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ

- എസ്എംഎ-0 1 - 30 ദിവസങ്ങൾക്കിടയിൽ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക
- SMA-1 31 - 60 ദിവസം
- SMA-2 61 - 90 ദിവസം

ഉദാഹരണത്തിന്: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആണെങ്കിൽ, വായ്പ സ്ഥാപനം ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ഓവർഡേ തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ഇത് തുടർന്നും കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി 30 ദിവസം കുടിശ്ശിക പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ഈ അക്കൗണ്ട് SMA-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അനുസരണം, ആ അക്കൗണ്ടിന്റെ SMA-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 30 ഏപ്രിൽ 2021 ആയിരിക്കും. അതുപോലെ, അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അത് SMA-2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, കൂടുതൽ കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ജൂൺ 29-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അത് NPA ആയി തരംതിരിക്കപ്പെടും.

- (c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയും തൽഫലമായി അക്കൗണ്ട് ഒരു നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി ("എൻപിഎ") തരംതിരിക്കുകയും ചെയ്യും, ആർബിട്രെ പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മറ്റ് എല്ലാ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും അക്കൗണ്ടുകൾ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കും.
- (d) വായ്പയും പലിശയും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകയും അടച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ (വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കൽ നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലോ ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്/റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലോ ഒഴികെ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വായ്പ അക്കൗണ്ടിന്റെ വർഗ്ഗീകരണം നിലവിലുള്ള RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നിലവാരത്തിലേക്ക് അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും എന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.

11. മറുപടി, അവസാനിപ്പിക്കൽ, കടം കൊടുക്കുന്നവരുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ

(a) ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, ആസ്തിയുടെ മേലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങൾ യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ തന്നെ അസാധുവായി നിർണ്ണയിക്കപ്പെടും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തിയ എല്ലാ അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും/പരിഷ്കരണങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ, ആസ്തി ആദ്യം സ്വീകരിച്ച അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉടൻ തന്നെ അത് കൈമാറാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ്, സാധാരണ തേയ്മാനം ഒഴികെ. ആസ്തി കൈമാറാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമായ കൈവശം വയ്ക്കൽ ആയി കണക്കാക്കും, ഇതിനായി കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും നിയമപരമായ പരിഹാരങ്ങൾക്കും യാതൊരു ദോഷവും വരുത്താതെ ക്രിമിനൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

i. **അറിയിപ്പ്:** മേൽപ്പറഞ്ഞ വീഴ്ച സംഭവിച്ച ഏതെങ്കിലും സംഭവം ഉൾപ്പെടെ തിരിച്ചടവിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ആസ്തി സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ കൈവശമുള്ള വിലാസത്തിൽ 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകും. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നോട്ടീസ് അയച്ചതിന് 24 (ഇരുപത്തിനാല്) മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് അയച്ചതായി കണക്കാക്കും.

ii. **വീണ്ടെടുക്കൽ:** ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുകയോ ആസ്തി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കുകയോ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനം തിരുത്തുകയോ ചെയ്യാൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അറിയിപ്പ് അനുസരിച്ച്, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ തൃപ്തികരമായ അവസ്ഥയിൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് കോട്ടം തട്ടാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ പ്രതിനിധി വഴിയോ, അതിനായി യഥാവിധി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത പ്രതിനിധി, ജീവനക്കാരൻ, ഏജന്റ് എന്നിവരിലൂടെയോ ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്താനും ("വീണ്ടെടുക്കൽ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സ്ഥലത്തോ സ്ഥലങ്ങളിലോ പ്രവേശിക്കാനും ലെൻഡർക്ക് അവകാശമുണ്ട്. വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കാനുള്ള അവകാശം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ വിനിയോഗിക്കുന്നത് തടയുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഹോൾഡേറ്റഡ് ആസ്തികൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതായി വിശ്വസിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ സ്ഥലത്ത് പ്രവേശിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ ഏജന്റുമാർക്കോ ഇതിനാൽ അധികാരം നൽകുന്നു, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ ഏജന്റുമാർക്കോ എതിരെ അതിക്രമിച്ചതിന് ഏതെങ്കിലും അവകാശവാദം

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഉന്നയിക്കുകയോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരെ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം നടപടിയെടുക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു. ആസ്തി നീക്കം ചെയ്യുന്നതിലൂടെ ഭൂമിക്കോ കെട്ടിടത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു നാശനഷ്ടവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാത്രം ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. ടോവിംഗ് ഉപയോഗിക്കേണ്ടി വന്നാൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ ടോവിംഗ് ചാർജ്ജുകളും മറ്റ് ചെലവുകളും നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

ആസ്തിയിൽ ലഭ്യമായ ഏതൊരു സാധനവും (നശിക്കുന്നതും, നശിക്കാത്തതും) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തിരിച്ചെടുക്കുന്ന സമയത്ത് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാത്രം ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. അത്തരം വസ്തുക്കൾ ആ ആസ്തിയിൽ നിന്ന് കൈമാറ്റം ചെയ്യാനും സ്വന്തം ചെലവിലും തിരികെ കൊണ്ടുപോകാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം ക്രമീകരണം ചെയ്യണം. ഏറ്റെടുക്കൽ സമയത്തോ അതിനുശേഷമോ മറ്റാർക്കെങ്കിലും അത് കൈമാറാത്തതിന്റെ ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടം, മൂല്യതകർച്ച, ഗതാഗതത്തിലെ നഷ്ടം മുതലായവയ്ക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല.

മോഷണം, തീ, മഴ, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂകമ്പം, മിന്നൽ, അപകടം എന്നിവയാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആസ്തിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടം നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.

iii. **തിരിച്ചെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം:** വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കീഴടങ്ങുകയോ ചെയ്ത ശേഷം, കരാർ (നിയമപരമായ ചാർജ്ജുകളും ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നടത്തിയ ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെ) തീർപ്പാക്കാൻ 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തെ സമയം അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് ആസ്തി പിടിച്ചെടുത്തതിനോ കീഴടങ്ങുന്നതിനോ ശേഷം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നോട്ടീസ് അയയ്ക്കും. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കരാർ തീർപ്പാക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ആർ.സി. ബുക്ക്, പെർമിറ്റ്, നികുതി രസീത്, ഇൻഷുറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പോളിസി മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ യഥാർത്ഥ രേഖകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൈമാറണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ യഥാർത്ഥ രേഖകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയും ആസ്തി/വാഹനം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി കൈമാറുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ, രേഖ പുതുതായി ലഭിക്കുന്നതിനോ അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭിക്കുന്നതിനോ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് ഉടൻ അപേക്ഷിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. അതിനുള്ള ചെലവുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഇടാക്കുകയും എൻഫോഴ്സ്‌മെന്റ് ചാർജ്ജുകളുടെ ഭാഗമാവുകയും ചെയ്യും.

iv. **ഒഴിവാക്കൽ അറിയിപ്പ്:** മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച നോട്ടീസ് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്. അത്തരമൊരു നടപടി ആസ്തിയെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ താൽപ്പര്യത്തെ അപകടത്തിലാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് അഭിപ്രായം.

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പാക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- v. **വിൽക്കുക/കൈമാറ്റം ചെയ്യുക/നിയമിക്കുക:** കോടതിയുടെ ഇടപെടലില്ലാതെ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിയിലൂടെയോ പൊതു ലേലത്തിലൂടെയോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് രീതികളിലൂടെയോ ആസ്തി വിൽക്കാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ ഏൽപ്പിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നടത്തുന്ന വിൽപ്പനയോ ലേലമോ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ എതിർപ്പ് ഉന്നയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.
 - vi. ആസ്തി വിറ്റഴിച്ചതിനുശേഷവും വായ്പ കൂടിശ്ശികയിലേക്കുള്ള വിൽപ്പന തുകയുടെ ക്രമീകരണം (വാഹന പാർക്കിംഗ്/വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ചാർജ്ജുകൾ, ബാധകമായ എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്, നിയമപരമായ ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു) കൂടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ തുകയിൽ എന്തെങ്കിലും കുറവുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകണം, അതിന് കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും ഒരു എതിർപ്പും ഉന്നയിക്കരുത്.
- (b) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും, നിയമത്തിലും/അല്ലെങ്കിൽ ഇക്വിറ്റിയിലും, മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി റെഗുലേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ ആസ്തികളും എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്റ്റ് (“സർഫാസി ആക്റ്റ്”) ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും ലെൻഡറിന് ഉണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ ഇനിപ്പറയുന്ന പരിഹാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കും:
- i. ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ കടക്കാരനിൽ നിന്ന് തിരിച്ചടവ് ചെയ്ത്(കൾ), പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയുടെ ബൗൺസ് അല്ലെങ്കിൽ അപമാനിക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ വീണ്ടെടുക്കാൻ കടക്കാരന് അവകാശമുണ്ട്;
 - ii. കടക്കാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ കടക്കാരൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന രൂപത്തിലും രീതിയിലും അധിക സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കും;
 - iii. 1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 138 പ്രകാരമോ 2007 ലെ പേയ്മെന്റ് ഓഫ് സെറ്റിൽമെന്റ് സിസ്റ്റം ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 25 (1) പ്രകാരമോ ഉൾപ്പെടെ, വായ്പയുടെ തീർപ്പാക്കൽ സമയത്ത് നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും പരിഹാരമാർഗ്ഗം;
 - iv. അധികാരിയിൽ നിന്ന് സെക്യൂരിറ്റി/അസറ്റ് നേടുകയും കൈവശപ്പെടുത്തുകയും സെക്യൂരിറ്റി/അസറ്റ് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്യുക, കാരണം ലെൻഡർ അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമാണെന്ന് കരുതുന്നു;
 - v. സെക്യൂരിറ്റി/അസറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം വിൽക്കുക, കൈമാറ്റം ചെയ്യുക, കീഴടങ്ങുക, പാട്ടത്തിന് നൽകുക, സബ്-ലീസ് ചെയ്യുക, വാടകയ്ക്ക് നൽകുക, അവധിയിൽ പ്രവേശിക്കുക, ലൈസൻസ് നൽകുക, വിട്ടുകൊടുക്കുക, വിനിയോഗിക്കുക, അന്യവൽക്കരിക്കുക, സൃഷ്ടിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി/അസറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമാണെന്ന് കരുതുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും കൈകാര്യം ചെയ്യുക.

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പാക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

(c) അവസാനിപ്പിക്കൽ

- i. ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ലാതെയും യാതൊരു കാരണവും നൽകാതെയും എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അവസാനിപ്പിക്കാനോ റദ്ദാക്കാനോ തിരിച്ചുവിളിക്കാനോ കഴിയും. അതിനാൽ എല്ലാ പ്രധാന പണവും, പലിശയും, പിഴ ചാർജ്ജുകളും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) മറ്റ് എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റ് പണവും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഉടൻ തന്നെ കടം കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.
- ii. ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ വായ്പ തുക ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്തി കീഴടങ്ങുകയോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അത് തിരിച്ചുപിടിക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടർമാർക്കും യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കപ്പെടും.
- iii. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ വായ്പ തുക, പലിശ നിരക്കിൽ നൽകേണ്ട പണം, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) എന്നിവയുൾപ്പെടെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടർമാർക്കും യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കപ്പെടും.
- iv. അങ്ങനെ ചെയ്യാനുള്ള തീരുമാനം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും രേഖാമൂലം നേരത്തെ നോട്ടീസ് നൽകും.

(d) വായ്പ നൽകുന്നവരുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ

- i. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ചാർജ്ജ് തുടരുമെന്നും, ഈ കരാറിന് കീഴിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളും തമ്മിൽ ഒപ്പിട്ട മറ്റേതെങ്കിലും കരാറോ രേഖയോ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട തുക കുടിശ്ശികയോ ആണെങ്കിൽ കോടതിയുടെ ഇടപെടലില്ലാതെ, നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (എൻ ഒ സി) തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനും ആസ്തി/വാഹനം തിരികെ കൈവശപ്പെടുത്താനും വിൽക്കാനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്നും കക്ഷികൾക്കിടയിൽ പ്രത്യേകമായി സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- ii. ഈ കരാറിന് കീഴിൽ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തികൾ വിൽക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുകയോ ചെയ്താൽ, ആസ്തിയുടെ മൂല്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും കുറവിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. അത്തരത്തിലുള്ള വിൽപന വായ്പദാതാവ്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോടും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറോടും യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ലാതെ നടത്തുന്നതായിരിക്കും; കൂടാതെ അത്തരം വിൽപനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിനും/നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കും വായ്പദാതാവ് ഉത്തരവാദിയാകുകയില്ല. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/ഗ്യാരണ്ടറുടെയും അവകാശം വിനിയോഗിക്കുന്നതിലൂടെ ആസ്തിയുടെ മൂല്യം കുറയുന്നത്, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ശേഷിക്കുന്ന കുടിശ്ശികകൾക്കുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതയെ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- കൂടുതൽ തുകയോ സ്വീകരിച്ചിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ തർക്കിക്കേണ്ടിവരാം എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളിനെതിരെ ഒരു അവകാശവാദവും ഉന്നയിക്കാൻ അവകാശമില്ല.

iii. കുടിശ്ശിക തുക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും/എല്ലാ നിയമപരമായ നടപടികളും ആരംഭിക്കാനുള്ള കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അവകാശത്തിന് മുൻവിധിയില്ലാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികളെയോ ഏജൻറിനെയോ നിയമിക്കാമെന്നും അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക്/ഏജൻറിന് ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും വഹിക്കാമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികകൾ ശേഖരിക്കാനുള്ള അധികാരം ഉൾപ്പെടെ വഹിക്കാമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുന്നു.

iv. ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കലും/അല്ലെങ്കിൽ വിൽക്കലും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും എതിരായി ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്കുള്ള അവകാശവാദം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു മുൻവ്യവസ്ഥയായിരിക്കില്ലെന്ന് വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

v. ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും പരാജയം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ, കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള അവരുടെ അവകാശത്തെ ബാധിക്കില്ല, വീഴ്ചയുടെയോ അതിന്റെ ഇളവിന്റെയോ ക്ഷമാപണമായി ഇത് കണക്കാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നും ഗ്യാരണ്ടറിൽ നിന്നും വ്യക്തിപരമായി ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ തുകകളും തിരിച്ചുപിടിക്കാനുള്ള അവകാശത്തെ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

vi. ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതെന്തായാലും, അത്തരം അവസാനിപ്പിച്ചതിനുശേഷം വായ്പ തുടരുന്നത് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബന്ധപ്പെട്ട സമയത്ത് തീരുമാനിക്കുന്നതുപോലെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകപ്പെടും. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഏത് സമയത്തും സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഒരു കാരണവും നൽകാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് ആവശ്യപ്പെടാം, തുടർന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉടൻ തന്നെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ടതായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകവുമായിരിക്കും.

vii. ആസ്തി എവിടെയാണെന്ന് കണ്ടെത്തുന്നതിലും, ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിലും, ഗാരേജ് ചെയ്യുന്നതിലും, ഇൻഷുറൻസ് ചെയ്യുന്നതിലും, കൊണ്ടുപോകുന്നതിലും വിൽക്കുന്നതിലും, കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ പേരിൽ ഫയൽ ചെയ്തേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമ നടപടികളിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നും ഗ്യാരണ്ടറിൽ നിന്നും/കളിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് അനുബന്ധ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ചെലവുകളും ചെലവുകളും തിരിച്ചുപിടിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പരിഹാരങ്ങൾ ഈ കരാറിന് കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ/ഏറ്റെടുക്കലിന് കീഴിലോ നിയമത്തിലോ ഇക്വിറ്റിയിലോ ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും പരിഹാരത്തിന് പുറമേയും ദോഷം വരുത്താതെയും ആയിരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമായി വ്യക്തമാക്കുന്നു.

- viii. 1872-ലെ ഇന്ത്യൻ കോൺട്രാക്റ്റ് ആക്റ്റിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെയോ അവരുടെ ഓഫീസർമാരുടെയോ ഏജൻ്റുമാരുടെയോ നോമിനികളുടെയോ കൈവശം ഉള്ളപ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ ഓഫീസർമാരുടെയോ ഏജൻ്റുമാരുടെയോ നോമിനികളുടെയോ കൈവശമുള്ളപ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ ഓഫീസർമാരുടെയോ ഏജൻ്റുമാരുടെയോ നോമിനികളുടെയോ കൈവശമുള്ള അവകാശങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ, പരിഹാരങ്ങൾ എന്നിവ വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനാലോ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തിക്ക് സംഭവിക്കാവുന്നതോ നിലനിർത്താവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം, നാശനഷ്ടം, പരിമിതി അല്ലെങ്കിൽ മൂല്യത്തകർച്ച എന്നിവയ്ക്ക് ലെൻഡറോ അതിൻ്റെ ഓഫീസർമാരോ ഏജൻ്റുമാരോ നോമിനികളോ ഒരു തരത്തിലും ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല. അത്തരം എല്ലാ നഷ്ടം, നാശനഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ മൂല്യത്തകർച്ച, അത് എങ്ങനെ സംഭവിച്ചാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടും.
- ix. ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാർക്കും തെറ്റായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും/അല്ലെങ്കിൽ വ്യാജ രേഖകളോ കെട്ടിച്ചമച്ച ഡാറ്റയോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും വിശ്വസിക്കാൻ മതിയായ കാരണമുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാർക്കും എതിരെ ഉചിതമായ മറ്റേതെങ്കിലും നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

12. ധനവിനിയോഗം

ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ ഏതൊരു പേയ്മെന്റും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന നിരക്കിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് നൽകാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്:

- (a) തിരിച്ചടവ് ചെക്ക്/ഇസിഎസ്/ഇ-നാച്ച് ബൗൺസ് ചാർജുകളും ബാങ്ക് ചാർജുകളും;
- (b) ഗഡു;
- (c) ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട ചെലവ്, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, നികുതികൾ, നിയമപരമായ കുടിശ്ശികകൾ, മറ്റ് പണം;
- (d) ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ;
- (e) മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകളുടെ തിരിച്ചടവ്.

13. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും ഉടമ്പടികളും പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇനിപ്പറയുന്നവ കടം കൊടുക്കുന്നയാളോട് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

- (a) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും സാധാരണ ഇന്ത്യൻ പൗരന്മാരാണ്, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വായ്പയുടെ കാലയളവിൽ അങ്ങനെ തന്നെ തുടരും.
- (b) ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടാനും നടപ്പിലാക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും മതിയായ നിയമപരമായ ശേഷിയുണ്ട്.
- (c) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യത നിർവഹിക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും ഗ്യാരണ്ടറെയും ഏതെങ്കിലും നിയമം, ചട്ടം, വിധി, ഡിക്രി, റൂളിംഗ്, കരാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ നിയന്ത്രിക്കുകയോ തടയുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.
- (d) ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കാവുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും സാധ്യതയുള്ളതും നിയമപരമായ ബന്ധിതവുമായ പ്രതിബദ്ധതയായിരിക്കും ഇത്.
- (e) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടാൻ യഥാവിധി അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- (f) ഈ കരാറിന്റെ നിർവ്വഹണം ഏതെങ്കിലും നിയമവുമായോ / ഭരണഘടനാ രേഖകളുമായോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ / ഗ്യാരണ്ടറെ ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയുമായോ വൈരുദ്ധ്യത്തിലല്ല.
- (g) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരണ്ടർക്കോ എതിരെ (സിവിൽ അല്ലെങ്കിൽ ക്രിമിനൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) കേസുകൾ, നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിമുകൾ തീർപ്പുകൽപ്പിച്ചിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ ഫയൽ ചെയ്യാൻ സാധ്യതയില്ല അല്ലെങ്കിൽ എടുക്കാൻ സാധ്യതയില്ല.
- (h) ഇവിടെ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തിയുടെ മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാധ്യതകളോ ഏതെങ്കിലും അവകാശവാദങ്ങളോ നിലവിലില്ല.
- (i) ആർബിട്രേഷനോ ഏതെങ്കിലും ബാങ്കോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനമോ വിതരണം ചെയ്യുന്ന വീഴ്ച വരുത്തിയവരുടെ പട്ടികയിൽ കടക്കാരന്റെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും പേരുകൾ (ബാധകമാകുന്നത് പോലെ) ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. കൂടാതെ, ആർബിട്രേഷൻ/എക്സ്പോർട്ട് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാരണ്ടി കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ്/ഡയറക്ടറേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഫോറിൻ ട്രേഡ് മുതലായവ പുറപ്പെടുവിച്ച ജാഗ്രതാ പട്ടികയിൽ കടക്കാരന്റെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും അവരുടെ ഡയറക്ടർമാർ, പ്രൊമോട്ടർമാർ, പങ്കാളികൾ, പ്രൊപ്രൈറ്റർമാർ, ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ അംഗങ്ങൾ (ബാധകമാകുന്നത് പോലെ) എന്നിവരുടെ പേരുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കടക്കാരന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും ഡയറക്ടർമാർ, പ്രൊമോട്ടർമാർ, പങ്കാളികൾ, പ്രൊപ്രൈറ്റർമാർ, ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ അംഗങ്ങൾ (ബാധകമാകുന്നത് പോലെ) എന്നിവരുടെ പേരുകൾ അത്തരം ഏതെങ്കിലും പട്ടികയിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം വ്യക്തി/സ്ഥാപനം അത്തരം വ്യക്തിയെ അതിന്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ നിന്നോ കടക്കാരന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും മാനേജ്മെന്റിന്റെ ചുമതലയിൽ നിന്നോ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ഉടനടി വേഗത്തിലും ഫലപ്രദമായും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. മനഃപൂർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തയാളായി തിരിച്ചറിയപ്പെടുന്ന അല്ലെങ്കിൽ മനഃപൂർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തവരുടെ പട്ടികയിൽ പേരുള്ള വ്യക്തിയെയോ മറ്റേതെങ്കിലും കമ്പനിയുടെ ബോർഡിൽ ഡയറക്ടറായിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബിസിനസ്സിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തിയെയോ,

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഏതെങ്കിലും ബാങ്കോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനമോ മനുപുർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തയാളായി തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുള്ള വ്യക്തിയെയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തിയെയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊമോട്ടർ, പങ്കാളി, അംഗം അല്ലെങ്കിൽ ട്രസ്റ്റി (ബാധകമാകുന്നത്) എന്ന നിലയിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഉൾപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല.

- (j) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ചെയർമാൻ/മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ടർ (ലെൻഡർ ഉൾപ്പെടെ) അല്ലെങ്കിൽ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ (ആർബിഫ്രെ) വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരം) ബന്ധുക്കളല്ല. അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ചെയർമാൻ/മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ടർ (ലെൻഡർ ഉൾപ്പെടെ) അല്ലെങ്കിൽ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ (ആർബിഫ്രെ) വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരം) ബന്ധുക്കൾ ആരും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ ഡയറക്ടർ/ പങ്കാളി/ മാനേജർ/ ജീവനക്കാരൻ/ ഉപദേഷ്ടാവ്/ ഗ്യാരണ്ടർ എന്നീ നിലകളിൽ ഗണ്യമായ താൽപ്പര്യം പുലർത്തുന്നവരോ താൽപ്പര്യമുള്ളവരോ അല്ല.
- (k) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയുള്ള ഒരു ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടറുടെയോ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുവോ അല്ല അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും ഡയറക്ടർമാരിൽ ആരും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയുള്ള ഒരു ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടറുടെയോ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുവോ അല്ല.
- (l) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും അവരുടെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും (ബാധകമെങ്കിൽ) മൊബൈൽ നമ്പർ അവരുടെ ആധാനിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിന് തുല്യമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖകളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള അവരുടെ മൊബൈൽ നമ്പറുകൾ (ആധാനിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് പോലെ) മാറ്റുകയോ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഉറപ്പുനൽകുന്നു.
- (m) മുഴുവൻ വായ്പാ തുകയും ആവശ്യത്തിനായി മാത്രമാണെന്നും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം.
- (n) ഈ കരാർ നിലനിൽക്കുന്ന എല്ലാ സമയത്തും, വാഹനം ഓടിക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് വാഹനം ഓടിക്കാൻ അവകാശമുള്ള സാധുവായ ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് ഉണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം.
- (o) ഈ കരാർ, കൊളാറ്റൽ ഡോക്യുമെന്റ്, ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തി എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങൾ, അംഗീകാരം, സമ്മതം, ലൈസൻസ്, അനുമതി എന്നിവയ്ക്ക് പൂർണ്ണ ശക്തിയും പ്രാബല്യവും നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായതെല്ലാം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻറർ നേടിയിട്ടുണ്ട്.
- (p) എല്ലാ കത്തിടപാടുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകിയ വിലാസത്തിൽ വിലാസം നൽകണം, കൂടാതെ അയച്ച തീയതി മുതൽ 3 (മൂന്ന്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവ വിലാസത്തിൽ നൽകിയതായി കണക്കാക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം സംഭവിച്ചാൽ, അവർ അത് ഉടൻ തന്നെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ അറിയിക്കണം, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അവസാനം നൽകിയ കത്തിടപാടുകളുടെ സേവനം അവർക്ക് സേവനമായി കണക്കാക്കില്ല.

- (q) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടക്കാരന്റെ അവകാശവും ബാധ്യതയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഇഷ്ടമുള്ള ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും/വ്യക്തികൾക്കും വിൽക്കാനോ, നിയോഗിക്കാനോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അവകാശമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തീരുമാനിക്കുന്ന രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലും അത്തരം ഏതെങ്കിലും വിൽപന, നിയമനം, കൈമാറ്റം എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും ബാധകമായിരിക്കും.
- (r) കടം വാങ്ങുന്നയാളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് കടം വാങ്ങൽ അധികാരങ്ങളുടെ അഭാവമോ ബലഹീനതയോ അല്ലെങ്കിൽ അത് വിനിയോഗിക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേടോ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും എതിരായ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കില്ല.
- (s) ഇടപാട്, ഹൈപ്പോഥെക്കേറ്റഡ് ആസ്തി(കൾ) എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ നികുതികളും, വിലയിരുത്തലുകളും, നിരക്കുകളും, തീരുവകളും, പിഴയും, ചാർജുകളും, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയുള്ളതുമായ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ഇംപോസ്റ്റുകളും, ഔട്ട്ഗോയിംഗ്, ബാധ്യതകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കുകയും സർക്കാരിനോ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, നീജിയണൽ ട്രാൻസ്പോർട്ട് അതോറിറ്റിക്കോ, മറ്റേതെങ്കിലും അതോറിറ്റിക്കോ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, ആവശ്യാനുസരണം പണമടച്ചതിന്റെ രസീത് ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്യും.
- (t) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ എല്ലാ നികുതികളും നിയമപരമായ കുടിശ്ശികകളും അടച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ അധികാരിയിൽ നിന്നോ ഒരു ഡിമാൻഡോ, ക്ലെയിമോ നോട്ടീസോ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
- (u) വായ്പയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ/അന്തിമ ഉപയോഗത്തിനോ മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുമെന്നും ഒരു സാഹചര്യത്തിലും ഏതെങ്കിലും ക്രിമിനൽ ഘടകങ്ങൾക്കോ/ കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽക്കോ/ തീവ്രവാദ ധനസഹായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- (v) ആസ്തി ഒരു പുതിയ വാഹനമാണെങ്കിൽ, 1988 ലെ മോട്ടോർ വെഹിക്കിൾ ആക്ട് പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് ഉചിതമായ അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായ ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ യഥാസമയം അംഗീകരിക്കുകയും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ആർ.സി. ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും വേണം.
- (w) ഡീലറിൽ നിന്നോ നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നോ ആസ്തിയുടെ ഡെലിവറി വാങ്ങുകയും ഫിറ്റ്നസ്, ഗുണനിലവാരം, വ്യവസ്ഥകൾ മുതലായവ പരിശോധിക്കുകയും ആസ്തി ഡെലിവറി സ്വീകരിച്ച ഉടൻ തന്നെ വായ്പാദാതാവിനെ അറിയിക്കുകയും വേണം.
- (x) ആസ്തി ഡെലിവറി ചെയ്തതിന് 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പാദാതാവ് യഥാർത്ഥ ഇൻവോയ്സും ആർ.സി. ബുക്കിന്റെ പകർപ്പും, ലെൻഡറുടെ പേര് രേഖപ്പെടുത്തിയതും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ പകർപ്പും

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- സമർപ്പിക്കണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പിഴ ഈടാക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും, കൂടാതെ അത് ലെൻഡറുടെ മറ്റ് നിക്ഷിപ്ത അവകാശങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധവുമല്ല.
- (y) ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ പകർപ്പും അതിന്റെ തുടർന്നുള്ള പുതുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും ലെൻഡറുടെ പക്കൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.
 - (z) എല്ലാ കത്തിടപാടുകളിലും, ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറും പൂർണ്ണ വാഹന വിശദാംശങ്ങളും അതായത് രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ, എഞ്ചിൻ, ഷാസി നമ്പർ / ആസ്തി വിശദാംശങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉദ്ധരിക്കണം.
 - (aa) അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ക്രിമിനൽ അല്ലെങ്കിൽ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഹൈപ്പോഥെക്കേറ്റഡ് ആസ്തി ഉപയോഗിക്കരുത് അല്ലെങ്കിൽ അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിക്ക് ആസ്തി സ്വീകരിക്കുകയോ മാറ്റുകയോ ചെയ്യരുത്, അത് അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആണ്.
 - (bb) ആസ്തി നല്ല നിലയിലും ക്രമത്തിലും നിലനിർത്തുക, വായ്പ കാലാവധി കഴിയുമ്പോൾ ആവശ്യമായ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, കുട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ, മെച്ചപ്പെടുത്തലുകൾ എന്നിവ നടത്തുക.
 - (cc) ആസ്തിയുടെ സ്ഥാനം സംബന്ധിച്ച് എല്ലായ്പ്പോഴും കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ അറിയിക്കുക.
 - (dd) നഷ്ടപ്പെട്ടതിന്റെ 3 (മൂന്ന്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ആസ്തിയുടെ ആർ.സി. ബുക്ക്, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി എന്നിവയുടെ നഷ്ടം, നാശം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലംമാറ്റം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുക.
 - (ee) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തിയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അറ്റാച്ച്മെന്റോ ദുരിതമോ
 - (ff) അനുഭവിക്കുകയോ അനുഭവിക്കാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യരുത് അല്ലെങ്കിൽ ഇവിടെ സെക്യൂരിറ്റിയെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതോ അപകടത്തിലാക്കുന്നതോ ആയ ഒന്നും അനുവദിക്കരുത്.
 - (gg) എല്ലാ ചെലവുകൾ, ക്ലെയിമുകൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ (അപകടം, നാശനഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ മൂന്നാം കക്ഷി ബാധ്യത ഉൾപ്പെടെ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നിരുപദ്രവകാരിയാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും നിയമപരമായ ചെലവുകൾ, ഫീസ്, വാടക, കൈവശം വയ്ക്കാനുള്ള ചെലവ്, ഇൻഷുറൻസ്, ആസ്തികൾ വിൽക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകൾക്കുള്ള നികുതികൾ, പ്രോസിക്യൂഷൻ, സ്വത്തിന്റെ അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപിക്കൽ എന്നിവയ്ക്കുള്ള ഫീസ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും നടത്തുക.
 - (hh) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ആസ്തിയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കുകയോ നിയോഗിക്കുകയോ പണയം വയ്ക്കുകയോ പണയം വയ്ക്കുകയോ വാടകയ്ക്കെടുക്കുകയോ കീഴടങ്ങുകയോ ഇടപാട് നടത്തുകയോ ചെയ്യരുത്.
 - (ii) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ആസ്തി മറ്റേതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്ത് വീണ്ടും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്.
 - (jj) ആസ്തി ഹൈപ്പോഥെക്കേഷനിൽ നിന്ന് മോചിതമാകുന്നതുവരെ എല്ലായ്പ്പോഴും, ആസ്തി പരിശോധിക്കാനും ആസ്തി സൂക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്ന

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- ഏതെങ്കിലും സ്ഥലത്ത് പ്രവേശിക്കാനും കടം കൊടുക്കുന്നയാളെയും അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും അംഗീകൃത ഏജന്റുമാരെയും അനുവദിക്കുക. പരിശോധനയ്ക്കുള്ള അവകാശം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു സമയത്തും നിഷേധിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.
- (kk) തപാൽ, ടെലിഗ്രാം, ടെലിഫോൺ, നോട്ടീസ് ചാർജുകൾ എന്നിവയ്ക്കായി വരുന്ന ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട പണം ശേഖരിക്കുന്നതിനോ ഇടാക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി വരുന്ന ഏതൊരു ചെലവും, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകുന്ന എല്ലാ രേഖകളും പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും പ്രഖ്യാപനങ്ങളും വിവരങ്ങളും സത്യവും, കൃത്യവും, പൂർണ്ണവും, കാലികവും, സാധുതയുള്ളതും, ഒരു വിവരവും തടഞ്ഞുവെച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.
 - (ll) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകുന്ന എല്ലാ രേഖകളും, പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും, പ്രഖ്യാപനങ്ങളും, വിവരങ്ങളും സത്യവും, കൃത്യവും, പൂർണ്ണവും, കാലികവുമാണ്, എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും സാധുതയുള്ളതും നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്, ഒരു വിവരവും തടഞ്ഞുവെച്ചിട്ടില്ല. ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴെല്ലാം, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ആവശ്യമായ അപ്ഡേറ്റുകൾ നൽകുന്നതാണ്.
 - (mm) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരണ്ടർ വ്യക്തിയല്ലാത്ത ഒരു സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, അവർക്കോ അവരുടെ ബിസിനസ്സ് / സ്ഥാപനത്തിനോ ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
 - (nn) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻറർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ നിയമങ്ങൾ/നയങ്ങൾ പാലിക്കുകയും അവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കുകയും വേണം.
 - (oo) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരൻററുടെ എല്ലാ അനുബന്ധ അക്കൗണ്ടുകളിലും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്, പിന്നീട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്തിയേക്കാവുന്ന മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെ (ഇക്കാര്യത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടുകൾ എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഗ്യാരണ്ടറും ഗ്യാരണ്ടർ കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ/അവളുടെ/അവളുടെ ഏതെങ്കിലും ബന്ധു 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ഡയറക്ടർ ആയിരിക്കുന്നതോ അവരുടെ പങ്കാളികൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ ആയിരിക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്)
 - (pp) കാലാകാലങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് പോളിസിക്ളുടെ ഒഴിവാക്കൽ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ രാജ്യത്തിന്റെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പരിസ്ഥിതിയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിൽ താൻ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഏർപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻറർ ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.
 - (qq) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകൾ പ്രാഥമികമായി വായ്പ സമയബന്ധിതമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതും വായ്പ ബാധ്യത / കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുമായ കടം തീർക്കാൻ കടം

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുമായ വായ്പയുടെ ഗഡു നൽകുന്നതിനുമുൻപ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളെയും ഗ്യാരണ്ടറേയും അറിയിക്കാതെ തന്നെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട കടം തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള തിരിച്ചടവ് ചെക്കുകൾ നിക്ഷേപിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിരുപാധികമായും പ്രതിഷേധമോ തടസ്സമോ കൂടാതെയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (rr) വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതിയിൽ തന്റെ കുടുംബാംഗമോ ബന്ധുവോ രാഷ്ട്രീയമായി ബന്ധമുള്ള വ്യക്തിയല്ലെന്നും സ്റ്റാറ്റസിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ ഉടൻ അറിയിക്കുമെന്നും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
 - (ss) വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ, രാജ്യത്തിന്റെ അതിർത്തിക്ക് പുറത്തേക്ക് യാതൊരു ആവശ്യത്തിനും ആസ്തികൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നീക്കം ചെയ്യുകയോ കൊണ്ടുപോകുകയോ ചെയ്യരുത്.
 - (tt) ഈ കരാറിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് സെക്യൂരിറ്റി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതുന്ന പ്രവൃത്തികൾ, കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ചെയ്യുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും.
 - (uu) പരിശോധനയ്ക്കായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഇടയായി നൽകിയ ആസ്തികളിലേക്ക് സൗജന്യമായി പ്രവേശനം അനുവദിക്കും.
 - (vv) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഇടയായി നൽകിയ ആസ്തികൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ വിട്ടുകൊടുക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെന്നും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സമ്മതമില്ലാതെ അവ വീണ്ടെടുക്കുന്നത് തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ വൈകിപ്പിക്കുകയോ തടയുകയോ ചെയ്യുന്ന ഒന്നും ചെയ്തില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
 - (ww) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) തങ്ങളുടെ ബിസിനസ്സിന്റെ (ബിസിനസ്സുകളുടെ) ശരിയായ അക്കൗണ്ട് ബുക്ക് സൂക്ഷിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ സമയത്തും, അത്തരം അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വൗച്ചറുകളും, പേപ്പറുകളും രേഖകളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും ഹൈപ്പോഥെക്കേറ്റഡ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഓഡിറ്റ് നടത്തുന്നതിനായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ, അവരുടെ ഓഫീസർമാർ, ഏജൻ്റുമാർ, കൺസൾട്ടന്റുകൾ, ഉപദേഷ്ടാക്കൾ, ഓഡിറ്റർമാർ (ബ്രാഹ്മ്യമോ ആന്തരികമോ) എന്നിവരുടെ പരിശോധനയ്ക്കായി ഹാജരാക്കും. കൂടുതലായി, അത്തരം പരിശോധന / ഓഡിറ്റ് നടത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അവർക്ക് പൂർണ്ണ സഹകരണവും ആവശ്യമായ സഹായവും നൽകേണ്ടതാണ്, അത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (വ്യക്തികളുടെ) ചെലവിലും ചെലവിലും ആയിരിക്കും.
 - (xx) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രമേ വായ്പ വിനിയോഗിച്ചിട്ടുള്ളൂ എന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന, സ്വതന്ത്ര ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റിൽ നിന്നുള്ള ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കണം.
 - (yy) വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും സമർപ്പിച്ച രേഖകളിൽ എന്തെങ്കിലും അപഡേറ്റ് ഉണ്ടായാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും (ബ്രാഹ്മ്യകമായ രീതിയിൽ)

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- രേഖകൾ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത് 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം രേഖകളുടെ അപ്ഡേറ്റ് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കണം.
- (zz) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു ലാഭേച്ഛയില്ലാത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണം അല്ലെങ്കിൽ നിതി ആയോഗിന്റെ ദർപ്പൻ പോർട്ടലിൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.
 - (aaa) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷ മനസ്സിലാക്കുന്നുവെന്നും ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ എഴുതാനും വായിക്കാനും കഴിയുമെന്നും ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അവർ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനെതിരെ ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ ഉള്ള ഏതൊരു എതിർപ്പും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഗ്യാരണ്ടർ ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 - (bbb) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മാത്രമേ വായ്പ വിനിയോഗിച്ചിട്ടുള്ളൂ എന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സ്വീകാര്യമായ ഒരു ഫോമിലും രീതിയിലും ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
 - (ccc) ബാധകമെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (മാർ) എന്തെങ്കിലും വഴിതിരിച്ചുവിടൽ / ഫണ്ടുകൾ തട്ടിയെടുത്തിട്ടുണ്ടോ എന്ന് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ഓഡിറ്റർ നടത്തുന്ന ഒരു അന്വേഷണം നടത്തുക. ഈ ക്ലോസിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ(മാർ) ഫണ്ടുകൾ വഴിതിരിച്ചുവിടുന്നതിനോ തട്ടിയെടുക്കുന്നതിനോ എന്തെങ്കിലും സംഭവം നടന്നിട്ടുണ്ടോ എന്നതിനെ കുറിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തുന്നതിന് ലെൻഡർ ഓഡിറ്റർക്ക് നേരിട്ട് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. അത്തരം അന്വേഷണത്തിന്റെ ചെലവ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (വ്യക്തികൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.

14. ഒഴിവാക്കൽ

- (a) ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ലെൻഡറുടെ കൈവശമുള്ള ആസ്തിയുടെ സുരക്ഷയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി, ആവശ്യത്തിനായി വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്, ലെൻഡർ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർക്കിടയിൽ ഈ കരാർ ഒപ്പിടുന്നത്. ആസ്തിയുടെയോ വാഹനത്തിന്റെയോ എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും, സവിശേഷതകളും, വിവരണവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അറിവിലുള്ളതാണെന്നും, ആസ്തി, ഡീലർ, നിർമ്മാതാവ്, ആരുടെ പക്കൽ നിന്ന് ആസ്തി വാങ്ങണം, അതിന്റെ വില എന്നിവ തിരിച്ചറിഞ്ഞ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു. നിലവാരം കുറഞ്ഞതോ കേടായതോ ആയ ആസ്തിയുടെ പ്രകടനത്തിലെ പരാജയം, ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ വിതരണം എന്നിവയുടെ മുഴുവൻ അപകടസാധ്യതയും പൂർണ്ണമായും തന്റെ മേലായിരിക്കുമെന്നും, ഈ കാര്യത്തിൽ ലെൻഡർ കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് ബാധ്യസ്ഥനും ഉത്തരവാദിത്തവുമല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (b) മുകളിൽ പറഞ്ഞവയുടെ പൊതുവായ സ്വഭാവത്തിന് വിരുദ്ധമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:
- (i) ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സംതൃപ്തനാണെന്നും അയാൾ ഉപയോഗിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിന് അനുയോജ്യമാണെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു.
 - (ii) കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് യാതൊരു ബലപ്രയോഗമോ അനാവശ്യ സ്വാധീനമോ ഇല്ലാതെ സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകേണ്ട ആസ്തിയെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചറിഞ്ഞു.
 - (iii) ആസ്തിയുടെ വ്യാപാരക്ഷമത, അവസ്ഥ, ഗുണനിലവാരം, ഈട് അല്ലെങ്കിൽ അനുയോജ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഒരു പ്രാതിനിധ്യമോ വാറണ്ടിയോ നൽകിയിട്ടില്ല, ഇതിനാൽ നൽകുന്നില്ല.
 - (iv) പ്രതിഷ്ഠാപനത്തിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ പ്രതിനിധാനം ചെയ്തോ സൂചിപ്പിച്ചതോ ആയ എല്ലാ വാഗ്ദാനങ്ങളും വാറണ്ടികളും വ്യവസ്ഥകളും ഇതിനാൽ നടപ്പിലാക്കുന്നു.
 - (v) നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നോ ഡീലറിൽ നിന്നോ ആസ്തി കൈമാറാത്തത്, ആസ്തിയുടെ ഡെമറേജ്, ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ ഗുണനിലവാരം/ അവസ്ഥ/ ഫിറ്റ്നസ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ അതിന്റെ ഉപയോഗത്തിനോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും അപര്യാപ്ത അല്ലെങ്കിൽ അതിലെ ഏതെങ്കിലും പോരായ്മ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഉപയോഗം മൂലമോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അല്ലെങ്കിൽ സ്വഭാവത്തിലുള്ള ബാധ്യത, അവകാശവാദം, നഷ്ടം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ എന്നിവ കണക്കിലെടുക്കാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കില്ല, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും (1); അല്ലെങ്കിൽ (2) അതിലെ ഏതെങ്കിലും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, സർവീസിംഗ്, അറ്റകുറ്റപ്പണി അല്ലെങ്കിൽ ക്രമീകരണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ അത് നൽകുന്നതിൽ കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ പരാജയം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തടസ്സം അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗം അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ്സിന്റെ നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഉണ്ടായ ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്.
 - (vi) ആസ്തി കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ, ഈ കരാർ പ്രകാരം ഗഡുക്കളും മറ്റ് തുകയും അവരുടെ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. എന്നിരുന്നാലും, ആസ്തി വായ്പക്കാരന് കൈമാറുന്നില്ലെങ്കിൽ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 3 (മൂന്ന്) മാസത്തിനുള്ളിൽ (പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡെലിവറി എടുക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക്, സ്വന്തം ഓപ്ഷനിലും വിവേചനാധികാരത്തിലും, കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാം, അങ്ങനെ അവസാനിപ്പിക്കുമ്പോൾ, ഈ കരാർ അനുസരിച്ച് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ എത്ര തുക നൽകിയിട്ടുണ്ടോ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പണം നൽകും. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആ തുക കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അടച്ച തീയതി മുതൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ, പലിശ നിരക്കിൽ കണക്കാക്കിയ പലിശയും പിഴ ചാർജ്ജുകളും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) പ്രതിമാസം കൂട്ടിച്ചേർത്തതും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് തിരികെ നൽകും.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

15. ആസ്തിയുടെ ഉപയോഗം

- (a) നിയമപരമായ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൈവശപ്പെടുത്തിയ ആസ്തി ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂവെന്നും കേന്ദ്രത്തിലോ സംസ്ഥാനത്തിലോ നിരോധന എക്സൈസ്, മറ്റ് നിയമങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കില്ലെന്നും ഉറപ്പാക്കും.
- (b) ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുവദിക്കാത്ത ഏതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ആസ്തി സ്വയം ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും തന്റെ സേവകൻ, ഏജന്റ് വഴി ഇൻഷുറൻസ് അസാധുവാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയോ കാര്യമോ ചെയ്യില്ലെന്നും അനുവദിക്കില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- (c) നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിന് ആസ്തിയെ ഉൾപ്പെടുത്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- (d) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ സേവകൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏജന്റ് ആസ്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും തെറ്റായതോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഉപയോഗത്തിന്റെ ഫലമായി ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആസ്തിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കോ നഷ്ടത്തിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.
- (e) ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സൂചിപ്പിച്ച ഉപയോഗത്തിന് മാത്രമേ ആസ്തി ഉപയോഗിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നുള്ളൂ.

16. ഇൻഷുറൻസും പരിപാലനവും

- (a) ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കിയ ഉടൻ തന്നെ, ആസ്തി ഈടായി നൽകുന്നതിൽ നിന്ന് മോചിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതുവരെ, അപകടം, തീപിടുത്തം, കലാപം, ആഭ്യന്തര കലാപം എന്നിവ മൂലമുള്ള ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ആസ്തിയെ ഇൻഷുറർ ചെയ്തിരിക്കണം. അതിനുശേഷം, വെള്ളപ്പൊക്കം പോലുള്ള ആസ്തി സാധാരണയായി തുറന്നുകൊടുക്കുന്ന എല്ലാ അപകടസാധ്യതകളിൽ നിന്നും ആസ്തിയെ ഇൻഷുറർ ചെയ്യും. പരിധിയില്ലാത്ത മൂന്നാം കക്ഷി ബാധ്യതകൾക്കെതിരെ ആവശ്യമായ സമഗ്രമായ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി വഴി ആസ്തിയെ ഇൻഷുറർ ചെയ്യും.
- (b) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം പോളിസികളുടെ എല്ലാ പ്രീമിയങ്ങളും കൃത്യമായും കൃത്യമായും അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖയ്ക്കായി അതിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
- (c) അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി റദ്ദാക്കിയേക്കാവുന്ന ഒരു കാര്യവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.
- (d) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പതിവായി ആസ്തി ഇൻഷുറർ ചെയ്യുകയും നിലവിലുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിന് കുറഞ്ഞത് 30 (മുപ്പത്) ദിവസം മുമ്പെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ ഒരു പകർപ്പ് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ കൃത്യമായി അടയാളപ്പെടുത്തി അയയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.
- (e) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്തി ഇൻഷുറർ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയിൽ കാലതാമസം/ഇഷ്യൂ ചെയ്യാതിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ മുഴുവൻ റിസ്കും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മാത്രമേ വഹിക്കാവൂ.

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (f) ക്ലെയിമുകളുടെ തീർപ്പാക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന ഡിസ്കാർജ്ജ് രസീത് അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകവുമായിരിക്കും.
- (g) അസംസ്കാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികളിലും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ 'നഷ്ടപരിഹാരകൻ' ആയി നിയുക്തനാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം, അതുവഴി ഇൻഷുറൻസ് വരുമാനം ക്ലെയിം ചെയ്യാനും ഈ കരാർ പ്രകാരം നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ തുകയ്ക്ക് എതിരായി അത് വിനിയോഗിക്കാനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കഴിയും. വായ്പയുടെ മുഴുവൻ തുകയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് തുകയും ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഇൻഷുറൻസ് തുകയിൽ നിന്ന് തിരിച്ചടയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പക്കാരൻ/ഉപഭോക്താക്കൾ/ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരം ബാക്കി തുക അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.
- (h) ആസ്തികൾ ഇൻഷുറർ ചെയ്യാനുള്ള കടക്കാരന്റെ ബാധ്യത ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരിൽ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് അത് തിരിച്ചുപിടിക്കാനും കഴിയും. എന്നിരുന്നാലും, ലെൻഡർ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കാത്തത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ല.
- (i) ഏതൊരു ഇൻഷുറൻസ് നടപടിയുടെയും ആദ്യ ക്ലെയിം വായ്പ നൽകുന്നയാളുടേതായിരിക്കും. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ താൽപ്പര്യവും അതിൽ നിന്നുള്ള ഉചിതമായ വരുമാനവും പരിരക്ഷിക്കുന്നതിന് ഇൻഷുറൻസ് തുക ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ അധികാരപ്പെടുത്തുകയും അവകാശപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.
- (j) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ, അനാവശ്യ കാലതാമസമില്ലാതെ, ഏതെങ്കിലും അപകടം മൂലമോ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താലോ (സംഭവിച്ചേക്കാം) സംഭവിച്ച അപകടത്തെക്കുറിച്ചോ ആസ്തിയുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുന്നതിനെക്കുറിച്ചോ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയെയോ ഇൻഷുറൻസ് ദാതാവിനെയോ അറിയിക്കുകയും ക്ലെയിം ഔദ്യോഗികതകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയുമായിയോ ഇൻഷുറൻസ് ദാതാവുമായി സഹകരിക്കുകയും ചെയ്യും.
- (k) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ തൃപ്തികരമായ അവസ്ഥയിൽ വാഹനം നല്ലതും സേവനയോഗ്യവുമായ അവസ്ഥയിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും അത് പരിപാലിക്കുന്നതിനുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- (l) ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിമുകളോ നടപടിക്രമങ്ങളോ സംബന്ധിച്ച് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വലിയ തുക അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിമുകൾ/സെറ്റിൽമെന്റിന്റെ ഒരു വലിയ തുക അല്ലെങ്കിൽ തുക ലഭിച്ചേക്കാമെന്ന കാരണത്താലോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ക്രമീകരണത്തിന് ശേഷം വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ കൂടിശ്ശികയുടെ ബാക്കി തുകയ്ക്കായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ തർക്കിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട് എന്ന കാരണത്താലും, ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിമുകളോ നടപടികളോ ആളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും നടപടിയെടുക്കാതിരിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല.

17. ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതകൾ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (a) ഇവിടെ ഗഡുക്കൾ, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, എല്ലാ ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയ്ക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗൂഡന്മാരുടെ ബാധ്യതയുമായി സമാനമായിരിക്കും.
- (b) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതയെ ഏതെങ്കിലും വ്യതിയാനങ്ങൾ, പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ ക്ഷമ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ സമയപരിധി അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും വിട്ടുവീഴ്ച, പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കില്ല, അല്ലെങ്കിൽ ജാമ്യക്കാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപ്രകാരം ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് പുറമെ ഗ്യാരണ്ടറെ വിട്ടയക്കുന്നതിന്റെ ഫലമുണ്ടാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യം അല്ലെങ്കിൽ കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ ബാധിക്കില്ല.
- (c) ഈ കരാറിലെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഗ്യാരണ്ടറുടെ സമ്മതമില്ലാതെ വരുത്തുന്ന ഏതൊരു വ്യത്യാസവും ഈ കരാറിന് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം വ്യത്യാസത്തിന് ശേഷമുള്ള നിബന്ധനകളിലോ ഉള്ള ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഗ്യാരണ്ടറെ/കളെ ഒഴിവാക്കില്ല.
- (d) ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയെക്കുറിച്ചോ മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളെക്കുറിച്ചോ കടം കൊടുക്കുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ തർക്കം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ തുക നൽകാൻ ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

18. മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കൽ/മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കൽ

കുളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവ് അവസാനിച്ചതിന് ശേഷം എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പ മുൻകൂറായി അടയ്ക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാൻ അനുവദിക്കാം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് എല്ലാ തുകകളും, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ വായ്പ റദ്ദാക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് വിധേയമായി. പണം അടച്ചുകഴിഞ്ഞാലോ ചെക്ക് ക്ലിയർ ചെയ്തുകഴിഞ്ഞാലോ തുക കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്താലും മാത്രമേ പ്രീ-ക്ലോഷർ/പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരൂ. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും പ്രീ-ക്ലോഷർ/പ്രീപേയ്മെന്റ് അനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം (ആവശ്യമെങ്കിൽ) തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ മാറ്റം, മാറ്റം വരുത്തിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ പാലിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും മാറ്റം വരുത്തിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ ഈ കരാറിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കും.

19. കാലതാമസ പേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ

ഗഡു അടയ്ക്കുന്നതിലോ അല്ലെങ്കിൽ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകളിലോ വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ/കാലതാമസം നേരിട്ടാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ പിഴ ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. കടം

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

കൊടുക്കുന്നയാൾ പിഴ ചാർജുകൾ മൂലധനമാക്കിപ്പെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

20. അഭിഭാഷക അധികാരം

- (a) കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അവരുടെ പേരിലും അവരുടെ പേരിലും ഏജൻറായോ അഭിഭാഷകനായോ നിയമിക്കുന്നു (കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട മൂന്നാം കക്ഷിയെ തിരിച്ചെടുക്കാൻ പ്രേരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും) തിരിച്ചടവിയായി ഫലപ്രദമായ ഡിസ്ചാർജ്ജ് നൽകാനും ആവശ്യപ്പെടാനും, കേസ് ഫയൽ ചെയ്യാനും, പരാതികൾ പ്രഖ്യാപിക്കാനും, സത്യവാങ്മൂലം നൽകാനും, സോളിസിറ്റർമാരെയും അഭിഭാഷകരെയും നിയമിക്കാനും, വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാനും മധ്യസ്ഥത വഹിക്കാനും, പഠഞ്ഞ കടങ്ങൾ തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനോ ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഇടപാടിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും (അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട മൂന്നാം കക്ഷി) ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും ചെയ്യാനും.
- (b) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനോ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനോ ബാധകമായ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഫോമുകൾ, ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രസ്താവനകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ, അപേക്ഷകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവയിൽ ഒപ്പിടാനും നടപ്പിലാക്കാനും അംഗീകരിക്കാനും കൈമാറ്റം ചെയ്യാനും ഫയൽ ചെയ്യാനും അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും പേരിൽ നൽകാനും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു (കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട മൂന്നാം കക്ഷി തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു). ഈ കരാർ ന്യായമായും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രവൃത്തികൾക്കും, ഇതിൻ കീഴിൽ ബാധ്യതകൾ സുരക്ഷിതമാക്കാനും അടയ്ക്കാനും ആസ്തികൾ വിൽക്കാനും/അല്ലെങ്കിൽ സാക്ഷാത്കരിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യമായതോ അഭികാമ്യമോ ആയ പ്രവൃത്തികൾക്കും ഈ അധികാരം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- (c) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു (കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട മൂന്നാം കക്ഷി തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുമെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നു):
 - (i) ഹൈപ്പോഥെക്കേറ്റഡ് ആസ്തി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സ്ഥലത്ത് പ്രവേശിക്കാൻ.
 - (ii) ഇടയായി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികളും/അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും കൈവശപ്പെടുത്താൻ
 - (iii) എല്ലാ വിധത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടിയും അവർക്കുവേണ്ടിയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും ഇടയായി നൽകിയ ആസ്തികൾ വിൽക്കുക, വിനിയോഗിക്കുക, വിൽപ്പന വരുമാനത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഭാഗമോ നേടിയെടുക്കുക, അവ കൈമാറുന്നതിന് ആവശ്യമായതോ ഉചിതമോ ആയ എല്ലാ കരാറുകളിലും പ്രഖ്യാപനങ്ങളിലും ഉപകരണങ്ങളിലും ഒപ്പിടുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക.
 - (iv) വാഹനം/ആസ്തി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത വ്യക്തി മുഖേനയോ അഭിഭാഷകർ

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

മുഖേനയോ റീജിയണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് ഓഫീസർ, പരോക്ഷ നികുതി ഓഫീസർ, പോലീസ് അധികാരികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അധികാരികൾ എന്നിവരുടെ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകുക.

- (v) ഏതെങ്കിലും അവകാശവാദം, കേസ്, ഹർജി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമനടപടികൾ എന്നിവ സ്ഥാപിക്കൽ, പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി ആവശ്യമായ എല്ലാ വകലാത്നാമകളിലും രേഖകളിലും ഒപ്പിടൽ, നിർവ്വഹണം, അത്തരം കേസ് അല്ലെങ്കിൽ നടപടിയുടെ വിട്ടുവീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ ഒത്തുതീർപ്പ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, ഏതെങ്കിലും കെട്ടിച്ചമച്ച ആസ്തികൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കുക.
- (vi) ഈ സമ്മാനങ്ങളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെയും കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമ്പടിക്കാരുടെയും പേരിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമ്പടിക്കാർ ചെയ്യാൻ ബാധ്യസ്ഥരായ എല്ലാ പേപ്പറുകൾ, കത്തിടപാടുകൾ, വൗച്ചറുകൾ, ഫോമുകൾ, അപേക്ഷകൾ, നിവേദനങ്ങൾ, രസീതുകൾ, രേഖകൾ, കരാറുകൾ, ഇൻഡെഞ്ചറുകൾ, എഴുത്തുകൾ എന്നിവയിൽ ഒപ്പിടുക, റീജിയണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് ഓഫീസർ, സെയിൽസ് ടാക്സ് ഓഫീസർ, പോലീസ് അധികാരികൾ, സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് അപ്പറൻസ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും പ്രസക്തമായ അധികാരികളുടെ മുമ്പാകെ ഹാജരായി അവ നടപ്പിലാക്കാൻ സമ്മതിക്കുക.
- (vii) സാധാരണയായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമ്പടികൾക്ക് ഈ സമ്മാനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ എല്ലാ കാര്യങ്ങളിലും എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും നിർവഹിക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ ഇടയാക്കുക.
- (viii) മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിരവധി കാര്യങ്ങളും കാര്യങ്ങളും മികച്ചതും ഫലപ്രദവുമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും നിർവഹിക്കുന്നതിനും, കാലാകാലങ്ങളിൽ അല്ലെങ്കിൽ സാധാരണയായി അത്തരം മറ്റ് വ്യക്തികളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളെ നിയമിക്കുന്നതിനും, കമ്പനികൾ, സംഘടനകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസികളെ നിയമിക്കുന്നതിനും, മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, ഇഷ്യാനുസരണം അത്തരം പകരക്കാരെയോ പകരക്കാരെയോ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും അവരുടെ സ്ഥാനത്ത് മറ്റുള്ളവരെ നിയമിക്കുന്നതിനും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് കൂടാതെ മേൽപ്പറഞ്ഞ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിയമിച്ച ഏതെങ്കിലും പകരക്കാരനോ പകരക്കാരനോ നിയമപരമായി ചെയ്യാവുന്നതോ ചെയ്യാൻ ഇടയാക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും അംഗീകരിക്കാനും സ്ഥിരീകരിക്കാനും കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

(d) മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും അവരുടെ ഓഫീസർമാർക്കും അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾക്കും എല്ലാ സഹായവും നൽകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു, അതിൽ രേഖകൾ അംഗീകരിക്കൽ, പേപ്പറുകളിൽ ഒപ്പിടൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും അവരുടെ ഓഫീസർമാർക്കും ഇതിനാൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

അധികാരങ്ങളും വിനിയോഗിക്കാൻ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ചെയ്യാൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന്, രേഖകൾ അംഗീകരിക്കൽ, പേപ്പറുകളിൽ ഒപ്പിടൽ, ലെൻഡറിനും അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും ആവശ്യമായ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ചെയ്യാൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എല്ലാ സഹായവും നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വായ്പയുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഈ സമ്മാനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും തുക കുടിശ്ശികയായോ നൽകേണ്ടതായോ നിലനിൽക്കുന്നത് വരെ മുകളിൽ പറഞ്ഞ അധികാരങ്ങൾ സ്വഭാവത്തിൽ പിൻവലിക്കാൻ കഴിയാത്തതായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.

- (e) ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ, മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തികളോ ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അതിന്റെ ജീവനക്കാർ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റ് വ്യക്തികൾ എന്നിവരെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന, ഒരു പിൻവലിക്കാൻ കഴിയാത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നടപ്പിലാക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

21. സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ

ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള സെക്യൂരിറ്റികൾ അനുവദിക്കുന്നതിനും വിൽക്കുന്നതിനും ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. ഇതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗഡുക്കളും വായ്പാ ബാലൻസും ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ വിൽപ്പന, കൈമാറ്റം, സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ, ചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ശേഖരിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടുന്നു. അത്തരം വിൽപ്പന, അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗഡുക്കളോ ഗ്യാരണ്ടറോക്കും നിർബന്ധിതമായി ബാധകമാകും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗഡുക്കളോ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യത അത്തരം അസൈനിംഗ്/ട്രാൻസ്ഫറിംഗ്/വാങ്ങുന്നയാൾക്കും നിറവേറ്റും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകാതെയോ അല്ലാതെയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും അവരുടെ ഇഷ്ടാനുസരണം ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്കും എതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും അവരുടെ എല്ലാ അധികാരങ്ങളും പലിശയും നിലനിർത്താൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശം നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകാതെയോ അല്ലാതെയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും ഉള്ള എല്ലാ ആസ്തികളുടെയും മേൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും ഉള്ളിൽ നിന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിൽ നിന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും പണത്തിനെതിരെ നിന്ന് മാറ്റിവയ്ക്കാനുള്ള അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ ഇവിടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലോ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും സംയോജിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശവും

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പാക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

22. സെറ്റ്-ഓഫും ലയനും

- (a) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും മുഴുവൻ ആസ്തികളും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ, വായ്പാ കുടിശ്ശിക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളോടും ഗ്യാരണ്ടറോടും ഉള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമാനുസൃത അവകാശം, ക്ലെയിമുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ലീൻ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളോടും ഗ്യാരണ്ടറോടും ഉള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശവാദത്തിന് വിധേയമായി, കൈവശം വയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിക്കുന്നു.
- (b) ബാക്കിയുള്ള ക്ലെയിമുകളെ കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളോടും ഗ്യാരണ്ടറോടും അയച്ച നോട്ടീസിന് വിധേയമായി, എല്ലാ ക്ലെയിമുകളും പൂർണ്ണമായും തീർപ്പാക്കുന്നതുവരെ/അടച്ചുതീർക്കുന്നതുവരെ ആസ്തികൾ നിലനിർത്താൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അവകാശപ്പെട്ടതായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഗഡു അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും അക്കൗണ്ടിലുള്ള തുക, ഈ കരാർ പ്രകാരം വീഴ്ച വരുത്തിയ തുകയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി, തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- (c) ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗഡുവും അല്ലെങ്കിൽ നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകയും അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടക്കാരനും ഗഡുവും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന തുക, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന തുക, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങിയ തുകയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി, തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗഡുവും ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

23. നഷ്ട്ടോത്തരവാദം

കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, കരാർ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് തെറ്റായതോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ ആയ വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കാരണത്താൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സംഭവിച്ചതോ അനുഭവിച്ചതോ ആയ എല്ലാ നഷ്ട്ടങ്ങൾ, കേസുകൾ, നഷ്ട്ടപ്രകാരങ്ങൾ, എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ട്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ നഷ്ട്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ട്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യും. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വാറന്റികളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് വരുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും ഒഴിവാക്കലുകളും ഈ നഷ്ട്ടപരിഹാരം ഉൾക്കൊള്ളുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ കരാറിന്റെ വിഷയമായ കുടിശ്ശികയിൽ ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ഏതൊരു തുകയും ഉൾപ്പെടുത്താൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

24. ശ്രദ്ധിക്കുക

ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും, അഭ്യർത്ഥനയും, ആവശ്യവും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആശയവിനിമയവും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കടം

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും വിലാസത്തിലേക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പോസ്റ്റ് / കൊറിയർ / ഫാക്സിമൈൽ / ഇമെയിൽ / ട്രാൻസ്മിഷൻ വഴി അയച്ചാൽ അത് യഥാവിധി നൽകിയതായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ അത്തരം അറിയിപ്പ് നോട്ടീസ് അയച്ച തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള മൂന്നാം പ്രവൃത്തി ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ രസീത് ലഭിച്ച യഥാർത്ഥ തീയതിയിൽ ഏതാണോ ആദ്യം അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതായി കണക്കാക്കും.

25. ഏജൻസിയെ നിയമിക്കാനുള്ള വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അവകാശം

കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താനുള്ള അവകാശത്തിന് യാതൊരു മുൻവിധിയും കൂടാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഇഷ്ടമുള്ള ഒന്നോ അതിലധികമോ മൂന്നാം കക്ഷികളെ നിയമിക്കാനും, ഈ കരാർ പ്രകാരം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട ഗഡുക്കളോ മറ്റ് ചാർജ്ജുകളോ ഈടാക്കാനുള്ള അവകാശം മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് ഏൽപ്പിക്കാനും പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നോട്ടീസുകൾ അയയ്ക്കുക, ആവശ്യപ്പെടുക, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും വസതി/ഓഫീസ്/ബിസിനസ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുക, കടം വാങ്ങിയ ആസ്തികൾ കൈവശപ്പെടുത്തുക അല്ലെങ്കിൽ കൂടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും ഗ്യാരണ്ടറേയും ബന്ധപ്പെടുക എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ, വായ്പ, കൂടിശ്ശിക തുക, മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ജോലി ഫലപ്രദമായി നിർവഹിക്കുന്നതിന് മറ്റ് വിവരങ്ങൾ എന്നിവ മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് വെളിപ്പെടുത്താൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അത്തരം വെളിപ്പെടുത്തലിന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

26. നിരാകരണം

വായ്പയുടെ വരുമാനത്തിൽ നിന്ന് വാഹനം വാങ്ങാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വ്യക്തമായ ആഗ്രഹത്തിന്റേയും അഭ്യർത്ഥനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കടം കൊടുക്കുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ ഈ കരാർ ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. വാഹനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, വാഹനത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ, വിവരണം എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അറിവില്ലാതെയും വാഹനത്തിന്റെ ഗുണനിലവാരം, അവസ്ഥ, ഫിറ്റ്നസ്, പ്രകടനം, വാഹനത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വാഹനത്തിന് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാധ്യത, ഒഴുയിം, നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഒരു തരത്തിലും ബാധ്യസ്ഥനല്ലെന്നും കക്ഷികൾക്കിടയിൽ പ്രത്യേകമായി സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

27. ഡിഫോൾട്ടർ വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനുള്ള അവകാശം

കടക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്ന വായ്പയുടെ ഒരു വ്യവസ്ഥയായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിലോ പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിലോ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, അല്ലെങ്കിൽ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ്/ഗഡുക്കളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് രേഖകളുടെ

| | | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്യാരണ്ടി അപേക്ഷിച്ചാൽ ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നയാൾ വായ്പ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നയാളുടെയും പേരോ അവരുടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ/കമ്പനിയുടെ പേരോ അവരുടെ ഡയറക്ടർമാരുടെ/പങ്കാളിയുടെ/അംഗത്തിന്റെ/ട്രസ്റ്റിയുടെ/ഉടമയുടെ പേരോ ഫോട്ടോ സഹിതമോ അല്ലാതെയോ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടിക്കാരനും ഇതിനാൽ നിരൂപാധികമായും പിൻവലിക്കാനാവാത്ത വിധത്തിലും സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നയാളുടെയും പേരോ അവരുടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ/കമ്പനിയുടെ പേരോ അവരുടെ ഡയറക്ടർമാരുടെ/പങ്കാളിയുടെ/അംഗത്തിന്റെ/ട്രസ്റ്റിയുടെ/ഉടമയുടെ പേരോ ഫോട്ടോ സഹിതമോ അല്ലാതെയോ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്കിന്റെയും പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, മാധ്യമങ്ങളിലൂടെയോ അത്തരം രീതികളിലൂടെയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും റിസർവ് ബാങ്കിന്റെയോ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിലോ അത്തരം മാധ്യമങ്ങളിലൂടെയോ അയോഗ്യമായി അവകാശമുണ്ട്.

28. ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ

ആർബിഫ്രെ, ട്രാൻസ്യൂണിയൻ സിബിഫ്രെ ലിമിറ്റഡ്, ആർബിഫ്രെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസി അല്ലെങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികൾ, മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാദാതാവ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഏജൻറുമാർ, പ്രതിനിധികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കരാറിലോ ഇടപാടുകളിലോ ഏർപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും (കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും കടക്കാരൻ ഉൾപ്പെടെ), കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ), ഗ്യാരണ്ടർ, വായ്പ, ആസ്തി അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർക്ക് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക സഹായമോ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതോ ഏറ്റെടുക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച എന്നിവ വെളിപ്പെടുത്താൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിലും മാധ്യമത്തിലൂടെയും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും/ഉള്ളവർക്കും/ഗ്യാരണ്ടറിനും അവരുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാൻ കഴിയും.

ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾക്കോ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനത്തിനോ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ അത്തരം വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

29. രഹസ്യാത്മകത

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (a) ഈ കരാർ രഹസ്യമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ നിയമം അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയന്ത്രണ അതോറിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുന്നിടത്തോളം ഒഴികെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഈ കരാറോ അഥവാ ഉള്ളടക്കമോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് വെളിപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല.
- (b) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഡാറ്റാ സംരക്ഷണ നയങ്ങളും എല്ലാ ഡാറ്റാ സംരക്ഷണ നിയമനിർമ്മാണങ്ങളും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് (അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ഏജൻറുമാർ, പ്രതിനിധികൾ) ഉറപ്പാക്കണം. ഈ കരാറിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, “**ഡാറ്റാ സംരക്ഷണ നിയമനിർമ്മാണം**” എന്നാൽ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയുടെ സംരക്ഷണം, പ്രോസസ്സിംഗ്, സംഭരണം, ഉപയോഗം, ശേഖരണം, അല്ലെങ്കിൽ ഒരു വ്യക്തിയുടെ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയുടെയോ സ്വകാര്യതയുടെയോ പ്രയോഗം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമനിർമ്മാണവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് (പരിമിതികളില്ലാതെ):
 - (i) വിവര സാങ്കേതിക നിയമം, 2000 (കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത്), വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യ ന്യായമായ സുരക്ഷാ രീതികളും നടപടിക്രമങ്ങളും സെൻസിറ്റീവ് വ്യക്തിഗത ഡാറ്റ അല്ലെങ്കിൽ വിവരങ്ങളും നിയമങ്ങൾ, 2011 (“**സ്വകാര്യതാ നിയമങ്ങൾ**”) കൂടാതെ അതനുസരിച്ച് രൂപപ്പെടുത്തിയ മറ്റ് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ;
 - (ii) വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയുടെ സംരക്ഷണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് എല്ലാ ബാധകമായ വ്യവസായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും (നിയമപരമോ നിയമപരമല്ലാത്തതോ ആകട്ടെ) അല്ലെങ്കിൽ പെരുമാറ്റച്ചട്ടങ്ങളും, ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്റർ ഏതെങ്കിലും കക്ഷികൾക്ക് നൽകുന്ന വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയുടെ പ്രോസസ്സിംഗ്, സംഭരണം, ഉപയോഗം, ശേഖരണം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോഗം അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യത; കൂടാതെ
 - (iii) വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയുടെ സംരക്ഷണം, പ്രോസസ്സിംഗ്, സംഭരണം, ഉപയോഗം, ശേഖരണം, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഒരു വ്യക്തിയുടെ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയുടെയോ സ്വകാര്യതയുടെയോ പ്രയോഗം എന്നിവയുമായി മാത്രം ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിയന്ത്രണങ്ങളും ബാധകമായ നിയമങ്ങളും.
 - (iv) സ്വകാര്യതാ നിയമങ്ങളുടെ (കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത് പ്രകാരം) കീഴിലുള്ള ‘സെൻസിറ്റീവ് വ്യക്തിഗത ഡാറ്റ അല്ലെങ്കിൽ വിവരങ്ങൾ’ എന്ന പദത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന അതേ അർത്ഥമായിരിക്കും “**വ്യക്തിഗത ഡാറ്റ**”.
- (c) കടക്കാരന്റെ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയുടെ രഹസ്യസ്വഭാവവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡിജിറ്റൽ ലെൻഡിംഗ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രഹസ്യസ്വഭാവവും സ്വകാര്യതാ ബാധ്യതകളും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ പാലിക്കും (കൂടാതെ അവരുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ഏജൻറുമാർ, പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരും ഉറപ്പാക്കും).

30. ഭേദഗതികൾ

കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം വ്യവസ്ഥയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ മാത്രമേ ഈ കരാറിലെ ഒരു വ്യവസ്ഥ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയുള്ളൂ. മുൻപറഞ്ഞ വാക്യത്തിന് യാതൊരു ദോഷവും വരുത്താതെ, ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾ ഒരു ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിർദ്ദേശങ്ങൾ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാർ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന ഒരു ആർബിട്രേറിയം നിർദ്ദേശം ഇവിടെയോ കടം കൊടുക്കുന്നയാളോ ബാധകമാകുന്ന തീയതി മുതൽ സ്വയമേവ പരിഷ്കരിക്കപ്പെടുകയും/അല്ലെങ്കിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. അത്തരം നിയന്ത്രണ മാറ്റങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന പരിഷ്കാരങ്ങൾ/ഭേദഗതികൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിച്ചുകൊണ്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഒരു നോട്ടീസ് നൽകണം.

31. നിയന്ത്രണ മാറ്റങ്ങൾ

ഈ കരാറിന്റെയും ധനകാര്യ രേഖകളുടെയും നിബന്ധനകൾ ബാധകമായ നിയമം, സൂക്ഷ്മപരിശോധന, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഈ കരാറിനോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമാകുന്ന ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രേറിയം നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമാണ്. അതനുസരിച്ച്, അത്തരം ഏതെങ്കിലും നിയമം, ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ അധികാരികളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ആർബിട്രേറിയം നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്താൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ ഇക്കാര്യത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സ്വീകരിക്കുന്ന എല്ലാ നടപടികളും പാലിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

32. സഹചാരങ്ങൾ

ഈ ഉടമ്പടി ആവശ്യാനുസരണം ഒപ്പുവെക്കാം, അവ ഓരോന്നും ഒറിജിനലായി കണക്കാക്കപ്പെടും, അവയെല്ലാം ഒരുമിച്ച് ഒരേ ഉപകരണമായി മാറും.

33. ഇലക്ട്രോണിക് സിഗ്നച്ചറുകൾ

വെബ്സൈറ്റ് വഴിയോ മറ്റ് ഇന്റർനെറ്റ് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ പങ്കിടുന്ന മറ്റ് മൂന്നാം കക്ഷി ലിങ്ക് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വെബ് അധിഷ്ഠിത മാർഗങ്ങൾ വഴിയോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഈ കരാറിന്റെ ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത കക്ഷികൾക്കിടയിൽ ഒരു കരാറിൽ കലാശിക്കുന്നുവെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൈമാറേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളും ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിരിക്കാമെന്നും ഈ ഉടമ്പടിയിലോ അത്തരം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലോ ദൃശ്യമാകുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകൾ സാധൂത, നടപ്പാക്കൽ, സ്വീകാര്യത എന്നിവയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി കൈയെഴുത്തു ഒപ്പുകൾക്ക് തുല്യമാണെന്നും ഓരോ കക്ഷിയും സമ്മതിക്കുന്നു.

34. ചെലവും ചെലവുകളും

ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവ് ചാർജുകളും, ചെലവുകളും, പ്രമാണ ശേഖരണ ചാർജുകളും, നികുതികളും, തീരുവകളും, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഇതനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും രേഖയും, ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ, നടപ്പിലാക്കൽ, യാഥാർത്ഥ്യമാക്കൽ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും.

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

35. ഭാഗികമായി അസാധുവാൺ

ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ സാഹചര്യത്തിനോ ഉള്ള അതിന്റെ പ്രയോഗമോ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെയോ നിയന്ത്രണത്തിന്റെയോ ഗവൺമെന്റ് നയത്തിന്റെയോ കാരണത്താൽ ഏതെങ്കിലും പരിധിവരെ അസാധുവാകുകയോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതാകുകയോ ചെയ്താൽ, ഈ കരാറിന്റെ ബാക്കി ഭാഗങ്ങളും അസാധുവാണെന്നോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതായോ കണക്കാക്കാത്തവ ഒഴികെയുള്ള വ്യക്തിക്കോ സാഹചര്യത്തിനോ അത്തരം വ്യവസ്ഥ പ്രയോഗിക്കുന്നതും അതുവഴി ബാധിക്കപ്പെട്ടില്ല, കൂടാതെ ഈ കരാറിലെ ഓരോ വ്യവസ്ഥയും നിയമം അനുവദിക്കുന്ന പരമാവധി പരിധി വരെ സാധുവും നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുന്നതുമായിരിക്കും. ഈ കരാറിലെ അസാധുവായോ അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണോ എന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് പകരം സാധുവും നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുന്നതും നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതുമായ ഒരു വ്യവസ്ഥ പ്രയോഗിക്കും, അത് പരസ്പരം യോജിച്ച രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്ത വ്യവസ്ഥയുടെ യഥാർത്ഥ ഉദ്ദേശ്യത്തെ പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നതുമാണ്.

36. ഇളവ്

ഈ കരാറിന് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിലോ രേഖയിലോ ഇളവിലോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരം പ്രയോഗിക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ അല്ലെങ്കിൽ രേഖ അല്ലെങ്കിൽ ഇളവ് അത്തരം ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പരിഹാരത്തെയോ ബാധിക്കില്ല, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയിൽ അതിന്റെ ഇളവ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിട്ടുവീഴ്ചയായി കണക്കാക്കരുത്, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ നടപടിയോ നിഷ്ക്രിയത്വമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയിൽ അവർ സമ്മതിക്കുന്നതോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പരിഹാരത്തെയോ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യില്ല.

37. വേർപിരിയൽ

ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലോ നിയമപരമായ നിയമങ്ങളുടെ ഭേദഗതിയാലോ നിയമവിരുദ്ധമോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആണെങ്കിൽ, കരാറിലെ ബാക്കി വ്യവസ്ഥകളുടെ നിയമസാധുതയെയും നടപ്പാക്കലിനെയും അതുവഴി ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യില്ല. ഈ ഉടമ്പടിയിലെ അസാധുവോ നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ സാധുതയുള്ളതും നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമായ ഒരു വ്യവസ്ഥ ഉപയോഗിച്ച് മാറ്റിസ്ഥാപിക്കും, അത് സാധുതയുള്ളതും നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതുമായ വ്യവസ്ഥയുടെ യഥാർത്ഥ ഉദ്ദേശ്യത്തെ പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നതുമാണ്.

38. മുഴുവൻ കരാർ

ഈ ഉടമ്പടിയും എല്ലാ പ്രദർശനങ്ങളും അനുബന്ധങ്ങളും ഷെഡ്യൂളുകളും അതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള സമ്പൂർണ്ണ കരാറും ധാരണയും ഉൾക്കൊള്ളുകയും അത്തരം കാര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കാവുന്ന, രേഖാമൂലമോ വാക്കാലുള്ളതോ ആയ കക്ഷികൾക്കിടയിലോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും മുൻകൂർ ധാരണകൾ, കരാറുകൾ

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

അല്ലെങ്കിൽ പ്രാതിനിധ്യം എന്നിവ മറികടക്കുകയും മുൻകൂട്ടി എടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

39. കരാറിനെക്കുറിച്ചുള്ള പൂർണ്ണമായ ധാരണ

കടം വാങ്ങുന്നവർ കരാറും വായ്പാ അനുമതിയുടെ നിബന്ധനകളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അതനുസരിച്ച് അത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു. പകർപ്പുകൾ നൽകിക്കൊണ്ടോ ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിലോ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും വായ്പക്കാർക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നവർ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പാ അനുമതിയുടെ നിബന്ധനകൾ തങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നവർ സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി വായ്പാ സൗകര്യങ്ങളുടെ നിബന്ധനകൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ധാരണയ്ക്കായി അവ വിശദമായി വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ കരാർ വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ഒരു ധനകാര്യ രേഖയാണ്. കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ ആരെങ്കിലും നിരക്ഷരരോ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷ വായിക്കാൻ അറിയാത്തവരോ ആണെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളും വായ്പാ അനുമതിയുടെ നിബന്ധനകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായിച്ചുകൊടുക്കുകയും വിവർത്തനം ചെയ്യുകയും വിശദമായി വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതുസംബന്ധിച്ച പ്രാദേശിക പ്രഖ്യാപനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ട്.

തിരിച്ചടവിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ടവും കൃത്യവുമായ തീയതികളെ കുറിച്ചും നിർദ്ദിഷ്ട തീയതികളിൽ പണമടയ്ക്കാത്തതിന്റെ പേരിൽ എസ്എംഎയുടെയും എൻപിഎയുടെയും വർഗ്ഗീകരണം എങ്ങനെ സംഭവിക്കുമെന്നും അതിനുശേഷം ഉണ്ടാകുന്ന അനന്തരഫലങ്ങൾ എന്നിവയെ കുറിച്ചും വായ്പക്കാർ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും നന്നായി അറിയാമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നവർ ഇതിനാൽ പ്രത്യേകമായി സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ സംതൃപ്തിക്കായി, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രതിനിധികൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രതിനിധികൾക്ക് ഇത് വിശദമായി വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

40. വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തൽ

(a) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ, വായ്പ, മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളുടെയും ഡാറ്റയുടെയും വെളിപ്പെടുത്തലിനും പങ്കിടലിനും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, സമ്മതം നൽകുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി ഉള്ള മറ്റ് ഇടപാടുകൾ, സൗകര്യങ്ങളുമായും ഇടപാടുകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട കരാറുകളും രേഖകളും, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ചെയ്ത വീഴ്ചയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, സൗകര്യങ്ങളുമായോ മറ്റ് ഇടപാടുകളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട അവരുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയ്ക്കും ("ആർബിഐ") ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികൾക്കും/അല്ലെങ്കിൽ ആർബിഐ ഇതിനായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റ് ഏജൻസിക്കോ ബോഡിക്കോ, അസൈനികളും സാധ്യതയുള്ള അസൈനികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ബാങ്കുകൾക്കും വായ്പക്കാർക്കും, അവരുടെ പ്രൊഫഷണൽ ഉപദേഷ്ടാക്കൾക്കും കൺസൾട്ടന്റുകൾക്കും ലോൺ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അവർ നിർദ്ദേശിച്ച സേവന ദാതാക്കൾക്കും, നിയമപ്രകാരമോ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയന്ത്രണത്തിലോ, കോടതിയുടെ ഉത്തരവിലോ, അഭ്യർത്ഥനയിലോ അല്ലെങ്കിൽ

| | | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാർ | സഹ- വായ്പ്പക്കാർ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാർ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- അത് പതിവായി പാലിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ, നിയന്ത്രണ അല്ലെങ്കിൽ മേൽനോട്ട അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവ്.
- (b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്വദിക്കുന്ന മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പുനൽകുകയും ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. കാലാകാലങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന വിവരങ്ങൾ സത്യവും കൃത്യവുമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.
 - (c) കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ തവണകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ ആർബിറ്റ്രേഷന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും അക്കൗണ്ട് എൻപിഎ ആയി മാറുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും ഫോട്ടോ(കൾ), പേര്(കൾ), വിലാസം(കൾ) എന്നിവ മനഃപൂർവ്വം കടം കൊടുക്കുന്നയാളായി അച്ചടിയെടുക്കലും/അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് മാധ്യമങ്ങളിലും വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
 - (d) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ):
 - i. ആർബിറ്റ്രേഷൻ, ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികൾ, അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെയൊരു അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസി, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ, നിയന്ത്രണ അല്ലെങ്കിൽ മേൽനോട്ട അതോറിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വായ്പക്കാർ/സാധ്യതയുള്ള വായ്പക്കാർ എന്നിവർക്ക്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ വെളിപ്പെടുത്തിയ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാനും പ്രോസസ്സ് ചെയ്യാനും പ്രചരിപ്പിക്കാനും കഴിയുമെന്ന് അംഗീകരിക്കുന്നു; കൂടാതെ
 - ii. ഇക്കാര്യത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ ഉത്തരവാദിയോ ബാധ്യസ്ഥനോ ആക്കില്ല.

കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും രക്ഷിതാവിനോ / അനുബന്ധ സ്ഥാപനത്തിനോ / അഫിലിയേറ്റുകൾക്കോ / അസോസിയേറ്റ് സ്ഥാപനത്തിനോ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മൂന്നാം കക്ഷിക്കോ, സേവനങ്ങളുടെയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും വിപണനത്തിനും നിക്ഷേപകർക്കും വായ്പകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏത് വിവരവും കാലാകാലങ്ങളിൽ വെളിപ്പെടുത്താൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

41. സ്വീകാര്യത

കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നത്:

- (a) അവർ മുഴുവൻ കരാറും ഷെഡ്യൂളിലും/അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധങ്ങളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങളും വായിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- (b) ഈ കരാറിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അവർ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (c) ഈ കരാറും മറ്റ് രേഖകളും അവർക്ക് മനസ്സിലാക്കുന്ന ഭാഷയിൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഇതിലെ എല്ലാ ക്ലോസുകളും ഷെഡ്യൂളുകളും/അനുബന്ധങ്ങളും അവർ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
- (d) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഈ കരാറിൽ ഒപ്പിടുന്ന തീയതി മുതൽ ഈ കരാർ അവസാനിക്കുമെന്നും നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥമാകുമെന്നും അവർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (e) ഈ കരാർ ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങളാൽ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുമെന്നും ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന കോടതികൾക്ക് ഏതെങ്കിലും ക്ലോസിൽ നിന്നോ വ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു കാര്യത്തിലും, അവകാശവാദത്തിലും അല്ലെങ്കിൽ തർക്കത്തിലും അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും.

42. ആശയവിനിമയവും പ്രമോഷനുകളും

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു:

- (a) ഇടപാട് സന്ദേശങ്ങൾ എസ് എം എസ്/ ഇമെയിൽ അയയ്ക്കുക;
- (b) ഏതെങ്കിലും വാണിജ്യ, പ്രമോഷണൽ, മാർക്കറ്റിംഗ് സന്ദേശങ്ങൾ / ആശയവിനിമയങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് വിവരങ്ങൾ എസ് എം എസ്/ ഇമെയിൽ അയയ്ക്കുക; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ
- (c) ഏതെങ്കിലും സീസണുകൾ/ഇടയ്ക്കിടെയുള്ള ആശംസകൾ മുതലായവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന മൊബൈൽ / ലാൻഡ്ലൈൻ നമ്പർ/കൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ ഐഡിയിൽ എസ് എം എസ് / ഇമെയിൽ അയയ്ക്കുക, എന്നിരുന്നാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ട്രായ്, എൻ.ഡി.എൻ.സി അല്ലെങ്കിൽ അതുപോലുള്ള മറ്റ് ഡാറ്റാബേസ് അല്ലെങ്കിൽ അതോറിറ്റി പരിപാലിക്കുന്ന ദേശീയ ഉപഭോക്തൃ മുൻഗണന രജിസ്റ്ററിൽ ഇതിനകം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാകാം.

അഭ്യർത്ഥിക്കാത്ത വാണിജ്യ ആശയവിനിമയങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ട്രായ് നിയന്ത്രണങ്ങൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ടി.ഡി.എസ്.എ.ടി, എൻസിപിആർ, എൻ.ഡി.എൻ.സി എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള പ്രാധാന്യം, ആവശ്യകതകൾ, സൗകര്യം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറിയാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഈ അധികാരപ്പെടുത്തലിന്റേ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും എസ് എം എസ്/ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ ടെലി-കോൾ സന്ദേശം, വാണിജ്യ, പ്രമോഷണൽ, മാർക്കറ്റിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആശയവിനിമയങ്ങൾക്കെതിരെയോ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും അധികാരികൾക്കോ നിയന്ത്രണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ മുമ്പാകെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഭാവിയിൽ പരാതികളോ അവകാശവാദങ്ങളോ ഉന്നയിക്കില്ല, കൂടാതെ, ഈ കാര്യത്തിൽ അവർക്ക് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ, അതിന്റേ ഡയറക്ടർമാർ, ഓഫീസർമാർ, ജീവനക്കാർ, ഏജന്റുമാർ / സേവന ദാതാക്കൾ എന്നിവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും.

43. പലതരം

- (a) **നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും** (പലിശ നിരക്ക്, വായ്പ റദ്ദാക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ ചുമത്തുന്ന മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ) **ഭാവിയിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ ഉള്ള അവകാശം കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.** വിതരണ

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഷെഡ്യൂൾ, പലിശ നിരക്ക്, വായ്പ റദ്ദാക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, മറ്റ് ബാധകമായ ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു മാറ്റവും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മനസ്സിലാകുന്ന പ്രാദേശിക ഭാഷയിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധകമായ ഫീസ്/ചാർജ്ജുകളോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുന്നതോടെ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടും, കൂടാതെ അത്തരം ഭേദഗതികൾ ഭാവിയിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

- (b) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ വിലാസത്തിലെ ഏതൊരു മാറ്റവും അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ നടന്ന് 4 (നാല്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും.
- (c) ഈ കരാർ ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.
- (d) രണ്ടോ അതിലധികമോ വായ്പക്കാർ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരുടെ ബാധ്യതകൾ സംയുക്തമായും ഒന്നിലധികം ആയിരിക്കും.
- (e) എല്ലാ കത്തിടപാടുകളിലും, വായ്പ അക്കൗണ്ട് നമ്പറും വാഹനത്തിന്റെ പൂർണ്ണ വിശദാംശങ്ങളും അതായത് രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ, എഞ്ചിൻ, ഷാസി നമ്പർ / അസറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഉദ്ധരിക്കണം.
- (f) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ പ്രതിവിധികളും, സിവിൽ നിയമം, പൊതു നിയമം, ആചാരം, വ്യാപാരം അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗം എന്നിവ നൽകുന്നതോ ആകട്ടെ, അവ തുടർച്ചയായോ ഒരേസമയത്തോ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.
- (g) ഈ കരാറിൽ, സന്ദർഭമോ അർത്ഥമോ മറ്റുവിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ:
 - (i) ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനവും തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - (ii) പുരുഷലിംഗത്തെ ഇറക്കുമതി ചെയ്യുന്ന പദത്തിൽ സ്ത്രീലിംഗവും നിഷ്കക്ഷ ലിംഗവും ഉൾപ്പെടും.
 - (iii) അവൻ, അവൾ, അത്, അവരുടെ തുടങ്ങിയ സർവ്വനാമങ്ങൾ പരസ്പരം മാറിമാറി ഉപയോഗിക്കുന്നു. കൂടാതെ സന്ദർഭത്തിനനുസരിച്ച് വ്യാഖ്യാനിക്കണം.
 - (iv) വ്യക്തിത്വത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പദത്തിൽ ഒരു വ്യക്തി, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടും.
 - (v) തലക്കെട്ടുകൾ റഫറൻസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമുള്ളതാണ്.
- (h) ഈ കരാറിന്റെ തുടർച്ചയ്ക്കിടെ, ഭരണഘടനയിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുകയോ നിർവീര്യമാക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.
- (i) കടം കൊടുക്കുന്നവരിൽ നിന്നോ, അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സേവന ദാതാവിൽ നിന്നോ കൂടിശ്ശികകൾ, മാർക്കറ്റിംഗ് സ്കീമുകൾ, വിവിധ സാമ്പത്തിക, മൂല്യവർദ്ധിത, ഇൻഷുറൻസ് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ മുതലായവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ രീതികളിലൂടെ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നവർ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതം നൽകുന്നു: [എ] ഡ്യൂ നോട്ട് കോൾ രജിസ്റ്ററിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര് പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിൽ പോലും ടെലിഫോൺ; [ബി] ഇ-മെയിൽ [സി] എസ്എംഎസ്; [ഡി] വാട്ട്സ്ആപ്പ്; [ഇ] ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള മറ്റ് ആശയവിനിമയ ചാനലുകൾ.

| | | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാർ | സഹ- വായ്പ്പക്കാർ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാർ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- (j) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി (i) ഈ കരാറുമായോ ഏതെങ്കിലും സാധ്യമായ ഇടപാടുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ടെലിഫോൺ സംഭാഷണങ്ങൾ റെക്കോർഡുചെയ്യുന്നതിന് സമ്മതം നൽകുന്നു, (ii) അത്തരം റെക്കോർഡിംഗുകളുടെ ഉപയോഗം പരിമിതപ്പെടുത്താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അത്തരം റെക്കോർഡിംഗുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ താൽപ്പര്യത്തിനും അവകാശങ്ങൾക്കും ഹാനികരമാകാതെ, ആവശ്യമായ അറിയിപ്പ് നൽകാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ സമ്മതിക്കുന്നു, (iii) ബാധകമായ നിയമം അനുവദിക്കുന്ന പരിധി വരെ, ഏത് നടപടിക്രമങ്ങളിലും തെളിവായി റെക്കോർഡിംഗുകൾ സമർപ്പിക്കാമെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു.
- (k) **നിർബന്ധിത ബാധ്യത:** ഈ കരാർ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ഏതെങ്കിലും കരാർ പ്രകാരം, യുദ്ധം, അധിനിവേശം, വിദേശ ശത്രുവിന്റെ പ്രവൃത്തി, ശത്രുത (യുദ്ധം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത്), ആഭ്യന്തരയുദ്ധം, കലാപം, വിപ്ലവം, പകർച്ചവ്യാധി, കലാപം അല്ലെങ്കിൽ സൈന്യം അല്ലെങ്കിൽ അധികാരം പിടിച്ചെടുക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗവൺമെന്റ്, വകുപ്പ്, കൗൺസിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അതോറിറ്റി പുറപ്പെടുവിച്ച ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, നിയമം, നിയന്ത്രണം, ഉത്തരവ് അല്ലെങ്കിൽ അഭ്യർത്ഥന (നിയമപരമായി അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥമല്ലെങ്കിൽ) അല്ലെങ്കിൽ പണിമുടക്കുകൾ, ലോക്കൗട്ടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാരന്റെ നിയന്ത്രണത്തിനപ്പുറമുള്ള മറ്റ് കാരണങ്ങൾ (സമാന സ്വഭാവമുള്ളതോ അല്ലാത്തതോ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് അത്തരം കടമയുടെയോ ബാധ്യതയുടെയോ പ്രകടനം അല്ലെങ്കിൽ പ്രകടനം തടയുകയോ നിരാശപ്പെടുത്തുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും കടമയുടെയോ ബാധ്യതയുടെയോ പ്രകടനത്തിൽ നിന്നും നിർവ്വഹണത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെടും.
- (l) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അവ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും സംയുക്തമായും നിരവധി അടിസ്ഥാനത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥരും ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

44. മാദ്ധ്യമം

- (a) ഈ കരാറും മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകളും, താഴെയുള്ള ക്ലോസ് 44 (ബി) (മദ്ധ്യസ്ഥത) ക്ക് വിധേയമായി, ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ കരാറിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു കാര്യത്തിലും ചെന്നൈയിലെ കോടതികൾക്കും/അല്ലെങ്കിൽ ട്രൈബ്യൂണലുകൾക്കും അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥ വായ്ക്ക നൽകുന്നയാളുടെ പ്രയോജനത്തിന് മാത്രമുള്ളതാണ്. തൽഫലമായി, ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉടലെടുക്കുന്ന നടപടികൾ മറ്റേതെങ്കിലും കോടതികളിലോ ട്രൈബ്യൂണലുകളിലോ എടുക്കുന്നതിന് വായ്ക്ക നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. അതനുസരിച്ച്, വായ്ക്ക നൽകുന്നയാൾക്ക് ഏത് അധികാരപരിധിയിലും സമാന്തര നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്താവുന്നതാണ്.
- (b) ഇവിടെയുള്ള വായ്ക്കയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ഈ കരാറിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ, ബാധ്യതകൾ എന്നിവയുമായി

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഉറപ്പാക്കാനോ കടക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനല്ല. അത്തരം ധനകാര്യ രേഖകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നികുതി അടയ്ക്കേണ്ട ബാധകമായ നിയമങ്ങളിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കേണ്ടത് കടക്കാരന്റെ മാത്രം ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും.

45. അധികാരപരിധി

ഈ കരാർ ചെന്നൈയിലെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ പണമടയ്ക്കൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ ഉടമ്പടികളും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ചെന്നൈയിൽ പാലിക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം, ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ആർബിട്രേഷൻ ക്ലോസിംഗ് വിധേയമായി, ചെന്നൈയിലെ കോടതികൾക്ക് മാത്രമേ ഈ കരാറിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നതോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതൊരു കാര്യത്തിലും പ്രത്യേക അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും പ്രത്യേകം സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ ക്ലോസിംഗ് 45-ൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും, യോഗ്യതയുള്ള അധികാരപരിധിയിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കോടതിയിലോ ട്രൈബ്യൂണലിലോ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നില്ല, ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാരപരിധികളിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഒരേസമയം അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനെ തടയില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അവരുടെ സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പൊതുവായും നിരുപാധികമായും, അത്തരം കോടതിയുടെയോ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെയോ അധികാരപരിധിക്ക് തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം കീഴടങ്ങുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയ്ക്ക് അവർക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതൊരു എതിർപ്പും പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം ഒഴിവാക്കുന്നു, അത്തരം നടപടികൾ ഒരു അസൗകര്യകരമായ ഫോറത്തിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന അവകാശവാദവും.

46. പരാതി പരിഹാരം

കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും അവരുടെ പരാതികളുടെയും പരാതികൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെയും വിവരങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും പരാതികൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പരാതി പരിഹാര സംവിധാനവും ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നു.

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പാക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പാക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഇതിലെ കക്ഷികൾ ഈ കരാറിൽ ഒപ്പുവെച്ച ദിവസം, മാസം, വർഷം എന്നീ തീയതികളിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതിന് സാക്ഷിയായി:

ഈ കരാറിന്റെ എല്ലാ ഉപവാക്യങ്ങളും എല്ലാ പേജുകളും, ഷെഡ്യൂൾ, അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾപ്പെടെ, അതിന്റെ കൃത്യതയും പ്രാമാണീകരിച്ചതിന് ശേഷം, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, സഹ-വാക്യക്കാരൻ, ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ വായിച്ചതിനും (അല്ലെങ്കിൽ വിശദീകരിച്ചതിനും), പരിശോധിച്ചതിനും, മനസ്സിലാക്കിയതിനും, പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം സമ്മതിച്ചതിനും, അംഗീകരിച്ചതിനും, സ്ഥിരീകരിച്ചതിനും, പ്രഖ്യാപിച്ചതിനും സാക്ഷിയായി, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, സഹ-വാക്യക്കാരൻ, ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ ഒപ്പിട്ട് നൽകുന്നു.

ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഈ കരാറിൽ ഒപ്പുവെയ്ക്കുന്ന തീയതിയിലും സ്ഥലത്തും ഈ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുമെന്നും നിയമപരമായി ബാധകമാകുമെന്നും കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവ വഴി ഇലക്ട്രോണിക് ഫോം വഴി പ്രയോഗിക്കപ്പെട്ടതും അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടതും ആധികാരികമാക്കുന്നതും ഒപ്പിട്ടതും ഡെലിവറി ചെയ്യുന്നതും:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വാക്യക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വാക്യക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഗ്യാരണ്ടർ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന വായ്പദാതാവ്, ഈ രേഖ ഒപ്പുവെച്ച് കൈമാറുന്നതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. |
|---|--|--|---------------------------------------|---|
| | | | | |

| | | | | |
|---------------|------------------|------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വാക്യക്കാരൻ 1 | സഹ-വാക്യക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലൈൻഡർ |

**ഷെഡ്യൂൾ
ഭാഗം എ**

| | |
|---|--|
| കരാറിന്റെ തീയതിയും സ്ഥലവും | |
| കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും | |
| സഹ-വാങ്ങുകാരൻ 1 പേരും വിലാസവും | |
| സഹ-വാങ്ങുകാരൻ 2 പേരും വിലാസവും | |
| ഗ്യാരണ്ടർ പേരും വിലാസവും | |
| ഉദ്ദേശ്യം/അവസാന ഉപയോഗം | <input type="checkbox"/> ആസ്തിയുടെയോ വാഹനത്തിന്റെയോ വാങ്ങൽ/പുനർനിർമ്മാണ ചെലവ് <input type="checkbox"/> പ്രവർത്തന മൂലധന ആവശ്യകത <input type="checkbox"/> ബിസിനസ് വിപുലീകരണം <input type="checkbox"/> ആസ്തിയുടെ ഇൻഷുറൻസ് നേടൽ <input type="checkbox"/> കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ആരോഗ്യ ഇൻഷുറൻസ് നേടൽ <input type="checkbox"/> കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് നേടൽ <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക) _____ (ഉചിതമായി ടിക്ക് ചെയ്യുക) |
| തിരിച്ചടവ് തീയതി(കൾ) | തിരിച്ചടവ് _____ ഷെഡ്യൂളിൽ _____ പ്രത്യേകം വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ |
| വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് | താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഭാഗം ബിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ |
| പലിശ നിരക്ക് | താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഭാഗം ബിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ |
| പ്രിൻസിപ്പലിനും പലിശയ്ക്കും ഇടയിലുള്ള ഇടവേള | തിരിച്ചടവ് _____ ഷെഡ്യൂളിൽ _____ പ്രത്യേകം വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ |
| ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ | (നിർമ്മാതാവിന്റെ പേര്) ഉണ്ടാക്കുക: മോഡൽ: രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ: |

| | | | | |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുകാരൻ | സഹ-വാങ്ങുകാരൻ 1 | സഹ-വാങ്ങുകാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | |
|---|--|
| | സീരിയൽ നമ്പർ (രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാത്തവർക്ക്): |
| അധിക സെക്യൂരിറ്റി യുടെ വിശദാംശങ്ങൾ | |
| ചാർജുകൾ | താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഭാഗം ബിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ |
| വിതരണവും | ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം, ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് |
| SMA/NPA ഉദാഹരണം | <p>ഉദാഹരണം: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആണെങ്കിൽ, വായ്പ സ്ഥാപനം ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ഓവർഡേ തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ഇത് തുടർന്നും കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി 30 ദിവസം കുടിശ്ശിക പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ഈ അക്കൗണ്ട് SMA-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അനുസരണം, ആ അക്കൗണ്ടിന്റെ SMA-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 30 ഏപ്രിൽ 2021 ആയിരിക്കും.</p> <p>അതുപോലെ, അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അത് SMA-2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, കൂടുതൽ കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ജൂൺ 29-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അത് NPA ആയി തരംതിരിക്കപ്പെടും.</p> <p>പലിശയും മുതലും ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകയും അടച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ മാത്രമേ (ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഏതെങ്കിലും വായ്പ തിരിച്ചുവിലിക്കൽ നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതോ ഒഴികെ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വായ്പ അക്കൗണ്ടിന്റെ വർഗ്ഗീകരണം നിലവിലുള്ള RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് സ്റ്റാൻഡേർഡിലേക്ക് അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയൂ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.</p> |
| നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെയും പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിന്റേയും വിശദാംശങ്ങൾ | <p>നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെയും അതത് പ്രവർത്തന മേഖലകൾക്കായുള്ള പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിന്റേയും വിശദാംശങ്ങൾക്ക് https://www.indostarcapital.com/contact-us എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ പരിശോധിക്കുക.</p> |

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഭാഗം ബി

| | | | | |
|--------------------|---|---------------------|---|--------------------|
| 1. | ലോൺ പ്രൊപ്പോസൽ/അക്കൗണ്ട് നമ്പർ | | വായ്പയുടെ തരം | |
| 2. | അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ) | | | |
| 3. | വിതരണ വ്യവസ്ഥ (i) ഘട്ടങ്ങളായോ 100% മുൻകൂർ ആയോ വിതരണം ചെയ്യാം (ii) ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, വിശദമായ വിവരങ്ങളടങ്ങിയ ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് സൂചിപ്പിക്കുക. | | | |
| 4. | ലോൺ കാലാവധി (വർഷം / മാസങ്ങൾ) | | | |
| 5. | തവണവ്യവസ്ഥയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ | | | |
| ഏതു തരം തവണവ്യവസ്ഥ | EPI-കളുടെ എണ്ണം/EMI-കൾ | EPI/EMI (INR-ൽ) | തിരിച്ചടവ് തുടങ്ങേണ്ടത്, ലോൺ അനുവദിച്ച ശേഷം | |
| പ്രതിമാസം | | | | |
| 6. | പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്) | | ___% എന്ന നിരക്കിൽ സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക് | |
| 7. | ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ | | മര്യാദാ ഇല്ല | |
| 8. | ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ | | | |
| | | ലെൻഡർക്ക് നൽകണം (A) | ലെൻഡർ വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകണം | |
| | | ഒറ്റത്തവണ/ആവർത്തനം | തുക (INR-ൽ) അല്ലെങ്കിൽ % (ബ്രാധകമാകുന്നത് പോലെ) | ഒറ്റത്തവണ/ആവർത്തനം |
| | | | തുക (INR-ൽ) അല്ലെങ്കിൽ % (ബ്രാധകമാകുന്നത് പോലെ) | |
| (i) | പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് | ഒറ്റ തവണ | INR | മര്യാദാ ഇല്ല |
| (ii) | ഇൻഷുറൻസ് ചാർജ്ജുകൾ | മര്യാദാ ഇല്ല | മര്യാദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ |
| | | | | INR |

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | | | | | | |
|--------|---|--|-------------|--------------------|-------------|--------------------------|
| | (a) | മോട്ടോർ ഇൻഷുറൻസ് | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| | (b) | ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| | (c) | രക്ഷാ കവച് | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| | (d) | മറ്റുള്ളവ | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല | ഒറ്റ തവണ | INR |
| (iii) | | വാഹനത്തിന്റേ അന്വേഷണ/പരിശോധനയ്ക്കുള്ള ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | INR | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല |
| (iv) | | ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | INR | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല |
| (v) | | സ്റ്റാമ്പിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | യഥാർത്ഥ കണക്കുകളിൽ | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല |
| (vi) | | സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ | ഒറ്റ തവണ | യഥാർത്ഥ കണക്കുകളിൽ | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല |
| (vii) | | ഗ്യാപ്-ഡേ പലിശ | ഒറ്റ തവണ | INR | മരയാദാ ഇല്ല | മരയാദാ ഇല്ല |
| (viii) | | മറ്റുള്ളവ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ (വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം) | | | | |
| 9. | വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് (APR % ൽ) | | | | | |
| 10. | കണ്ടിൻജൻറ് (യാദൃച്ഛികച്ചെലവ്) ചാർജ്ജുകൾ (€ അല്ലെങ്കിൽ %, ബാധകമായതു) | | | | | |
| (i) | പേയ്മെന്റുകൾ വൈകിയാൽ പിഴ ഇടാക്കൽ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) | | | | | പ്രതിവർഷം 36% |
| (ii) | ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ (കുളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിനുശേഷം വായ്പ റദ്ദാക്കിയാൽ) | | | | | ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്റെ 4% |

| | | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | | |
|-------|---|---|
| (iii) | മറ്റ് ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ); (വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം) | |
| (a) | ചെക്ക്/ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറൻസ് സർവീസ് ("ഇസിഎസ്") ബൗൺസ് ചാർജുകൾ | തിരിച്ചയച്ച ഓരോ ഇസിഎസ്/ചെക്കിനും 500 രൂപ |
| (b) | ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ചാർജുകൾ | കാലഹരണപ്പെട്ട/നഷ്ടപ്പെട്ട എൻ ഒ സിക്ക് 500 രൂപ |
| (c) | അക്കൗണ്ട് ചാർജുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് | 500 രൂപ |
| (d) | സ്വാപ്പിംഗ് ചാർജുകൾ (ECS/NACH/ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകളിൽ നിന്ന്) | 1000 രൂപ |
| (e) | റോൾ ഓവർ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾക്കുള്ള ചാർജുകൾ | 500 രൂപ |
| (f) | നോൺ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾക്കുള്ള ചാർജുകൾ (ക്യാഷ് പേയ്മെന്റ് മോഡ്) | 500 രൂപ |
| (g) | തപാൽ, ടെലിഗ്രാം, ടെലിഫോൺ, നോട്ടീസ് ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (h) | പേയ്മെന്റ് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ (FVC) | ഓരോ ഇടപാടിനും 200 രൂപ |
| (i) | എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (j) | ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾക്കുള്ള ചെക്ക് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (k) | ആസ്തിയുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ സംബന്ധിച്ച ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (l) | ഏതെങ്കിലും നടപടിയെക്കുറിച്ചോ നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള ഫീസുകളും ചെലവുകളും | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (m) | ഡോക്യുമെന്റ് വീണ്ടെടുക്കൽ ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (n) | ട്രോവിംഗ് ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (o) | റീപോസഷൻ ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (p) | ലീഗൽ ഫീസ് | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (q) | ലോൺ ക്യാൻസലേഷൻ നിരക്കുകൾ (കൂളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിന് ശേഷം ലോൺ റദ്ദാക്കിയ സാഹചര്യത്തിൽ) | കുറഞ്ഞത് 3000/- രൂപ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം**, ഏതാണ് ഉയർന്നത് അത് |
| (r) | സുരക്ഷാ സംരക്ഷണ ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (s) | വാഹനത്തിന്റേ പാർക്കിംഗ്/വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ചാർജുകൾ | യഥാർത്ഥത്തിൽ |
| (t) | മറ്റുള്ളവ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) (വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം) | |
| | | |
| | | |
| 11. | ഡിജിറ്റൽ ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രത്യേക വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്: | |

| | | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

| | | |
|-----|---|---|
| (a) | കുളിംഗ് ഓഫ്/ലൂക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ് | 3 (മൂന്ന്) ദിവസം |
| (b) | കടമെടുക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടാൻ അധികൃതപ്പെട്ട റിക്കവറി ഏജൻ്റ് വിവരങ്ങൾ | തീയതി പ്രകാരം ഒരു റിക്കവറി ഏജൻ്റിനെയും നിയമിച്ചിട്ടില്ല. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും റിക്കവറി ഏജൻ്റിനെ നിയമിക്കുമ്പോൾ, റിക്കവറി ഏജൻ്റിൻ്റെ വിശദാംശങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾക്ക്) നൽകും. |

* എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും GST ഒഴികെയുള്ളതാണ്

** ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം: വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ മുഴുവൻ ദ്വാക്കൽ തുക ലഭിക്കുന്ന തീയതി വരെ.

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| | | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ- വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

**മാറ്റാനാവത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
(ലോണും ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ കരാറും)**

ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാവർക്കും ("വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ") ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ വരണം

അതേസമയം:

ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, (CIN: L65100MH2009PLC268160) 1956 ലെ കമ്പനീസ് ആക്ട് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച ഒരു പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, സിൽവർ ഉദ്യോഗസ്ഥ, മൂന്നാം നില, യൂണിറ്റ് നമ്പർ 301-എ, പി ആൻഡ് ജി പ്ലാസയ്ക്ക് എതിർവശത്ത്, കർദ്ദിനാൾ ഗ്രേഷ്യസ് റോഡ്, ചക്ര, അന്ധേരി (ഇ), മുംബൈ - 400099, ഇന്ത്യ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾക്കൊപ്പം, ഒരു ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ് ഇന്ത്യ, ഇനിമുതൽ "വായ്പ നൽകുന്നയാൾ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ എനിക്ക്/ഞങ്ങളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളും തമ്മിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന/നടപ്പിലാക്കേണ്ട ലോൺ കം ഹൈപ്പോതിക്കേഷൻ ഉടമ്പടി പ്രകാരം ഇവിടുത്തെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പരമാവധി പ്രിൻസിപ്പൽ തുക ("ലോൺ") വരെ സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങൾ അനുവദിച്ചു;

വായ്പാ കരാറിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തിയെ ഇവിടെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ (ഇനി മുതൽ "ആസ്തി" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ആസ്തിയുടെ മേൽ ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കാനും, വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ഒരു സെക്യൂരിറ്റിയായി ആസ്തിയുടെ മേൽ ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കാനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്, പലിശ നിരക്കിൽ നൽകേണ്ട പണവും, പിഴ ചാർജ്ജുകളും (ബാധകമെങ്കിൽ) വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും.

വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ വായ്പാ ദാതാവിന്റെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി, താഴെപ്പറയുന്ന പ്രവൃത്തികൾ, പ്രവൃത്തികൾ, കാര്യങ്ങൾ, പറയേണ്ട കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ ചെയ്യുന്നതിനായി, കടം വാങ്ങുന്ന ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, ഞങ്ങൾക്കും ഞങ്ങളുടെ പിൻഗാമികൾക്കും നിയോഗിക്കപ്പെട്ടവർക്കും വേണ്ടി, വായ്പാ ദാതാവിന് അനുകൂലമായി ഒരു പിൻവലിക്കാനാവത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നടപ്പിലാക്കാൻ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ:

- 1) വായ്പാ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും അതനുസരിച്ച് സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന എല്ലാ ഉപകരണങ്ങളും പ്രവൃത്തികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും ചെയ്യുന്നതിനും.
- 2) എല്ലാ ആധാരങ്ങളും രേഖകളും ഉറപ്പുകളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സത്യവാങ്മൂലങ്ങളും, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയും, ഫോമുകളും, കൈമാറ്റങ്ങളും, അസൈൻമെന്റുകളും, ഉറപ്പുകളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, അത് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ നോമിനിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ അത് വാങ്ങുന്നയാളിലോ അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആസ്തി

| | | |
|----------------|---------------------|---------------------|
| | | |
| വായ്പ്പാക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പാക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പാക്കാരൻ 2 |

- പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിനോ നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നതിനോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം.
- 3) നിലവിലുള്ളതും മുൻകാലവുമായ വിലയിരുത്തൽ വർഷങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ ആദായനികുതി റിട്ടേണുകളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടപടികൾ, അപ്പീൽ നടപടികൾ മുതലായവ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തുകയോ ഏതെങ്കിലും അഭിഭാഷകനെയോ, ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റിനെയോ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ട്രേഡ് പ്രാക്ടീഷണറെയോ നിയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
 - 4) വായ്പ ദാതാവിൽ നിന്ന് ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നതിനായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നടത്തിയ വിവിധ പ്രതിനിധാനങ്ങളുടെ സത്യാവസ്ഥ പരിശോധിക്കാൻ വായ്പ ദാതാവിനെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതിന്.
 - 5) തൊഴിലുടമകളിൽ നിന്ന് ഉചിതമായ വിവരങ്ങൾ നേടുന്നതിന്, ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നേടുന്നതിന്.
 - 6) ആർ.സി ബുക്കിൽ വായ്പ ദാതാവ് അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനും വാഹനം കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും അഭിഭാഷകൻ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത വ്യക്തി മുഖേന റീജിയണൽ ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഓഫീസ്, പരോക്ഷ നികുതി അധികാരികൾ, മറ്റ് അധികാരികൾ എന്നിവരുടെ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകുക.
 - 7) വായ്പ കരാറിൻറെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, വായ്പ ദാതാവിന് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ആസ്തി നിലനിർത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുക.
 - 8) ഏതെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷൻ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും, പറഞ്ഞ ആസ്തിയുടെ നിർമ്മാതാക്കളിൽ നിന്നും/അല്ലെങ്കിൽ അതിൻറെ ഡീലർമാരിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും ഫോമുകൾ, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ, രജിസ്ട്രേഷൻ ബുക്കുകൾ, ബുക്കിംഗ് ഓർഡർ, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖകൾ നേടുക, സ്വീകരിക്കുക, ആവശ്യപ്പെടുക അല്ലെങ്കിൽ ശേഖരിക്കുക.
 - 9) ഇടയായിപ്പിക്കപ്പെട്ട ആസ്തികളുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിൻറെ വിൽപ്പനയോ കൈമാറ്റമോ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഇടയായിപ്പിക്കപ്പെട്ട ആസ്തിയിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട സുരക്ഷാ പലിശയുടെ പൂർണ്ണ ആനുകൂല്യം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതിനോ ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുക.
 - 10) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന ഏതൊരു കാര്യത്തിലും കടം കൊടുക്കുന്ന ആസ്തി കൈമാറ്റം ചെയ്യുക, വിൽക്കുക, പാട്ടത്തിന് നൽകുക, വാടകയ്ക്ക് നൽകുക, വിനിയോഗിക്കുക, വിതരണം ചെയ്യുക, മറ്റുവിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുക, പരിഗണന സ്വീകരിക്കുന്നതും ശരിയായ രസീത് നൽകുന്നതും സാധ്യതയുള്ളതും ഫലപ്രദവുമായ നിർവ്വഹണം നൽകുന്നതും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ കരാറുകളിലും പ്രഖ്യാപന ഫോമുകളിലും ഉപകരണങ്ങളിലും മറ്റ് എഴുത്തുകളിലും ഒപ്പിടുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക, അത്തരം ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായതോ ഉചിതമോ ആയേക്കാവുന്നവ ഉൾപ്പെടെ.
 - 11) മുകളിൽ ക്ലോസ് 7-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ (പ്രസ്തുത കടം കൊടുക്കുന്ന ആസ്തിയുമായി) അത്തരം കൈമാറ്റം, വിൽപ്പന, പാട്ടം, വിനിയോഗം, വിതരണം,

| | | |
|----------------|---------------------|---------------------|
| | | |
| വായ്പ്പ്ക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പ്ക്കാരൻ 2 |

- റിയലൈസേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇടപാടുകൾ നടത്തുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ബ്രോക്കറെ നിയമിക്കുകയോ ഏർപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുക.
- 12) മുകളിൽ ക്ലോസ് 7-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, (പ്രസ്തുത കടം കൊടുക്കുന്ന ആസ്തിയുമായി) വിൽപന, കൈമാറ്റം, പാട്ടം, വാടക, വിനിയോഗം, വിതരണം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇടപാടുകൾ നടത്തുമ്പോൾ, ആവശ്യമെങ്കിൽ, ഉചിതമായ അധികാരികൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുക.
 - 13) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സൂക്ഷിക്കുന്ന/സൂക്ഷിക്കുമെന്ന് കരുതുന്നിടത്ത് നിന്ന് ആവശ്യാനുസരണം കൈവശം വയ്ക്കുക.
 - 14) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ, ഹൈപ്പോഥെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയുടെ ഓർഡർ/ബുക്കിംഗ് റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യുക, ബുക്കിംഗ് വിലയുടെ റീഫണ്ട് (നിർമ്മാതാവ്/ഡീലർ/വിൽപനക്കാരൻ/വിതരണക്കാരൻ നടത്തിയേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും കിഴിവുകൾക്ക് ശേഷം) ശേഖരിക്കുക, കൂടാതെ ഹൈപ്പോഥെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിനോ മൂല്യത്തിലുണ്ടാകുന്ന കുറവിനോ ബാധ്യസ്ഥനോ ഉത്തരവാദിത്തമോ ഇല്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പണത്തിനെതിരെ അത് ക്രമീകരിക്കുക.
 - 15) ഏതെങ്കിലും ചെക്കുകളിൽ/ഉപകരണങ്ങളിൽ/രേഖകളിൽ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അത്തരം ചെക്കുകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന ഏതെങ്കിലും രീതിയിൽ നിക്ഷേപിക്കുക/അംഗീകാരം നൽകുക.
 - 16) ഈ സമ്മാനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ചെയ്യുന്നതോ ചെയ്യാൻ ഇടയാക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും അംഗീകരിക്കാനും സ്ഥിരീകരിക്കാനും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചു.
 - 17) ബിസിനസ്സിന്റെ സാധാരണ ഗതിയിൽ ഇപ്പോൾ നിലനിൽക്കുന്ന ഇടപാടുകളുടെ പൂർത്തീകരണത്തിനും നിർവ്വഹണത്തിനുമുള്ള എല്ലാ പേപ്പറുകൾ, കത്തിടപാടുകൾ, വൗച്ചറുകൾ, കരാറുകൾ, ഫോമുകൾ, അപേക്ഷകൾ, നിവേദനങ്ങൾ, കൈമാറ്റങ്ങൾ, രസീതുകൾ, മറ്റ് എല്ലാ ഡീഡുകളും ഉറപ്പുകളും രേഖകളും ഒപ്പിടുക, ഡെലിവറി ചെയ്യുക, പൂർത്തിയാക്കുക.
 - 18) പറഞ്ഞ ആസ്തിയുടെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷൻ അതോറിറ്റി, ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് ഫീസ്, ചാർജ്ജുകൾ, പിഴകൾ, ഇംപോസ്റ്റുകൾ, പ്രീമിയങ്ങൾ, നികുതികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചുമത്തലുകൾ എന്നിവ അടയ്ക്കുക.
 - 19) ഒരു ഫെസിലിറ്റേറ്ററായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറർ ചെയ്യുന്നതിനും, എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയിൽ അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പുതുക്കുന്നതിനും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ തിരികെ നൽകും.
 - 20) ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിം ഉണ്ടെങ്കിൽ ഇൻഷുറർക്ക് മുന്നിൽ വയ്ക്കുക, ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിം തുക സ്വീകരിക്കുക, എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ പേരിൽ സാധുവായ രസീത് ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം നൽകുക.
 - 21) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും അഭിഭാഷകനെ നിയമിക്കുക / മാറ്റുക, അത്തരം അഭിഭാഷകന് അനുകൂലമായി വക്കാലത്ത്നാമകളിൽ

| | | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| | | |
| വായ്പ്പ്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പ്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പ്കാരൻ 2 |

ഒപ്പിടുക, ബാധകമായ എല്ലാ ഫീസുകളും അഭിഭാഷകന് തീർപ്പാക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യുക.

- 22) ഇവിടെ നിക്ഷിപ്തമായ എല്ലാ അധികാരങ്ങളെയും അധികാരികളെയും സ്വാതന്ത്ര്യങ്ങളെയും ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനും കാലാകാലങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നതുപോലെ ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ഏതെങ്കിലും പകരക്കാരനെയോ പകരക്കാരെയോ നിയമിക്കുന്നതിനും.
- 23) സാധാരണയായി കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ കാര്യം ചെയ്യുക, നടപ്പിലാക്കുക.

സാധാരണയായി എന്റെ അഭിഭാഷകൻ നൽകുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും, കാര്യങ്ങളും, ഞാൻ / ഞങ്ങൾ വ്യക്തിപരമായി അത് ചെയ്യും, നിർവഹിച്ചു അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കി എന്നതുപോലെ പൂർണ്ണമായും ഫലപ്രദമായും അനുയോജ്യമാണെന്ന് കരുതാം.

വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് മുമ്പും ശേഷവും താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നവർക്കും അവരുടെ നിയമപരമായ പിൻഗാമികൾക്കും ഈ അധികാരം ബാധകമായിരിക്കും, കൂടാതെ വായ്പയുടെ കാലാവധിയിൽ അത് തീർപ്പാക്കൽ / ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതുവരെ അത് പിൻവലിക്കാൻ കഴിയില്ല.

താഴെ ഒപ്പിട്ട ഞാൻ, ഈ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഞാൻ വായിച്ചുവെന്നും മനസ്സിലാക്കിയെന്നും അവ സ്വീകരിക്കുന്നുവെന്നും ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

ഈ രേഖയുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, ഈ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതും നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ എല്ലാ വലിയ അക്ഷര പദങ്ങൾക്കും വായ്പാ കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

ചെഡ്യൂൾ

| | |
|--|---|
| പ്രാബല്യത്തലാക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം | |
| പ്രാബല്യത്തലാക്കപ്പെടുന്ന തീയതി | |
| വായ്പാ കരാറിന്റെ തീയതി | _____ തീയതി |
| വായ്പ തുക | |
| വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ: സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ | വായ്പാ ഉടമ്പടിയിൽ |
| സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ (വായ്പക്കാരുടെ) വിശദാംശങ്ങൾ: സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ | വായ്പാ ഉടമ്പടിയിൽ |
| ലോൺ കം ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ കരാർ | (നിർമ്മാതാവിന്റെ പേര്) ഉണ്ടാക്കുക: മോഡൽ: |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 |

| | |
|--|--|
| | രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ: സീരിയൽ നമ്പർ (രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാത്തവർക്ക്) |
|--|--|

മുകളിലുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിലും സ്ഥലത്തും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഈ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|
| | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| | | |
| വായ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 |

പിഎസ്എൽ ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം

തീയതി:

5
ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

പ്രിയ സാർ,

എൻറെ/ങ്ങളുടെ നിക്ഷേപം _____ രൂപയാണെന്നും എൻറെ/ങ്ങളുടെ വിറ്റുവരവ് _____ രൂപയാണെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു _____

| വായ്പയുടെ തരം | ട്രാക്ടർ / വാഹനത്തി | ഭൂമി കൈവശമാ | പി.എസ്. എൻ | അഭിപ്രായങ്ങൾ | ബാധകമായതു പോലെ | |
|---------------|--|--------------------------|------------|--------------------|----------------|--|
| വാഹന വായ്പ | ശമ്പളക്കാർ, സ്കൂൾ, ട്രസ്റ്റ്, സൊസൈറ്റി, ലാഭേച്ഛയില്ലാത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഒഴികെ ഗതാഗത ബിസിനസ്സി ലോ മറ്റ് സ്വന്തം ഓട്ടോമൊബൈൽ | ഉപകരണങ്ങളിലെ നിക്ഷേപം - | | | | |
| | | 1 കോടിയിൽ താഴെ നിക്ഷേപം | M1 | മൈക്രോ എൻറർ പ്രൈസ് | | |
| | | 10 കോടിയിൽ താഴെ നിക്ഷേപം | M2 | ചെറുകിട സംരംഭം | | |
| | | 50 കോടിയിൽ താഴെ നിക്ഷേപം | M3 | ഇടത്തരം സംരംഭം | | |

ഈ പ്രാതിനിധ്യത്തിൻറെ വിശ്വാസത്തിലാണ് ഇത് എന്ന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാം; മുകളിൽ പറഞ്ഞത് പോലെ, സാമ്പത്തിക സഹായത്തിനായുള്ള എൻറെ മേൽപ്പറഞ്ഞ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാൻ നിങ്ങൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന പ്രഖ്യാപനവും സ്ഥിരീകരണവും. മുൻഗണനാ മേഖല വായ്പയ്ക്ക് ("പിഎസ്എൽ") കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വിഭാഗത്തെ നിങ്ങളുടെ വായ്പാ ബാങ്കിന് റിപ്പോർട്ടുചെയ്യുന്നതിന് മുകളിൽ പറഞ്ഞ സത്യവാങ്മൂലം ആവശ്യമാണെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.

നന്ദി,

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു; അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | ഒപ്പിട്ട് | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഗ്യാരണ്ടർ വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഒപ്പിട്ട് |
|---------------------------------------|-----------|--|--|-----------------------------|-----------|
| | | | | | |

പിഎസ്എൽ ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം - കാർഷിക മേഖല

തീയതി:

ടു
ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

പ്രിയ സാർ,

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ _____ ഏക്കർ കൃഷിഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്നും ഉടമസ്ഥാവകാശം _____ എന്ന പേരിലാണെന്നും ഇത് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാർഷിക ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെ പകർപ്പ് M/s. ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രസ്തുത കാർഷിക സ്വത്തിന്മേൽ ഞങ്ങൾക്ക് സമ്പൂർണ്ണ അവകാശവും ഉടമസ്ഥാവകാശവും താൽപ്പര്യവുമുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ കാർഷിക ഭൂമിയിലേക്ക്/അതിൽ നിന്ന് കാർഷിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ/ഇൻപുട്ട് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് പറഞ്ഞ വാഹനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കും.

ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ധനസഹായം നൽകുന്ന വാണിജ്യ വാഹനം കാർഷികോൽപ്പന്നങ്ങൾ കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇവിടെ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് വാണിജ്യ വാഹനങ്ങളുടെ ഊട് നൽകി എനിക്ക് ലഭിക്കുന്ന റീഫിനാൻസ്/ടോപ്പ് അപ്പ് ലോൺ പ്രവർത്തന മൂലധന ആവശ്യങ്ങൾക്കും കൃഷിക്കും അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമുള്ള ഉൽപ്പാദന, നിക്ഷേപ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനും ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇവിടെ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

ഈ പ്രാതിനിധ്യത്തിന്റേയും പ്രഖ്യാപനത്തിന്റേയും സ്ഥിരീകരണത്തിന്റേയും വിശ്വാസത്തിലാണ് ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് സാമ്പത്തിക സഹായത്തിനായുള്ള എൻറെ മുൻ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാൻ സമ്മതിച്ചതെന്ന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാം. മുൻഗണനാ മേഖലാ വായ്പയ്ക്ക് ("പിഎസ്എൽ") കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വിഭാഗത്തെ നിങ്ങളുടെ വായ്പാ ബാങ്കിന് റിപ്പോർട്ടുചെയ്യുന്നതിന് മുകളിൽ പറഞ്ഞ സത്യവാങ്മൂലം ആവശ്യമാണെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.

നന്ദി,

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | ഒപ്പിട്ട് | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഗ്യാരണ്ടർ വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഒപ്പിട്ട് |
|---------------------------------------|-----------|--|--|-----------------------------|-----------|
| | | | | | |

ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ടീനായുള്ള ലെറ്റർ ഓഫ് കണ്ടിന്യൂറ്റി

ടു
ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് (വായ്പ നൽകുന്നയാൾ എന്ന നിലയിൽ)

ഇവിടെ താഴെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഞാൻ/ഞങ്ങൾ (ഇനി “**വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/കൾ**” എന്നു വിളിക്കപ്പെടുന്നതായി, ആവശ്യമായിടത്ത് സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ/കളെയും ഉൾപ്പെടുന്നതായി അർത്ഥമാക്കപ്പെടുന്നു), രൂപ _____/- (രൂപ _____ മാത്രം) എന്ന തുകയ്ക്കായി, തീയതി _____ എന്നതോടെ, ഒരു “**ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട്**” തയ്യാറാക്കി, നിയമാനുസൃതമായി ഒപ്പുവെച്ച്, നിങ്ങളുടെ കൈമാറിയിരിക്കുന്നു. ഈ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട്, തീയതി _____ എന്നതോടെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും വായ്പദാതാവും തമ്മിൽ, മറ്റു വ്യവസ്ഥകളോടൊപ്പം, നിർവഹിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ-കം-ഹൈപോതെക്കേഷൻ കരാർ (ഇനി “**ലോൺ കരാർ**” എന്നു വിളിക്കപ്പെടുന്നു), കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടാവുന്നതായതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം, ഇപ്പോൾ ബാക്കിയുള്ളതോ ഭാവിയിൽ ബാക്കിയാകുന്നതോ ആയ മുഴുവൻ തുകയും വായ്പദാതാവിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അടയ്ക്കേണ്ടതായിരിക്കുന്നതിന്റെ സുരക്ഷയായി നൽകപ്പെട്ടതാണ്. വായ്പകൾ അല്ലെങ്കിൽ അഡ്വാൻസുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട്, കാലാകാലങ്ങളിൽ കുറയുകയോ പൂർണ്ണമായും അവസാനിക്കുകയോ, അതിലെ ബാലൻസ് ക്രെഡിറ്റായി മാറുകയോ ചെയ്യാലും,

- ഇനിപ്പറയുന്നവ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു:
- (a) ഈ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് സുരക്ഷയും, ലോൺ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് മുഴുവൻ വായ്പയും പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ, എപ്പോഴെങ്കിലും ഞങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്ന ഏത് വായ്പയ്ക്കുമുള്ള തുടർച്ചയായ സുരക്ഷയായി വായ്പദാതാവിനായി നിലനിൽക്കുന്നതാണ് എന്നതാണ് ഉദ്ദേശ്യം.
 - (b) വായ്പ കരാറിലെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി മുഴുവൻ വായ്പയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ, വായ്പയോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകയോ കാലാകാലങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ, പ്രസ്തുത വായ്പ കാലാകാലങ്ങളിൽ കുറയ്ക്കുകയോ ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്തേക്കാം എന്ന വസ്തുത ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, പ്രസ്തുത ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ടിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.

ഇവിടെ മറ്റുവിധത്തിൽ നിർവചിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, എല്ലാ വലിയക്ഷര പദങ്ങൾക്കും വായ്പ കരാറിലും മറ്റ് ധനസഹായ രേഖകളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

ഈ രേഖ ഒരു ധനസഹായ രേഖയായി കണക്കാക്കപ്പെടും.

ഓരോ 3 (മൂന്ന്) വർഷ കാലയളവിലും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡർ അഭ്യർത്ഥിച്ചേക്കാവുന്ന അത്തരം സമയങ്ങളിൽ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് വീണ്ടും സാധൂകരിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന് ഞങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കും.

ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ടിനായുള്ള ഈ ലെറ്റർ ഓഫ് കണ്ടിന്യൂറ്റിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും തങ്ങൾ വായിച്ചുവെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നവർ (വായ്പക്കാർ) സംയുക്തമായും നിരവധി അടിസ്ഥാനത്തിലും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, അവ അംഗീകരിക്കുന്നു.

സ്ഥലം: _____
തീയതി: _____

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|
| | | |

ഗ്യാരണ്ടി ലെറ്റർ

ഈ ഗ്യാരണ്ടി ലെറ്റർ (“ഗ്യാരണ്ടി”) ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത്, ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ തയ്യാറാക്കുകയും ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യക്തി (ഇനി മുതൽ “ഗ്യാരണ്ടി” എന്ന് വിളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു) നൽകുന്നു. ഈ പദപ്രയോഗം സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (CIN: L65100MH2009PLC268160) എന്നതിന് അനുകൂലമായി, അയാളുടെ/അവളുടെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈൻമാർ എന്നിവരെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. 1956 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയായിട്ടാണ് _____ എന്ന വിലാസത്തിലും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിൽ, _____ (ഇനി മുതൽ “ലെൻഡർ” എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു) എന്ന വിലാസത്തിലും ഒരു ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ് ഉണ്ട്. ഈ പദപ്രയോഗം, സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ ഡിവിഷനുകൾ, പിൻഗാമികൾ, അസൈനുകൾ, സബ്സിഡിയറി കമ്പനികൾ, അസോസിയേറ്റ് കമ്പനികൾ എന്നിവയെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

കൂടാതെ, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പാ കരാറിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുനൽകാൻ ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമസ്ഥർ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതിനാലും.

കൂടാതെ, ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ നൽകുന്ന ഉറപ്പുകളും, വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ നൽകുന്ന ഉറപ്പുകളും എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച്, വായ്പാ കരാറിലും മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകളിലും (വായ്പ കരാറിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ) പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ എന്നിവർക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇപ്പോൾ ഈ ഗ്യാരണ്ടി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നത് ഇപ്രകാരമാണ്:

1. വായ്പാ കരാറിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഒരു വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ആവശ്യാനുസരണം, യാതൊരു തടസ്സമോ പ്രതിഷേധമോ കൂടാതെ, തിരിച്ചടയ്ക്കാനാവാത്തതും നിരുപാധികവുമായ രീതിയിൽ മുഴുവൻ വായ്പയും വായ്പാ ദാതാവിന് പലിശ നിരക്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ട പണം, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ വായ്പാ ദാതാവിന് നൽകേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും പണം എന്നിവ സഹിതം നൽകും. കൂടാതെ വായ്പയുടെ എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും, പലിശ നിരക്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ട പണത്തിനും മറ്റ് പണത്തിനും, വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട എല്ലാ ചെലവുകൾക്കും ചാർജ്ജുകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യും.
2. വായ്പാ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ പലിശയും പിഴ ചാർജ്ജുകളും കൂട്ടിശ്ശിക വായ്പ തുകയിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ബാക്കിയുള്ള വായ്പ തുകയിൽ പലിശ കണക്കാക്കും. വായ്പാ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ, വായ്പാ തുകയിൽ നിന്ന് മുഴുവൻ കൂട്ടിശ്ശികയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേടുകൾക്ക് പരിഹരിക്കാവുന്ന ഒരു ഭാഗത്തിലോ പിഴ ഈടാക്കാൻ വായ്പാ ദാതാവിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ അത്തരം പിഴ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കുന്നത് വായ്പാ ദാതാവിന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും ഒരു ദോഷവും വരുത്താത്തതായിരിക്കും.
3. നിലവിലുള്ള സെക്യൂരിറ്റികൾക്ക് പുറമേ, ലോണിന്റെയോ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റികൾ എടുക്കാനും അത്തരം സെക്യൂരിറ്റികളിലും ഇപ്പോൾ ലെൻഡർ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റികളിലോ ഉള്ള എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ

| | |
|-----------|-------|
| | |
| ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഏതെങ്കിലും പരിഹാരങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാനോ വിട്ടുകൊടുക്കാനോ ലെൻഡർക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. മുകളിൽ പറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ഒരു റിലീസ് അല്ലെങ്കിൽ ഫോർവേർഡ് ഗ്യാരണ്ടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടിന്റെ/കളുടെ ബാധ്യതയെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ബാധിക്കുകയോ റിലീസ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്തില്ല. കൂടാതെ, ലോണിനെക്കുറിച്ചും മറ്റ് എല്ലാ ക്ലെയിമുകളെക്കുറിച്ചും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെയുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ക്ലെയിമുകൾ പൂർണ്ണമായി തൃപ്തിപ്പെടുന്നതുവരെ, ഗ്യാരണ്ടിയും ഗ്യാരണ്ടിംഗ്/കൾക്ക് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന പ്രസ്തുത സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ആനുകൂല്യത്തിന് അവകാശമില്ല. അത്തരം സെക്യൂരിറ്റികൾ ലെൻഡറുടെ ക്ലെയിമുകളുടെ തുക വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിനായി തീർന്നിട്ടില്ലെങ്കിൽ, മറ്റ് ഗ്യാരണ്ടർമാർക്കോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുള്ള മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കോ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) മാത്രമേ യഥാക്രമം തീർന്നിരിക്കുകയുള്ളൂ.

4. മുകളിൽ പറഞ്ഞ സെക്യൂരിറ്റികളോ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ/കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ആരെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് നേടിയതോ ആയ മറ്റ് കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റികളോ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ഗ്യാരണ്ടർ/കൾക്കെതിരെ ഇതിലെ ഗ്യാരണ്ടി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും. ഗ്യാരണ്ടർ/കൾക്കെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് കുടിശ്ശികയായിരിക്കുകയും/അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാതിരിക്കുകയും/അല്ലെങ്കിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാകാതെ തുടരുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ.
5. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പ സൗകര്യം നൽകാൻ വായ്പ ദാതാവ് സമ്മതിക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ഉപാധികളില്ലാതെയും പിൻവലിക്കാനാവാത്ത വിധം ഉറപ്പ് നൽകുന്നു:
 - a. വായ്പ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടക്കാരന്റെ ബാധ്യതകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നതും തീർപ്പാക്കുന്നതും, അതിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം; കൂടാതെ
 - b. പ്രസ്തുത വായ്പ കരാറിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ കൃത്യമായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതും.
6. ഗ്യാരണ്ടിംഗ്/കൾ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വിവരങ്ങളിൽ, ഗ്യാരണ്ടിംഗ്/കൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങളിൽ ഉന്നയിക്കുന്ന രേഖാമൂലമുള്ള ആവശ്യത്തിന് പുറമേ, ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വീഴ്ചയുടെ കാരണം സംഭവിച്ചതായി സൂചിപ്പിക്കുന്ന ഒരു തെളിവും ആവശ്യപ്പെടില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു. കടം കൊടുക്കുന്നയാളോ അവരുടെ പ്രതിനിധിയോ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക സമയത്ത് കുടിശ്ശികയുള്ള തുക വ്യക്തമാക്കി ഒപ്പിട്ട ഒരു രേഖാമൂലമുള്ള ആവശ്യം ഗ്യാരണ്ടർ/കൾക്കെതിരായ നിർണായക തെളിവായിരിക്കും.
7. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയോ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ എതിർപ്പുകൾ കണക്കിലെടുക്കാതെ, നിയന്ത്രണങ്ങളോ വ്യവസ്ഥകളോ ഇല്ലാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയോ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ എതിർപ്പുകൾ കണക്കിലെടുക്കാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ആദ്യ ആവശ്യപ്രകാരം ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ പണം നൽകും. ഈ ഗ്യാരണ്ടി ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് ന്യായീകരണം നൽകാൻ ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളോട് ആവശ്യപ്പെടില്ല, കൂടാതെ ഈ ഗ്യാരണ്ടി പ്രകാരം നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും പണമടയ്ക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളോട് എതിരെ യാതൊരു മാർഗ്ഗവും സ്വീകരിക്കില്ല.
8. ഈ ഗ്യാരണ്ടി ഒരു തുടർച്ചയായ ഗ്യാരണ്ടിയാണെന്നും വായ്പ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അവരുടെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ തൃപ്തികരമായി പൂർണ്ണമായും തൃപ്തിപ്പെടുന്നതുവരെ സാധ്യതയുള്ളതായിരിക്കുമെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു. ഗ്യാരണ്ടിംഗ്/അവരുടെ ബാധ്യത സംയുക്തവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അവരുടെ ബാധ്യതയോടൊപ്പം ഒന്നിലധികം തരമാണ്.
9. ഗ്യാരണ്ടിയുടെ ഫലപ്രാപ്തിക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയുമായി സമാന ബാധ്യതയുള്ളതിനാൽ, ഈ ഗ്യാരണ്ടിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നൽകേണ്ട എല്ലാ

| | |
|-----------|-------|
| | |
| ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

- കുടിശ്ശികകൾക്കും ഗ്യാരണ്ടിനെ/കളെ ലെൻഡറുടെ പ്രധാന കടക്കാരായി കണക്കാക്കുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു.
10. ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടെ, പരിധിയില്ലാതെ, ഇനിപ്പറയുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, ഈ ഗ്യാരണ്ടി പ്രകാരം ലെൻഡറുമായുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് അവർ ഒഴിവാകില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു:
 - a. വായ്പ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള ഇടപാടുകളിലോ അവരുടെ സമ്മതമില്ലാതെ വരുത്തിയ ഏതെങ്കിലും വ്യത്യാസങ്ങൾ വഴി; അല്ലെങ്കിൽ
 - b. കടം കൊടുക്കുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളെ മോചിപ്പിക്കാൻ; അല്ലെങ്കിൽ
 - c. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയിലൂടെയോ ഒഴിവാക്കലിലൂടെയോ, അതിന്റെ നിയമപരമായ അനന്തരഫലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളെ/ഉടമകളെ പിരിച്ചുവിടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്; അല്ലെങ്കിൽ
 - d. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ഒരു വിട്ടുവീഴ്ചയിൽ ഏർപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ കേസെടുക്കാൻ സമയം നൽകാമെന്ന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുക വഴി.
 11. കടം വാങ്ങുന്നയാളെ വിളിച്ചിട്ടുണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ അവർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ രേഖാമൂലമുള്ള നോട്ടീസ് ഗ്യാരണ്ടർക്ക്/കൾക്ക് അയച്ച ഉടൻ തന്നെ പണം നൽകാനുള്ള ബാധ്യത ഗ്യാരണ്ടറിന്/കൾക്ക് ഉണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
 12. വായ്പ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ തന്റെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നത് മൂലമോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നാശനഷ്ടങ്ങൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ (അറ്റോർണി ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് വായ്പ നൽകുന്നയാളെ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമകൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
 13. വായ്പ കരാറിന്റെ വിഷയത്തിനെതിരെ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തന്റെ അവകാശം നടപ്പിലാക്കിയാലും ഇല്ലെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ എതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും (നിയമപരമോ അല്ലാതെയോ) നടപടിക്രമത്തിന് മുമ്പോ, അതേ സമയം അല്ലെങ്കിൽ തുടർന്നുള്ളതോ ആയ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമകൾക്കെതിരെ (നിയമപരമോ അല്ലാതെയോ) സ്വീകരിച്ചാലും, ഈ ഗ്യാരണ്ടി പ്രയോഗിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമകൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 14. ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഗ്യാരണ്ടി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനായി, മുകളിൽ പറഞ്ഞതുപോലെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഗ്യാരണ്ടി നൽകിയ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകൾക്കും ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നയാൾ/കൾ പ്രധാന കടക്കാരാണെന്ന് തോന്നുന്ന വിധത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.
 15. ഗ്യാരണ്ടി ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.
 16. വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോയ്ക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ വെളിപ്പെടുത്താൻ അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ തർക്കിക്കുകയോ ചോദ്യം ചെയ്യുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ഗ്യാരണ്ടി പ്രകാരം പണം നൽകുന്നതിൽ ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ/ആർബിട്രേ/സി.ഐ.ബി.ഐ/സി.ബി.ഐ.എൽ എന്നിവർക്ക് വീഴ്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിവരങ്ങളും വീഴ്ച വരുത്തിയയാളുടെ പേരും വെളിപ്പെടുത്താൻ അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ നിരുപാധികം സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

| | |
|-----------|-------|
| | |
| ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

17. വായ്പാ കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ആർബിട്രേഷൻ ക്ലോസ് ഗ്യാരണ്ടിയും/ഗ്യാരണ്ടിയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നുവെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ ആർബിട്രേറ്റർ പാസാക്കിയ വിധി ഗ്യാരണ്ടിയും/കൾ ബാധ്യസ്ഥരാക്കുന്നു.
18. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ കടം സമ്മതിക്കുന്നത്, ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ അത്തരം അംഗീകാരം നൽകുന്നത് പോലെ ഗ്യാരണ്ടിയും ബാധ്യസ്ഥരാക്കുന്നു.
19. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തീയതി മുതൽ ഈ ഗ്യാരണ്ടി പ്രാബല്യത്തിൽ വരും, കൂടാതെ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട തുക കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതോടെ മാത്രമേ അവസാനിക്കുകയുള്ളൂ.
20. ഈ ഗ്യാരണ്ടി കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ വ്യക്തിപരമായതല്ല, കൂടാതെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയോ/ ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ മുൻകൂർ സമ്മതമോ അറിയിപ്പോ ഇല്ലാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് (പൂർണ്ണമായോ സെക്യൂരിറ്റിയായോ) നൽകാവുന്നതാണ്.
21. ഈ ഗ്യാരണ്ടിയിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ ഇവിടെ നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ എല്ലാ വാക്കുകൾക്കും പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കും വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.
22. ഈ ഗ്യാരണ്ടിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അവൻ/അവൾ വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അത് അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

ഷെഡ്യൂൾ

| ക്രമ നം. | വിശദാംശങ്ങൾ | വിശദാംശങ്ങൾ |
|----------|---|--|
| 1. | തീയതി | |
| 2. | സ്ഥലം | |
| 3. | ഗ്യാരണ്ടർ | <p>പേര്:</p> <p>_____</p> <p>പ്രായം: _____</p> <p>വിലാസം: (താമസസ്ഥലം)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 4. | ഡീൽ ഐഡി നമ്പർ. | |
| 5. | വായ്പ തുക | |
| 6. | വായ്പാ കരാറിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ | _____ തീയതിയുള്ള ലോൺ കം ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ കരാർ |
| 7. | കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ: ഉടമ്പടിയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ | വായ്പാ |

| | |
|-----------|-------|
| | |
| ഗ്യാരണ്ടർ | ലെൻഡർ |

ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമകൾ ഈ സമ്മാനങ്ങൾക്ക് തന്റെ/അവരുടെ കൈകൾ സജ്ജീകരിക്കുകയും സബ്സ്ക്രൈബ് ചെയ്യുകയും ചെയ്തതിന്റെ സാക്ഷിയായി.

ഈ ഗ്യാരണ്ടിയുടെ എല്ലാ ക്ലോസുരകളും എല്ലാ പേജുകളും, ഷെഡ്യൂൾ, അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾപ്പെടെ, അതിലെ എല്ലാ ഉള്ളടക്കങ്ങളും വായിച്ചതിനും (കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വിശദീകരിച്ചതിനും), പരിശോധിച്ചതിനും, മനസ്സിലാക്കിയതിനും, പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം സമ്മതിച്ചതിനും, അംഗീകരിച്ചതിനും, സ്ഥിരീകരിച്ചതിനും, പ്രഖ്യാപിച്ചതിനും, അതിന്റെ കൃത്യതയും കൃത്യതയും പ്രാമാണീകരിച്ചതിനും സാക്ഷിയായി കക്ഷികൾ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു.

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിച്ച, സ്വീകരിച്ച, പ്രാമാണീകരിച്ച, ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്ത ഗ്യാരണ്ടർ:

| | |
|--|--|
| <p>ഗ്യാരണ്ടർ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു</p> | <p>ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന വായ്പാദാതാവ് ഈ രേഖ ഒപ്പുവെച്ച് കൈമാറുന്നതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.</p> |
| <p> </p> | <p> </p> |

| | |
|------------------|--------------|
| <p> </p> | <p> </p> |
| <p>ഗ്യാരണ്ടർ</p> | <p>ലൈൻഡർ</p> |

ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോം

ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

പ്രിയ സർമാരെ,

സബ്: ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, ("വായ്പാ കരാറിൽ") പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ("വായ്പ") ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പാ തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന.

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ കെ എഫ് എസ്, അനുമതി കത്ത്, വായ്പാ കരാർ എന്നിവ പരാമർശിക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ, മുകളിൽ പറഞ്ഞ വായ്പാ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അനുമതി കത്ത്, വായ്പാ കരാർ, മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകൾ എന്നിവയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, മുകളിൽ പറഞ്ഞ വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക്/വ്യക്തികൾക്കനുസരിച്ച് വിതരണം ചെയ്യാൻ നിങ്ങളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. ഇവിടെ മറ്റുതരത്തിൽ നിർവചിക്കാത്ത പക്ഷം, എല്ലാ മൂലധനവൽക്കരിക്കപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും വായ്പാ ഉടമ്പടിയിലും മറ്റ് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വിതരണത്തിന്റേ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വിശദാംശങ്ങളും ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

- (i) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അനുമതി കത്ത്, വായ്പാ കരാർ, മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകൾ എന്നിവയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (മുൻ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ) ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിറവേറ്റിയിട്ടുണ്ട്/പാലിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഞങ്ങളുടെ എല്ലാ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്റുകളും ഏറ്റെടുക്കലുകളും സത്യവും പ്രാബല്യത്തിൽ സാധുതയുള്ളതും തീയതിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്.
- (ii) മേൽപ്പറഞ്ഞതുപോലെ വായ്പ വിതരണം ചെയ്യാനുള്ള നിങ്ങളുടെ തീരുമാനത്തെ ബാധിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയോ കാര്യമോ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ചെയ്തിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ അറിഞ്ഞിട്ടില്ല.
- (iii) വായ്പാ കരാറിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ഒരു വീഴ്ചയും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുണ്ട്.
- (iv) ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയ്ക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്നതോ അതിന് കാരണമായേക്കാവുന്നതോ ആയ സാഹചര്യങ്ങളോ സംഭവങ്ങളോ നിലവിലില്ല.

ഈ ഫോമിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ ഇവിടെ നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ ക്യാപിറ്റലൈസ്ഡ് പദങ്ങൾക്ക് വായ്പാ ഉടമ്പടിയിൽ അത്തരം പദത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഈ അഭ്യർത്ഥന പിൻവലിക്കാനാവാത്തതാണ്.

നന്ദി,

| | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 |

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|
| | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| | | |
| വായ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 |

ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിലേക്കുള്ള ഷെഡ്യൂൾ

| | | | | |
|--|--|----------|----------|----------|
| വായ്പ തുക | രൂപ | | | |
| വായ്പാ ഉടമ്പടി | ലോൺ കരാർ തീയതി | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | വായ്പാ ഉടമ്പടിയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ | | | |
| | വിതരണം 1 | വിതരണം 2 | വിതരണം 3 | വിതരണം 4 |
| വിതരണം ചെയ്യേണ്ട | | | | |
| തുക വിതരണം ചെയ്യേണ്ട വ്യക്തിയുടെ (വ്യക്തികളുടെ) വിശദാംശങ്ങൾ | | | | |
| ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് | | | | |
| അക്കൗണ്ട് ഉടമയുടെ പേര്: | | | | |
| അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: | | | | |
| അക്കൗണ്ട് തരം: | | | | |
| ബാങ്കിന്റെ പേര് | | | | |
| വിലാസം | | | | |
| ഐ.എഫ്.എസ്.സി കോഡ്: | | | | |
| 2 അല്ലെങ്കിൽ അതിലധികമോ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റുകൾ ആകാമെന്നതിനാൽ ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന്റെ സ്ഥിരീകരണം | | | | |

| | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 |

വായ്പ തുകയുടെ അവസാന ഉപയോഗം

5) ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

റഫർ : വായ്പ അപേക്ഷ നമ്പർ

സബ്: അവസാന ഉപയോഗ സ്ഥിരീകരണം

ലോൺ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ലോൺ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് വായ്പ അനുവദിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനു മാത്രമേ വായ്പയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂവെന്നും ഒരു സാഹചര്യത്തിലും ഏതെങ്കിലും ക്രിമിനൽ ഘടകങ്ങൾ / കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ / തീവ്രവാദ ധനസഹായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു / പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

ഈ പ്രാതിനിധ്യത്തിന്റേയും പ്രഖ്യാപനത്തിന്റേയും സ്ഥിരീകരണത്തിന്റേയും വിശ്വാസത്തിലാണ് ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് സാമ്പത്തിക സഹായം പരിഗണിക്കാൻ / അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിച്ചതെന്ന് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാം. എല്ലാ വലിയക്ഷര പദങ്ങൾക്കും വായ്പാ കരാറിലും മറ്റ് ധനസഹായ രേഖകളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

നന്ദി,

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|
| | | |

മുതൽ

50

ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

ഞാൻ എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസിക്കുന്ന എന്റെ വാഹനം രജിസ്റ്റർ നമ്പർ.....

..... എഞ്ചിൻ നമ്പർ

..... എന്ന വിലാസത്തിൽ ഇതിനാൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു. വായ്പ തവണകളും പിഴ ചാർജ്ജുകളും വായ്പ കരാറിന് കീഴിൽ വരുന്ന മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും ഉൾപ്പെടെ, ഞാൻ നിങ്ങളുമായി ഒപ്പുവച്ച/ ഒപ്പുവയ്ക്കാൻ പോകുന്ന ലോൺ കം ഹൈപ്പോഥിക്കേഷൻ കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എന്ന നിലയിൽ എനിക്ക് കൂടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകകളുടെയും കൊളാറ്റൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി.

ഒരു തവണ പോലും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ ഞാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, എന്നെ അറിയിക്കാതെ തന്നെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വാഹനം തിരിച്ചുപിടിക്കാനും വിൽക്കാനും നിങ്ങൾക്ക് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും, കോടതിയുടെ ഇടപെടൽ കൂടാതെ തന്നെ അത് ചെയ്യാവുന്നതാണ്. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞ വാഹനം വീണ്ടും കൈവശപ്പെടുത്താനും വിൽക്കാനുമുള്ള നിങ്ങളുടെ അവകാശം, വായ്പ കരാറിന് കീഴിൽ ഇടയായി വച്ചിരിക്കുന്ന വാഹനത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും വിൽപനയും സംബന്ധിച്ച്, ഞങ്ങൾക്കിടയിൽ ഒപ്പുവയ്ക്കുന്ന വായ്പ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

നിങ്ങൾക്ക് അനുകൂലമായി മുകളിൽ പറഞ്ഞ വാഹനത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ എൻഡോഴ്സ്മെന്റ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയ മോട്ടോർ വാഹന ഫോമുകൾക്കൊപ്പം നിങ്ങൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനും ഞാൻ ക്രമീകരിക്കും.

വിശ്വസ്തയോടെ,

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി

ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | സഹ-വാായ്ക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വാായ്ക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---|--|--|
| | | |

അണ്ടർടേക്കിംഗ് കം കൺസന്റ് ലെറ്റർ

ടു
ഇൻഡോസ്റ്റാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ("ഇൻഡോസ്റ്റാർ")

പ്രിയ സർ / മാഡം,

ഇൻഡോസ്റ്റാറിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക ഉൽപ്പന്നങ്ങളും സേവനങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ സംയുക്തമായും വെച്ചേറേയും ഇൻഡോസ്റ്റാറിന് ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ സ്വമേധയാ ഉള്ള, വ്യക്തമായ സമ്മതം നൽകുന്നു:

- (a) സെൻട്രൽ കെവൈസി റെക്കോർഡ്സ് രജിസ്ട്രി ("CKYCR") ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അത്തരം വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് ഇക്കാര്യത്തിൽ ഞാൻ/ഞങ്ങളാൽ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉറവിടത്തിൽ നിന്നോ വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനോ കരസ്ഥമാക്കുന്നതിനോ തേടുന്നതിനോ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും;
- (b) ഇൻഡോസ്റ്റാറിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ലോണിന്റെ നിലനിൽപ്പിട സമയത്ത്, ഇൻഡോസ്റ്റാറിന്റെ ഇൻറേണൽ നോ യുവർ കസ്റ്റമർ ("കെവൈസി") പോളിസി അനുസരിച്ച് അല്ലെങ്കിൽ കെവൈസി വീക്ഷണകോണിൽ നിന്ന് ഇൻഡോസ്റ്റാറിന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അധിക വിവരങ്ങൾ, ഡാറ്റ, ഡോക്യുമെന്റ് എന്നിവ ഇൻഡോസ്റ്റാറിന് നൽകുന്നതിന്; ഒപ്പം
- (c) ലോൺ, ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഡോസ്റ്റാറുമായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ ഐഡന്റിറ്റിയുടെ പ്രാമാണീകരണം ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥിരീകരിക്കൽ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിന് / ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്.

ഈ അണ്ടർടേക്കിംഗ് കത്തിന്റെയും സമ്മത പത്രത്തിന്റെയും ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി, വ്യക്തിഗത ഡാറ്റ എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ പേര് (പേരുകൾ), താമസ വിലാസം, ഏതെങ്കിലും സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ, ജനനത്തീയതി, ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക ഡാറ്റ, എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ ജംഗമ സ്വത്തുക്കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡാറ്റ, തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ, ഇൻഡോസ്റ്റാറിന് ലഭ്യമാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും തിരിച്ചറിയൽ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, എല്ലാ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റയും വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടും. എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ അപേക്ഷാ ഫോം, ലോൺ കരാർ, ഇൻഷുറൻസ്, ഇൻഡോസ്റ്റാറിന് സമർപ്പിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവയുടെ ഫലമായി ഇൻഡോസ്റ്റാർ കരസ്ഥമാക്കിയിട്ടുണ്ടാകാം.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന്, എൻറെ / ഞങ്ങളുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പറിൽ (താഴെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ) ടെലികോൾ, ടെക്സ്റ്റ് സന്ദേശം, വാട്ട്സ്ആപ്പ് എന്നിവയിലൂടെയോ (താഴെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ), ഇൻഡോസ്റ്റാർ അല്ലെങ്കിൽ സോഷ്യൽ മീഡിയ, ഫാക്സ് എന്നിവയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഇമെയിൽ ഐഡിയിൽ ഇമെയിലുകൾ അയച്ചുകൊണ്ടോ (എന്നാൽ എൻറെ / പുറത്ത് നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിയമത്തിനും വിരുദ്ധമായ രീതിയിൽ അല്ല) എന്നെ ബന്ധപ്പെടാമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

കൂടുതലായി, ഇൻഡോസ്റ്റാറിന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ ഇൻഡോസ്റ്റാറിന്റെ രേഖകളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ (ആധാനിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള) മാറ്റുകയോ അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രതിജ്ഞ ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ സമ്മതം അസന്ദിഗ്ദ്ധവും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്വമേധയാ നൽകുന്നതുമാണെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ അധികാരപ്പെടുത്തലിന്റേയും ഏറ്റെടുക്കലിന്റേയും സ്വഭാവം ഞാൻ / ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. വായുയുടെ നിലനിൽപ്പ് കാലയളവിലും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും / മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി എല്ലാ സമയത്തും മേൽപ്പറഞ്ഞ സമ്മതം നിലനിൽക്കുമെന്നും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഇവിടെ മറ്റുതരത്തിൽ നിർവചിക്കാത്ത പക്ഷം, എല്ലാ മൂലധനവൽക്കരിക്കപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും വായ്പാ ഉടമ്പടിയിലും മറ്റ് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| കടക്കാരൻ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | ഒപ്പിട്ട് സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഗ്യാരണ്ടർ വിതരണം ചെയ്യുന്നു |
|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|
| | | | |

| ചെക്ക് സമർപ്പിക്കൽ ഫോം | | | |
|---|----|-----------|--|
| അപേക്ഷാ നമ്പർ | | ഡീൽ നമ്പർ | |
| കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമകളുടെ പേര് | 1. | | |
| | 2. | | |
| | 3. | | |
| | 4. | | |

ചെക്ക് വിശദാംശങ്ങൾ:

| ബാങ്കിന്റെ പേര് | | | ശാഖ വിലാസം | | | | | |
|-----------------|-----------------|----|-------------------|----------------|----|---|-----------------------------------|-----------------------|
| ക്രമ നം. | ചെക്ക് നമ്പറുകൾ | | ചെക്കുകളുടെ എണ്ണം | ചെക്ക് തീയതികൾ | | ഉദ്ദേശ്യം (ഇ എം ഐ / പി ഇ എം ഐ / പി എഫ്) | പ്രകൃതി (യു ഡി സി / എസ് പി ഡി സി) | ഓരോ ചെക്കിന്റെയും തുക |
| | മുതൽ | ടു | | മുതൽ | ടു | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |

| ബാങ്കിന്റെ പേര് | | | ശാഖ വിലാസം | | | | | |
|-----------------|-----------------|----|-------------------|----------------|----|---|-----------------------------------|-----------------------|
| ക്രമ നം. | ചെക്ക് നമ്പറുകൾ | | ചെക്കുകളുടെ എണ്ണം | ചെക്ക് തീയതികൾ | | ഉദ്ദേശ്യം (ഇ എം ഐ / പി ഇ എം ഐ / പി എഫ്) | പ്രകൃതി (യു ഡി സി / എസ് പി ഡി സി) | ഓരോ ചെക്കിന്റെയും തുക |
| | മുതൽ | ടു | | മുതൽ | ടു | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|-------|
| | | | |
| വായ്പ്പുക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പുക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പുക്കാരൻ 2 | ചെൻഡർ |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ആത്മാർത്ഥമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഇപ്രകാരം പറയുകയും ചെയ്യുന്നു:

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചവ ഒഴികെയുള്ള ഒരു ചെക്കും(കളും) ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ എല്ലാ ചെക്കുകളും “ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്” എന്ന പേരിൽ ഉള്ളതും “എ/സി പേയീ മാത്രം” എന്ന് ക്രോസ് ചെയ്തതുമാണ്.

“ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്” എന്ന പേരിൽ ഉള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പേരിൽ ഉള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ചെക്കുകൾക്ക് ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.

പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ:

1. എല്ലാ ചെക്കുകളും “എ/സി പേയീ മാത്രം” എന്ന് ക്രോസ് ചെയ്യണം.
2. എല്ലാ ചെക്കുകളും “ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്” എന്ന പേരിൽ ഉള്ളതായിരിക്കണം.
3. “ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്” എന്ന പേരിൽ ഉള്ളതായിരിക്കണം.
4. ചെക്കുകളിൽ തിരുത്തലുകൾ/തെറ്റുകൾ ഇല്ലെന്നും വാക്കുകളിലും അക്കങ്ങളിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുകകൾ ഒന്നുതന്നെയാണെന്നും ഉറപ്പാക്കുക. തിരുത്തലുകളോ/തെറ്റുകളോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന രേഖകൾ, അവയ്ക്ക് കൗണ്ടർ ഒപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഏതൊരു ബാങ്കും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി ഇനിപ്പറയുന്നവർ ഇലക്ട്രോണിക് ഫോമിലൂടെ അപേക്ഷിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--|--|---|
| കടക്കാരൻ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു | ഒപ്പിട്ട് | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നു | ഇൻഡോസ്സാർ ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന വായ്പാദാതാവ് ഈ രേഖ ഒപ്പുവെച്ച് കൈമാറുന്നതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. |
| | | | | |

| | | | |
|-------------|------------------|------------------|-------|
| | | | |
| വായ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 | ലൈൻഡർ |

ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട്

ആവശ്യപ്പെടുന്നതനുസരിച്ച് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ താഴെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ("വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ(വാങ്ങുന്നവർ)" എന്ന പദത്തിൽ ഒപ്പം-വായ്പ വാങ്ങുന്ന എല്ലാവരും ഉൾപ്പെടും), 1956-ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ചതും _____ എന്ന സ്ഥലത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസും _____ എന്ന സ്ഥലത്ത് ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസും ഉള്ളതുമായ IndoStar Capital Finance Limited-ന് (ഇനി മുതൽ "**വായ്പ കൊടുക്കുന്നവർ**" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു, ഈ പദം പ്രസക്തമായ സാഹചര്യങ്ങളിൽ അവരുടെ പിൻഗാമികളെയും അവകാശികളെയും ഉൾപ്പെടെയായിരിക്കും), പലിശ നിരക്കിൽ നൽകേണ്ട പണവും _____ തീയതിയിലെ **മറ്റ് നിബന്ധനകൾക്കൊപ്പം തന്നെ** ലോൺ കം ഹൈപ്പോതെക്കിഷൻ കരാറിന്റെ ("**ലോൺ എഗ്രിമെന്റ്**") അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പ വാങ്ങുന്നവർ അടയ്ക്കേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റ് എല്ലാ തുകയും ഉൾപ്പെടെ _____ /- രൂപ **ഇരുപത്തിയൊന്ന് ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം മാത്രം** കൂട്ടായും വെച്ചേറേയും നൽകാമെന്ന് ഉറപ്പ് തരുന്നു.

വായ്പ കരാറിൽ നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും എന്നാൽ ഇവിടെ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതുമായ വലിയക്ഷരത്തിലുള്ള പദങ്ങൾക്ക്, ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ അത്തരം പദങ്ങൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

[1 രൂപയുടെ റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പ് ഒട്ടിച്ചിട്ട് റദ്ദാക്കണം

(ദയവായി റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പിന് കുറുകെ ഒപ്പിടുക)]

[1 രൂപയുടെ റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പ് ഒട്ടിച്ചിട്ട് റദ്ദാക്കണം

(ദയവായി റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പിന് കുറുകെ ഒപ്പിടുക)]

[1 രൂപയുടെ റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പ് ഒട്ടിച്ചിട്ട് റദ്ദാക്കണം

(ദയവായി റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പിന് കുറുകെ ഒപ്പിടുക)]

വായ്പയെടുത്തയാൾ(വർ) സംയുക്തമായും വ്യക്തിഗതമായും ഈ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതായും അത് അംഗീകരിക്കുന്നതായും ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

ഓൺലൈൻ അംഗീകാരത്തിനായി

ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിൽ അപേക്ഷിച്ചു, അംഗീകരിച്ചു, സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി, ഒപ്പുവെച്ചു, കൈമാറിയത്:

സ്ഥലം: _____

തീയതി: _____

| | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-------|
| | | | |
| വായ്പ്പക്കാരൻ | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 1 | സഹ-വായ്പ്പക്കാരൻ 2 | ലെൻഡർ |